

**Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad
Zitting van 26 juni 2013**

Aanwezig:

Wim Arbijn, voorzitter;

Katja Gabriëls, burgemeester;

René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, schepenen;

Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;

Luc Vercruyssen, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer,

Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx,

Frank Van Laere, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden,

Kim Haentjens, raadsleden;

Frank Lippens, gemeentesecretaris;

Bob Pieters, gemeentesecretaris dd

Afwezig:

Julien Wettinck, schepen

Openbare zitting

12. Voorlopige vaststelling RUP Galgenberg

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meerbepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het KB van 07/11/1978 houdende vaststelling van het gewestplan Dendermonde;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 01/09/2009 en latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11/04/2008 tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18/04/2008, gewijzigd op 19/06/2009, betreffende het integratiespoor voor de milieueffectenrapportage over een ruimtelijk uitvoeringsplan;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22/10/2007 waarin het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief werd vastgesteld;
- Gelet op de beslissing van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 24/01/2008, waarin het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd goedgekeurd;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21/10/2009 houdende de principiële beslissing tot de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Galgenberg';
- Overwegende de ingewonnen adviezen over het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, aangevraagd voor de plenaire vergadering van 27/03/2013;
- Overwegende de adviezen opgenomen in het verslag van deze plenaire vergadering;
- Overwegende dat het voorontwerp werd aangepast volgens deze adviezen;
- Overwegende dat het ontwerp werd opgemaakt door studie bureau Grontmij;
- Overwegende dat voorliggend ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Galgenberg' bestaat uit een verordenend grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, register mogelijke planbaten, juridische toestand, feitelijke toestand en toelichtingsnota;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Vandersnickt.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Luc Vercruyssen, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Frank Van Laere, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)
1 afwezig (Julien Wettinck, schepen)

ART. 1

Stelt het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Galgenberg' voorlopig vast.

De normatieve delen van dit gemeentelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen

- het verordenend grafisch plan
- de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan

De niet-normatieve delen van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, meer bepaald de tekstuele en grafische toelichting is gevoegd bij dit besluit als bijlage.

Deze toelichtingsnota met bijhorende plannen bevat:

- een weergave van de feitelijke en juridische toestand
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan waarvan het een uitvoering is
- een opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en opgeheven worden
- een overzicht van de conclusies van de planMER-screening
- een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding of een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.1 resp. 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

ART. 2

Gelast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van een openbaar onderzoek, overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

ART. 3

Gelast het college van burgemeester en schepenen met het verzenden van deze beslissing en het ontwerp aan:

- Ruimtelijke ordening, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, Gebr. Van Eyckstraat 4-6, 9000 GENT
- Deputatie provincie Oost-Vlaanderen, W. Wilsonplein 2, 9000 GENT

ART. 4

Gelast het college van burgemeester en schepenen met het verzenden van een afschrift van dit besluit aan:

- College van burgemeester en schepenen van de gemeente Lokeren, Groentenmarkt 1, 9160 LOKEREN
- College van burgemeester en schepenen van de gemeente Zele, Markt 50, 9240 ZELE
- College van burgemeester en schepenen van de gemeente Dendermonde, Franz Courtensstraat 11, 9200 DENDERMONDE
- College van burgemeester en schepenen van de gemeente Wichelen, Oud Dorp 2, 9260 WICHELEN
- College van burgemeester en schepenen van de gemeente Laarne, Dorpstraat 2, 9270 LAARNE

NAMENS DE GEMEENTERAAD

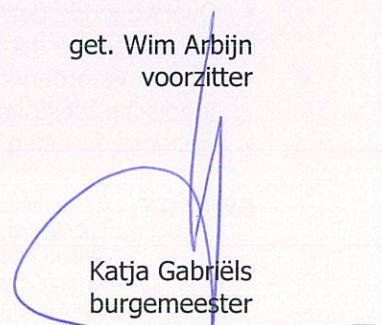
In opdracht,
get. Frank Lippens
secretaris

get. Wim Arbijn
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT


Bob Pieters
gemeentesecretaris dd




Katja Gabriëls
burgemeester