



berlare

Reglement premie afkoppeling hemelwater (goedgekeurd in de gemeenteraad van 9/05/2022)

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 01/01/2009 betreffende reglement premie afkoppeling hemelwaterafvoer.
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21/02/2022 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst 'Keurings Private Riolerings' tussen gemeente Berlare en Vlario;
- Overwegende dat burgers op basis van bovenstaand gemeenteraadsbesluit enkel nog kunnen gebruik maken van een Vlario keurder (ISO 17020 gecertificeerd);
- Overwegende dat wordt voorgesteld om dit op te nemen in het reglement betreffende premie afkoppeling hemelwaterafvoer;
- Overwegende het gemeenteraadsbesluit van 09/05/2022 betreffende het belastingreglement op privéwaterafvoer, dat stelt dat men een belasting verschuldigd is bij laattijdige afkoppelingswerken;
- Overwegende dat burgers volgens het huidige premierglement recht hebben op een premie bij de afkoppeling van hemelwaterafvoer, ook als men laattijdig afkoppelt;
- Overwegende dat wordt voorgesteld om het premierglement aan te vullen met volgend artikel:
 - Artikel 11. Indien de afkoppeling een verplichting is in het kader van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel door de gemeente, vervalt het recht op subsidie indien de aanvraag tot het verkrijgen van de subsidie later dan 3 maand na het afwerken van de riolerings- en wegeniswerken (ingebruikname van de wegenis) wordt ingediend bij de administratie van lokaal bestuur Berlare.
- Gehoord de toelichting ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Heft het gemeenteraadsbesluit van 01/01/2009 betreffende reglement premie afkoppeling hemelwaterafvoer op met ingang van 1 juni 2022.

ART. 2

Stelt het reglement premie afkoppeling hemelwaterafvoer opnieuw vast met ingang van 1 juni 2022, met volgende artikelen:

Artikel 1 - definities

Voor de toepassing van de premiereregeling voor de aanleg van een afkoppeling van de hemelwaterafvoer van de openbare riolerings werken gelden volgende definities:

- dakoppervlak: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- hemelwaterput = hemelwatertank = hemelwaterreservoir: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;
- sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen, woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven;
- zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinstellingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- bestaande woning: woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen voor de inwerkingtreding van dit reglement.
- openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op het openbare domein;
- gescheiden openbare riolering: een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA);
- DWA-leidingen: onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater (Droog-Weer-Afvoer-leiding);
- RWA-leidingen: onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van hemelwater (Regen-Weer-Afvoer-leiding);
- gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels behorend tot de openbare riolering;
- kunstmatige afvoerweg van hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandelend conform de van toepassing zijnde wetgeving;
- infiltratievoorziening: infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
- verharde oppervlakte: oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal.
- conform keuringsattest: het attest dat afgeleverd wordt door een gecertificeerde **Vlario keurder** indien de privéwaterafvoer conform de geldende wettelijke en technische voorschriften uitgevoerd zijn zoals beschreven in artikel 6 van het Keuringsbesluit.

Artikel 2

De gemeente voorziet binnen de perken van de jaarlijkse investeringskredieten een tussenkomst voor het realiseren van een afkoppeling van de hemelwaterafvoer van de openbare riolering.

Artikel 3 - toekenningsvoorwaarden voor de premie

De aanvraag dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

1. Een volledig en correct ingediend aanvraagdossier (aanvraag en bijlagen);
2. De aanvraag dient te gebeuren door de eigenaar of de bewoner in akkoord met de eigenaar.
3. De aanvraag is ingediend door een private persoon voor het pand waar deze woont dan wel een woongelegenheden in eigendom heeft.
4. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd:
 - ofwel door de gemeente bij de aanleg van een gescheiden stelsel in de straat
 - ofwel door de eigenaar/bewoner volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan, opgesteld door de door hen aangestelde afkoppelingsdeskundige.
5. De bestaande woning/appartementsblok heeft een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting om het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.

De gerealiseerde afkoppeling van het hemelwater moet voldoen aan volgende voorwaarden:

1. de optimale afkoppeling van de dakoppervlakte en verharde oppervlakte vastgesteld door de Vlaamse Milieumaatschappij afhankelijk van de soort bebouwing:
 - open bebouwing: volledige afkoppeling;
 - halfopen bebouwing zonder garage/bebouwing in zijtuinstrook: volledige afkoppeling;
 - halfopen bebouwing met garage/bebouwing in zijtuinstrook: minimale afkoppeling van de helft van het dakoppervlak van het hoofdgebouw en indien mogelijk het bijgebouw in de zijtuinstrook;

- gesloten bebouwing: minimale afkoppeling van de helft van het dakoppervlak van het hoofdgebouw;
 - vrijstaande appartementsblokken: volledige afkoppeling;
 - vrijstaande appartementsblokken met bebouwing in beide zijtuinstroken: helft van het dakoppervlak van het hoofdgebouw en indien mogelijk het bijgebouw in de zijtuinstrook;
 - appartementsblokken tussen gesloten bebouwing: minimale afkoppeling van de helft van het hoofdgebouw;
 - Het hemelwater dient in volgorde van voorkeur naar een hemelwaterinstallatie voor hergebruik, infiltratievoorziening, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, oppervlaktewater of RWA-leiding afgeleid te worden;
2. Een overloop dient te worden aangesloten op een infiltratievoorziening, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, oppervlaktewater of RWA-leiding;
 3. Een inspectieput op privaat domein, ter hoogte van de rooilijn;
 4. Indien de gemeente voor een project of gebied een afkoppelingsdeskundige (een begeleidende/ adviserende expert) heeft aangeduid, dient hiervan verplicht gebruik gemaakt te worden.

