



**berlare**

## **Belasting op tweede verblijven (gemeenteraad 18/12/2013)**

### **ART. 1**

Heft het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2012 betreffende de belasting op tweede verblijven op met ingang van 01 januari 2014.

### **ART. 2**

Heft ten behoeve van de gemeente, met ingang van 1 januari 2014 en eindigend op 31 december 2019 een belasting op tweede verblijven.

### **ART. 3**

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- en verblijfgelegenheid – hoe primitief ook – en waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters voor het hoofdverblijf.

### **ART. 4**

De belasting bedraagt 370,00 euro per tweede verblijf.

De bovengenoemde tarieven worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex. Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule  $RxI/i$  waarbij:

R= tarief zoals vastgesteld in artikel 4 van dit besluit

I= index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2014 bij de eerste aanpassing, i.c. januari 2015

i= de index van de maand december 2013

De verkregen resultaten worden naar de hogere tien eurocent afgerond.

### **ART. 5**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Hierbij wordt uitsluitend de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

### **ART. 6**

Vallen niet onder toepassing van de belasting:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- de tenten, verplaatsbare caravans of woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen.
- de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.
- de tweede verblijven opgesteld op reglementair erkende openluchtrecreatieve verblijven.

### **ART. 7**

De belastingschuldige moet uiterlijk op 31 augustus van het aanslagjaar aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf door middel van het formulier, vastgesteld door het gemeentebestuur en te bekomen op het gemeentehuis.

Ingeval van eigendomsverwerving dient de aangifte binnen de maand te geschieden.

### **ART. 8**

Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige of onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingschuldige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen;

**ART. 9**

De overeenkomstig art. 8 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

**ART. 10**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**ART. 11**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

**ART. 12**

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Dorp 22 te 9290 Berlare.

Het bezwaar moet schriftelijk of via een duurzame drager worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift.

De bevoegde overheid stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en anderzijds naar de financieel beheerder.

**ART. 13**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30/05/2008 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

**ART. 14**

Maakt afschriften van deze beslissing over aan de toezichthoudende overheid.

**ART. 15**

Maakt dit besluit bekend conform art. 186 van het gemeentedecreet.

\* \* \*