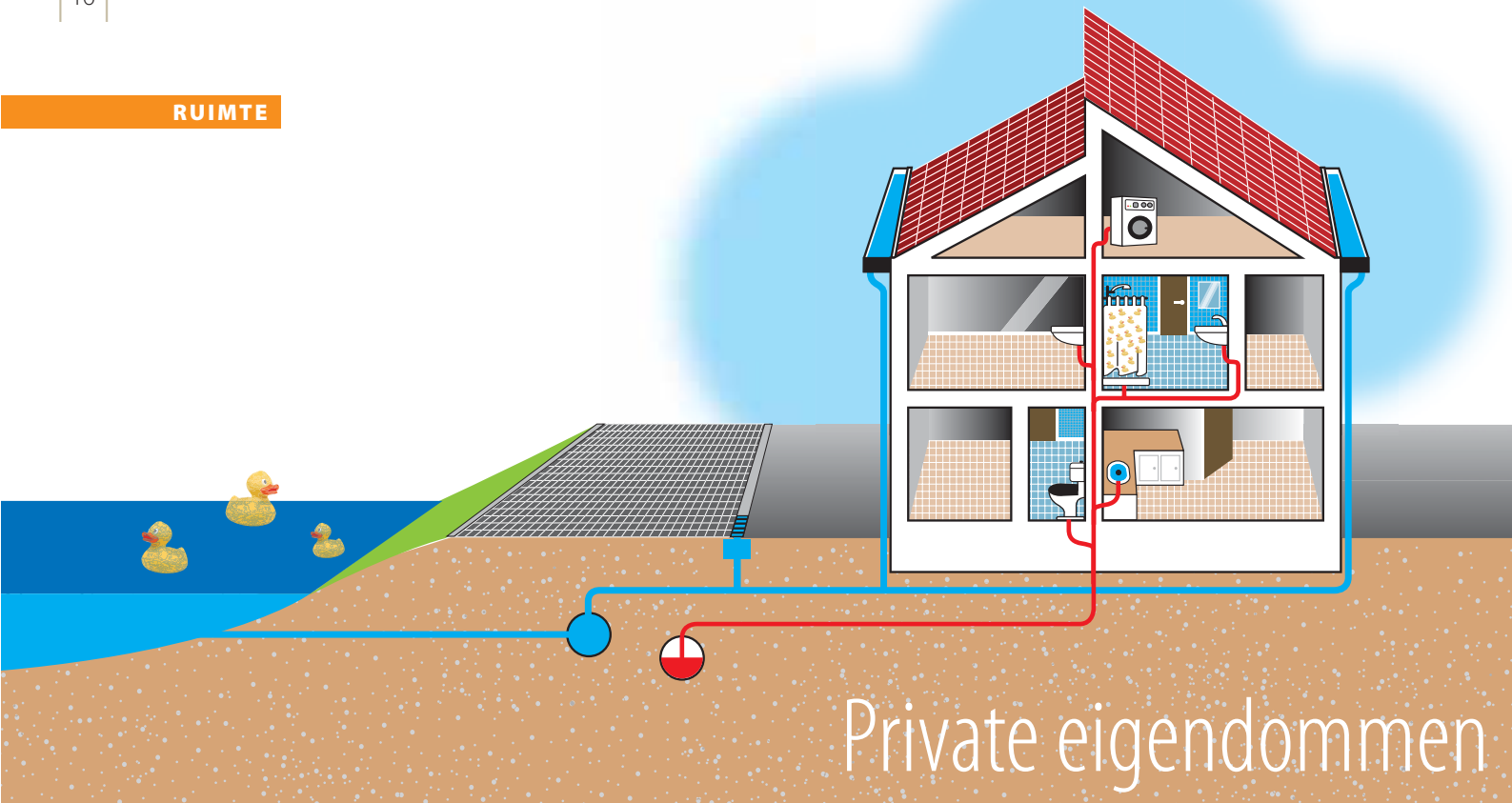


RUIMTE


Private eigendommen

Eigenaars krijgen professioneel advies en 750,00 euro

Europese en Vlaamse regels verplichten gemeenten om enkel nog rioleringen aan te leggen die regenwater en afvalwater gescheiden opvangen en afvoeren. Die maatregelen hebben natuurlijk maar zin als ook private eigendommen gescheiden aansluiten op het ontdubbelde openbaar rioolnet. Waar nodig zullen inwoners daarom verplicht de riolering op hun grond moeten splitsen. Maar daar staan goeie raad van experts en een subsidie van 750,00 euro tegenover.

