



Reglement vaststelling, inventarisatie en belasting op tweede verblijven (goedgekeurd in zitting van 18 januari 2023)

DE RAAD,

- Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende de goedkeuring van het reglement vaststelling, inventarisatie en belasting op tweede verblijven;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2022 waarin wordt beslist toe te treden tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband lokaal woonbeleid;
- Overwegende dat de deelnemende lokale besturen aan dit intergemeentelijk samenwerkingsverband hun beleid beter op elkaar willen afstemmen, ook met het ook op een vlotte en efficiënte administratieve opvolging;
- Overwegende dat als gevolg van deze ambitie het huidige reglement moet worden bijgesteld;
- Overwegende dat gemeenten met tweede verblijven op hun grondgebied heel wat inspanningen leveren voor personen die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente, maar die er toch dikwijls verblijven en dus ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening. Wie niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente, wordt ook niet aangeslagen in de aanvullende personenbelasting;
- Overwegende dat het gemeentebestuur het verschil in belasting met de buurgemeenten wil verminderen in functie van een meer regionale aanpak cf. intergemeentelijke samenwerking;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de tarieven van deze belasting wenst te indexeren;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende de goedkeuring van het reglement vaststelling, inventarisatie en belasting op tweede verblijven op te heffen met ingang van 1 januari 2023.

Artikel 2

Het reglement betreffende belasting op tweede verblijven goed te keuren, met volgende artikelen:

Art. 1

Heft ten behoeve van de gemeente, met ingang van 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 een belasting op tweede verblijven.

Art. 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd. Op tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens kan eventueel wel een belasting op het kamperen van toepassing zijn.

Art. 3

Een tweede verblijf dat niet als dusdanig wordt gebruikt, zal opgenomen worden in het leegstandsregister en geschrapt worden uit de lijst met tweede verblijven.

Art. 4

De belasting bedraagt 800,00 euro per tweede verblijf.

Een jaarlijkse indexering van de tarieven is voorzien. Deze gaat telkens in op 1 januari van elk jaar en is gebaseerd op de consumptieindex van de voorafgaande maand december. De verkregen resultaten worden naar de hogere tien eurocent afgerond.

Art. 5

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Hierbij wordt uitsluitend de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

Art. 6

De belastingschuldige moet uiterlijk op 31 augustus van het aanslagjaar aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf door middel van het formulier, vastgesteld door het gemeentebestuur. Ingeval van eigendomsverwerving dient de aangifte binnen de maand te geschieden.

Art. 7

Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige of onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingschuldige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 8

De overeenkomstig art. 8 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Dorp 22 te 9290 Berlare.

Het bezwaar moet schriftelijk of via een duurzame drager worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift.

De bevoegde overheid stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en anderzijds naar de financieel beheerder.

Art. 12

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30/05/2008 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 3

Dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Bob Pieters
adjunct algemeen directeur

get. Karel De Gucht
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Bob Pieters
adjunct algemeen directeur

Katja Gabriëls
burgemeester