

Berlare in zee met private ontwikkelaar voor lokaal bedrijventerrein Overmere Berlare blijft zo mee waken over de kleinschalige invulling

Berlare, 22 september 2014 – Gemeente Berlare tekent een samenwerkingsovereenkomst met Landexplo bvba om het lokale bedrijventerrein Overmere de komende jaren te ontwikkelen. Deze publiek-private samenwerking heeft voordelen voor alle partijen, ook voor wie nog eigendommen heeft in de bestemde zone.

In 2011 reeds keurde de gemeenteraad van Berlare een ruimtelijk uitvoeringsplan goed dat de deur openzette om langs de Baron Tibbautstraat een lokaal bedrijventerrein van ca. 5 ha te ontwikkelen. “Bedoeling was en is nog steeds om kleine, eerder lokale bedrijven daar de mogelijkheid te bieden zich verder te ontplooiën”, vertelt Steven Vandersnickt (Open Vld), schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening.

Na wikken en wegen kiest gemeente Berlare nu voor samenwerking met de private ontwikkelaar Landexplo bvba. Vandersnickt licht toe: “Met Landexplo bvba halen we expertise in huis omtrent de technische en inhoudelijke uitwerking van een bedrijventerrein. Door expliciet te kiezen voor samenwerking, blijft ook gemeente Berlare waken over de initiële doelstelling van het terrein. Ook voor wie momenteel nog grondeigenaar is van deelpercelen, is dit de beste keuze: Landexplo bvba betaalt immers een meer marktconforme prijs dan mogelijk is bij een onteigeningsprocedure.”

Landexplo bvba bezit momenteel opties op meer dan 50% van de percelen die tot het terrein behoren. Gemeente Berlare zelf heeft in het gebied geen gronden in eigendom. Met het akkoord van de gemeenteraad tot samenwerking, kan nu snel werk worden gemaakt van de ontwikkeling. “De samenwerkingsovereenkomst geldt voor tien jaar. Maar Landexplo bvba heeft de intentie om het bedrijventerrein zo snel mogelijk operationeel te krijgen. Dat juichen we heel erg toe, want we ervaren sterk de noodzaak van het project. Lokale bedrijven die de voorbije jaren interesse hebben getoond, worden op het gepaste moment opnieuw gecontacteerd”, aldus nog Vandersnickt.

* * *

(einde persbericht)

Noot aan de redactie: voor meer informatie neemt u contact op met:

- Steven Vandersnickt, schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening: 0474 87 45 18 en schepenvandersnickt@berlare.be.