Artikel 4 - kosten ten laste eigenaar/bewoner

Alle kosten voor de optimale afkoppeling van het hemelwater tot aan de rooilijn boven het vastgestelde maximale premiebedrag van 750,00 euro zijn ten laste van de eigenaar/bewoner.

Artikel 5 - premiebedrag

Het premiebedrag van maximum 750,00 euro wordt vastgesteld op basis van bewijsbare facturen van de in artikel 4 bedoelde kosten. Indien de bewezen kosten minder dan 750,00 euro bedragen wordt de premie vastgesteld tot die bewezen kosten.

Enkel facturen van de door de afkoppelingsdeskundige voorgeschreven werken komen in aanmerking.

De premie is éénmalig per bestaande woning. Indien de afkoppeling een verplichting is in het kader van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel door de gemeente, wordt de premie enkel voorzien indien de afkoppeling werd uitgevoerd uiterlijk 3 maand na de oplevering van het aangelegde gescheiden stelsel in de straat waar de bestaande woning gelegen is door de gemeente. Indien de afkoppeling niet werd uitgevoerd uiterlijk voor bovenvermeld tijdstip, zijn alle kosten ten laste van de eigenaar/bewoner.

Artikel 6 - cumuleerbaarheid

Deze premie is cumuleerbaar met de premie voor installatie van hemelwaterinstallaties of infiltratievoorzieningen voor wat de onkosten betreft die gepaard gaan met het gedeelte dat instaat voor de afvoer van de overloop van de hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening of combinatie van beide.

Artikel 7 - verval van aanspraakrecht

Voor die onderdelen van de afkoppeling van het hemelwater van de openbare riolering die door de gemeente of in opdracht van de gemeente door derden worden uitgevoerd of waarvan de onkosten door de gemeente worden gedragen of via een andere dan onder artikel 6 cumuleerbaar gestelde subsidie worden tegemoetgekomen, vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op tussenkomst.

Artikel 8 - aanvraagprocedure

De aanvraag dient te worden ingediend bij het gemeentebestuur op het ter beschikking gesteld formulier met vermelding van:

- naam en adresgegevens van de aanvrager (en eigenaar van de woning);
- adres van het gebouw waarvoor de installatiesubsidie wordt aangevraagd;
- rekeningnummer waarop de subsidie zal gestort worden;
- bijkomende goedkeuring van de (mede-)eigenaar indien andere dan aanvrager;
- het verslag van de afkoppelingsdeskundige (uitvoeringsplan van de uitgevoerde werken);
- aanwezigheid van een hemelwaterinstallatie (+ aangesloten dakoppervlakte; dimensionering en hergebruikpunten);
- aanwezigheid van infiltratievoorzieningen (+aangesloten en soort (verharde) oppervlakte, type van infiltratie en dimensionering);

- bewijs van onkosten na uitvoering der werken (kopie der facturen).
- verplicht keuringsattest opgesteld door een gecertificeerde **VLARIO keurder**.
- verklaring op eer dat het door de afkoppelingsadviseur opgestelde ontwerpplan werd uitgevoerd.

Bij de aanvraag wordt een grondplan van de woning gevoegd met aanduiding van de hemelwaterput en/of infiltratievoorziening, de diverse leidingen en aansluitingspunten, ligging controleput en aanduiding van dakoppervlakten en/of verhardingen met een duidelijk onderscheid tussen de aangesloten en niet aangesloten oppervlakten.

Artikel 9 - toekenning en uitbetaling

Vooraleer over te gaan tot de toekenning van de tussenkomst zal de gemeente of de door haar daartoe aangeduide instantie controleren dat aan de gestelde voorwaarden voldaan wordt. Middels een beslissing van het college van burgemeester en schepenen zal de gemeente een tussenkomst toekennen.

Artikel 10

Indien uit deze controle blijkt dat de toekenningsvoorwaarden niet werden nageleefd of dat foutieve verklaringen werden afgelegd, dan zal de tussenkomst niet worden toegekend en/of teruggeëist worden.

Artikel 11 - verval

Indien de afkoppeling een verplichting is in het kader van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel door de gemeente, vervalt het recht op subsidie indien de aanvraag tot het verkrijgen van de subsidie later dan 3 maand na het afwerken van de riolerings- en wegeniswerken (ingebruikname van de wegenis) wordt ingediend bij de administratie van lokaal bestuur Berlare.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Katja Gabriëls
voorzitter dd

* * *