



Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Dendermonde
Gemeente Berlare

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Berlare

Bindend gedeelte



Studiebureau VDS b.v.b.a.

Gemeente Berlare

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Berlare

Bindend gedeelte

Uitgave	Datum
1	oktober 2005
2	maart 2006
3	juni 2006
4	juni 2006
5	april 2007
6	oktober 2007

Studiebureau VDS b.v.b.a.

Bruulstraat 35
9450 Haaltert

Tel. 053/83.04.80
Fax. 053/83.59.54

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Bindende bepalingen.....	5
2.1	Open ruimtestructuur.....	5
2.2	Nederzettingsstructuur	5
2.3	Economische structuur.....	5
2.4	Verkeers- en vervoerstructuur.....	6
2.5	Recreatie, toerisme en voorzieningen.....	6

1 Inleiding

Het onderliggend deel van het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Berlare omvat de bindende bepalingen. Aangezien de bindende bepalingen het logisch gevolg zijn van de opties in het richtinggevend gedeelte, dienen ze in samenhang te worden gelezen.

Het bindend gedeelte is de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur (uitgewerkt in het richtinggevend gedeelte) en de realisatie ervan. De functie van het bindend gedeelte bestaat erin het dwingend kader aan te geven voor de uitvoering die essentieel wordt geacht om de visie en de opties van het ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken. Het bindend gedeelte omvat die maatregelen die essentieel worden geacht voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Structuurplanning is niet alleen planning, maar dient tevens actiegericht te zijn.

De bindende bepalingen zijn inhoudelijk samenhangend en concreet. Aangezien de uitvoering duidelijk verifieerbaar moet zijn, worden de bindende bepalingen beperkt tot de essentiële elementen. Als gevolg hiervan blijven de bindende bepalingen beperkt, zeker in verhouding tot het groot aantal principes en voorstellen die in het richtinggevend gedeelte worden vermeld.

De bindende bepalingen zijn niet bindend voor de burger. In het decreet houdende de ruimtelijke planning van 24 juli 1996 (dat opgenomen werd in het decreet R.O. van 18 mei 1999 en zijn latere aanpassingen) wordt uitdrukkelijk gesteld dat de ruimtelijke structuurplannen geen beoordelingsgrond vormen voor vergunningsaanvragen. Ze binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren zolang het GRS niet herzien wordt.

2 Bindende bepalingen

2.1 Open ruimtestructuur

- De gemeente verfijnt de ontwikkelde visie m.b.t. de gewenste open ruimte structuur (zoals beschreven in het richtinggevend gedeelte) en werkt aan een voorstel voor het beheer voor de gebieden met een lokaal karakter
- Er wordt een agrarische differentiatie ingevoerd (via verordeningen en/of ruimtelijke uitvoeringsplannen)

2.2 Nederzettingsstructuur

- De lokale woonbehoefte wordt tot 2007 prioritair opgevangen:
 - langs uitgeruste wegen in het (landelijk) woongebied, in binnengebieden in het woongebied en binnen goedgekeurde verkavelingen
- De gemeente onderzoekt in overleg met het Vlaams Gewest en de provincie de mogelijkheden m.b.t. de zonevremde woningen in recreatiegebied en naar gelang de noodzaak in het algemeen.
- De gemeente onderzoekt in overleg met het Vlaams Gewest en de provincie de mogelijkheden m.b.t. de zonevremde woningen in kwetsbaar gebied.
- De gemeente maakt een inventaris op van zijn belangrijke cultuurhistorische gebouwen en sites en houdt met deze inventaris rekening bij het voeren van zijn ruimtelijk beleid
- De gemeente maakt werk van een betere communicatie inzake zijn woonbeleid (communicatie subsidiemogelijkheden, sociale woningen e.d.).
- De gemeente maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan op ten behoeve van de Donk.

2.3 Economische structuur

- De gemeente maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan op ten behoeve van het lokaal bedrijventerrein
- De gemeente maakt één of meerdere ruimtelijke uitvoeringsplannen 'zonevremde bedrijven' (met inbegrip van bedrijven zoals horeca, kleinhandel e.d.) naar gelang de noodzaak

2.4 Verkeers- en vervoerstructuur

- Er wordt een onderzoek opgestart om het doorgaand (noord-zuid) zwaar vervoer door Overmere en Uitbergen te weren.
- Er wordt een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) gemaakt ten behoeve van de aanleg van een vrachtwagenparking, al dan niet gekoppeld aan het RUP ten behoeve van het lokaal bedrijventerrein.

2.5 Recreatie, toerisme en voorzieningen

- De gemeente onderzoekt, in overleg met het Vlaams Gewest en de provincie, de mogelijkheden met betrekking tot de zonevreemde openluchtrecreatie.
- De gemeente maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan op t.b.v. de golfschool in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen
- De gemeente gaat in dialoog met de Vlaamse en provinciale overheid omtrent de problematiek van de weekendverblijven

Opgemaakt door:

Ing. Jo Van de Sype, ruimtelijk planner

Kristof Van Peteghem, ruimtelijk planner

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van Berlare

in zitting van

de Secretaris

de Burgemeester

Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart dat Onderhavig Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan voor eenieder ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis van Berlare van
tot

de Secretaris

de Burgemeester

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van

de Secretaris

de Burgemeester

Gezien en aangenomen door de Provincie Oost-Vlaanderen

Bestendige Deputatie