Afvalwater en regenwater zullen voortaan in aparte buizen worden afgevoerd. Zo'n gescheiden rioleringsstelsel heeft veel voordelen, weet ook Jolien Rogiers van de dienst huisvesting: "In de eerste plaats is regenwater niet vervuild en moeten we het dus niet zuiveren. Daarnaast horen we allemaal dat drinkwater schaars wordt. We kunnen daarom maar beter het regenwater gebruiken om bijvoorbeeld het toilet te spoelen, te poetsen of de tuin te sproeien. Tot slot komen gemengde riolen bij hevige

regen vaak sterk onder druk te staan. Er zijn wel noodoverlaten voorzien om te lozen in waterlopen, maar dat verdund afvalwater is dan weer niet zo goed voor het milieu."

De argumenten zijn sterk, maar als eigenaar van een woning of zaak is het wellicht toch even schrikken. Gemeente Berlare wil daarom de betrokken inwoners bijstaan. Het gemeentebestuur heeft een subsidiereglement gestemd en het stelt afkoppelingsdeskundigen ter beschikking. Hiervoor is een samenwerkingsovereenkomst met RioAct getekend.

Wettelijk verplicht

Jan Mertens is zo'n afkoppelingsexpert. "Een gescheiden rioleringsstelsel in de straat houdt voor de bewoners dus een wettelijke verplichting in: ze moeten het regenwater afkomstig van het dak en van andere verharde oppervlakten zoals een terras en oprit, afkoppelen van de afvalwaterriool. Voor gesloten bebouwingen geldt er een uitzondering: hier moeten enkel de daken en verharde op-

pervlakten die naar de straatzijde afwateren, een aparte afvoer hebben. Eigenaars van een nieuwbouw of een recente grondige verbouwing hebben in principe geen werk meer: de verplichting om gescheiden af te voeren volgens de stedenbouwkundige voorschriften bestaat al enkele jaren, ook al ligt er in de straat nog een gemengde riool."

Wacht niet op openbare riolering

Er zitten rioleringswerken in de pijplijn voor dit en volgend jaar in ondermeer de Strijdamstraat, de Schuttersweg en het Slot. Dat betekent dat de eigenaars daar op relatief korte tijd een gescheiden stelsel op hun terrein moeten hebben. Maar Jan Mertens raadt aan om niet te wachten tot er concrete openbare werken worden aangekondigd. "Vroeg of laat is ook jouw straat aan de beurt en dan moet je toch overschakelen. Als je bijvoorbeeld je oprit, terras of tuin gaat aanleggen, is het een goed idee om meteen de afkoppeling volgens de huidige regelgeving te voorzien."

Als je bijvoorbeeld je oprit, terras of tuin gaat aanleggen, is het een goed idee om meteen de afkoppeling volgens de huidige regelgeving te voorzien.

moeten afval- en regenwater scheiden

Advies op maat

Bewoners van straten met concrete rio-leringsplannen, krijgen een brief van het gemeentebestuur in de bus. Het is een uitnodiging voor een infovergadering. De brief bevat ook de contactgegevens van een afkoppelingsdeskundige. Van Jan bijvoorbeeld. "De afkoppeling is niet altijd makkelijk te verwezenlijken. En lang niet iedereen heeft inzicht in deze materie. Dat is normaal. Gemeente Berlare is zo verstandig geweest externe professionals in te schakelen om particulieren bij dit project te begeleiden. Als een eigenaar me belt, kom ik langs om de situatie ter plaatse te bekijken. In samenspraak met de bewoners werk ik dan een voorstel uit om zo goedkoop en efficiënt mogelijk de afvoer van regen- en afvalwater te splitsen."

Mensen die de goeie raad van Jan volgen en niet wachten tot er een brief in de bus zit, kunnen eveneens een beroep doen op zijn expertise of die van een collega en dus in aanmerking komen voor de gemeentelijke premie. Neem in dat geval contact op met de dienst huisvesting die op haar beurt een afspraak voor je maakt.

De eigenaar mag een aannemer inschakelen of zelf de aanpassingswerken uitvoeren. In elk geval keert de deskundige nog eens terug om de werken te controleren.

Als de installatie voldoet, schrijft Jan een positief verslag. Jolien Rogiers van de dienst huisvesting licht nog kort de subsidieprocedure toe: "Je stuurt dit verslag, samen met het ingevulde subsidieformulier en de facturen van de aannemer en/of de aankoop van materiaal naar dienst huisvesting, Dorp 22 te 9290 Berlare. Als het dossier volledig is, krijgt de aanvrager de subsidie uitbetaald.

Deze tussenkomst bedraagt standaard 750,00 euro. Ligt het factuurbedrag lager, dan dekt de subsidie de exacte prijs. Voor alle duidelijkheid: de tussenkomst van RioAct is noodzakelijk om aanspraak te maken op de subsidie."



Jan Mertens, afkoppelingsdeskundige van RioAct: Gemeente Berlare is zo verstandig geweest externe professionals in te schakelen om particulieren bij dit project te begeleiden.



meer info:
dienst huisvesting,
0474 08 06 65
en huisvesting@berlare.be