

directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

aanwezig  
André Denys,  
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,  
Marc De Buck,  
Peter Hertog,  
Jozef Dauwe,  
Eddy Couckuyt,  
Hilde Bruggeman  
leden

Albert De Smet,  
provinciegriffier

registratienr. 1006716

## Besluit van de Deputatie

kenmerk RUP/2009/GRUP/04/003  
betreft **BERLARE RUP 'BARON TIBBAUT - GAVER'**

verslaggever de heer Marc De Buck

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Dendermonde, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de deputatie van 24 januari 2008 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Berlare;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen, en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende de goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoegen provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het op 25 augustus 2010 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'Baron Tibbaut - Gaver' te Berlare omvattende het collegebesluit van 30 juni 2009 houdende de principiële beslissing tot opmaak van het RUP, de uitnodigingen en het verslag van de plenaire vergadering van 29 januari 2010, het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2010 houdende de voorlopige vaststelling van het RUP 'Baron

./...

Tibbaut – Gaver', de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 19 maart 2010 tot en met 17 april 2010, het advies van de gecoro van 2 juni 2010 nopens de bezwaren en adviezen uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP 'Baron Tibbaut – Gaver', het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2010 houdende de definitieve vaststelling van het RUP 'Baron Tibbaut – Gaver', de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de overige procedurestukken;

Gelet op het ministerieel besluit houdende advies tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp RUP 'Baron Tibbaut - Gaver' en het besluit van de deputatie van 14 april 2010 houdende advies tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp RUP 'Baron Tibbaut - Gaver';

Overwegende dat uit de stukken blijkt dat bij de opmaak van dit RUP de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat het RUP uit twee deelplannen bestaat, waarvan één gelegen is in de kern van Overmere, en één in de kern van Berlare, dat elk deelplan een site van een bestaand rusthuis omvat;

Overwegende dat de gemeente deze gemeentelijke voorzieningen wenst te herstructureren, dat op de site van het rusthuis in Overmere recent een nieuw woonzorgcentrum opgericht werd, ter vervanging van de oude rusthuizen te Overmere en Berlare, dat het daarnaast de bedoeling is op de site in Berlare de bestaande serviceflats te behouden, en het verlaten rusthuis te slopen en te vervangen door ca 30 nieuwe serviceflats, dat dit binnen de huidige BPA voorschriften evenwel niet mogelijk is;

Overwegende dat het eerste deelplan gelegen is in de kern van Berlare, aan Gaver, dat dit deelplan naast de site van het oude rusthuis met serviceflats ook een gerealiseerd project van sociale woningbouw, een jeugdheim, een woning, een gemeentelijk gebouw en een voetweg omvat, dat dit deelplan volledig gelegen is binnen het BPA 'Gaver', goedgekeurd bij MB van 31 mei 1999 en gedeeltelijk herzien bij MB van 27 augustus 2004, dat het RUP er in eerste instantie toe strekt de voorschriften van het huidige BPA aan te passen zodat de realisatie van bijkomende serviceflats op de site van het oude rusthuis te Berlare mogelijk wordt, dat hiervoor de site van het rusthuis herbestemd wordt naar een 'zone voor zorgwonen', dat het RUP voor de overige percelen binnen dit deelplan beperkte aanpassingen en actualisaties voorziet;

Overwegende dat het tweede deelplan het nieuwe woonzorgcentrum aan de Baron Tibbautstraat te Overmere omvat, volgens het gewestplan deels gelegen in zone voor openbaar nut, deels in woongebied, dat het RUP de volledige site opneemt in een zone voor openbaar nut, dat op die manier een planologische bestemmingswissel (woongebied – openbaar nut) of compensatie doorgevoerd tussen de 2 deelplannen, die de creatie van het bijkomend woongebied (zorgwonen) voor het deelplan aan Gaver verantwoordt;

./...

Overwegende dat het planopzet gekaderd wordt binnen de opties genomen in het GRS, dat het richtinggevend deel van het GRS de versterking van de 2 grootste kernen vooropstelt, alsook een verdere uitbouw van Berlare en Overmere als hoofddorpen, met binnen de kern een bundeling van voorzieningen, dat in het informatief deel van het GRS de behoefte aan bejaardenvoorzieningen wordt aangegeven, dat de planopties van het RUP niet strijdig zijn met de bepalingen van het GRS;

Overwegende dat beide deelplannen gelegen zijn in het centrum van respectievelijk het hoofddorp Overmere en het hoofddorp Berlare, dat de planopties kernversterkend zijn en niet strijdig zijn met de bepalingen van het PRS;

Overwegende dat het ministerieel besluit houdende advies tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp RUP 'Baron Tibbaut - Gaver' stelt dat het ontwerp RUP niet strijdig is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat voor het RUP een onderzoek tot milieueffectrapportage werd uitgevoerd, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's, dat de dienst MER van het Departement LNE, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, op 22 januari 2010 m.b.t. dit onderzoek tot milieueffectrapportage beslist heeft dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Overwegende dat in de toelichting een watertoets is opgenomen, dat binnen het plangebied zelf op de overstromingskaarten geen risicozones voorkomen, dat aangegeven wordt dat de mogelijke schadelijke effecten van het RUP op het watersysteem beperkt zijn, dat ook de milderende maatregelen aangegeven worden, dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat inzake water geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

Overwegende dat de conform artikel 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verplichte delen van een RUP terug te vinden zijn in het RUP 'Baron Tibbaut - Gaver';

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft;

**besluit :**

Artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Baron Tibbaut - Gaver" van Berlare wordt goedgekeurd.

./...

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Berlare,
2. Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
3. Departement RWO, afdeling Ruimtelijke Planning, de gedelegeerde planologische ambtenaar;
4. Agenschap R-O Vlaanderen, Directie Coördinatie-Werking.

Gent, 23 SEP. 2010

namens de Deputatie :

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

DEPUTATIE  
genotuleerd

23 -09- 2010



Voor eensluidend vervaard afschrift  
namens de provinciegriffier  
de gedelegeerde ambtenaar :

Mark Cromheecke  
directeur