



berlare

Retributiereglement op afleveren stedenbouwkundige uittreksels & notariële inlichtingen (goedgekeurd in zitting van 20 november 2019)

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 betreffende retributie op afleveren stedenbouwkundige uittreksels en notariële inlichtingen dat ten einde loopt op 31/12/2019;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 01/09/2009;
- Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 14/01/2010 waaruit blijkt dat de gemeente Berlare voldoet aan de voorwaarde om te beschikken over een plannen- en vergunningenregister;
- Overwegende dat dienst vergunningen sinds 01/01/2012 gebruik maakt van software die toelaat aanvragen stedenbouwkundige uittreksels en notariële inlichtingen digitaal af te werken;
- Overwegende dat bij deze werkwijze telkens één gecombineerd attest wordt afgeleverd dat het uittreksel het plannenregister, het uittreksel uit het vergunningsregister en de notariële inlichtingen bevat;
- Overwegende dat zulke werkwijze tijdbesparend en efficiënter is;
- Overwegende dat dan ook deze werkwijze dient te worden gestimuleerd en aangemoedigd;
- Overwegende dat een retributie vastgelegd wordt per kadastraal perceel;
- Overwegende dat in geval van meer dan tien aaneensluitende kadastrale percelen een korting kan verrekend worden;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de termijn voor deze retributie wil vastleggen tot 31 december 2025;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de tarieven van deze retributie wenst te verhogen in de richting van de tarieven van de omliggende gemeenten;
- Gehoord de toelichting met tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: 15 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Carine Meyers, Van Boven Urbain, Gunther Cooreman, Kim Haentjens, Marc Van Driessche, Van Cauteren Lieve, Callaert Gino, De Backer Ruben, Verdurmen Angélique, Roelandt Cindy, Verdonck Wim)
6 stemmen tegen (Francky Verhofstadt, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Poppe Yves, Van de Velde Bert, D'heer Hilde)
1 onthouding (Wim Arbijn)

ART. 1

Heft ten behoeve van de gemeente, met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een retributie op het afleveren van stedenbouwkundige uittreksels en notariële inlichtingen.

ART. 2

Bepaalt dat deze retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die om de inlichtingen vraagt en wordt geheven per kadastraal perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft.

ART. 3

Bij een aanvraag voor inlichtingen wordt er telkens een gecombineerd attest afgeleverd per perceel dat het uittreksel het plannenregister, het uittreksel uit het vergunningsregister en de notariële inlichtingen bevat. Het tarief geldt voor één gecombineerd attest.

ART. 4

Stelt de retributie per aangevraagd kadastraal perceel als volgt vast:

a) schriftelijke combi-aanvraag (uittreksel plannenregister, uittreksel vergunningsregister en notariële inlichtingen in één document): 125,00 euro.

Indien meer dan 10 aaneensluitende percelen gevraagd worden: 62,50 euro.

b) combi-aanvraag per mail (uittreksel plannenregister, uittreksel vergunningsregister en notariële inlichtingen in één document): 100,00 euro.

Indien meer dan 10 aaneensluitende percelen gevraagd worden: 50,00 euro.

c) combi-aanvraag via e-loket (uittreksel plannenregister, uittreksel vergunningsregister en notariële inlichtingen in één document): 75,00 euro.

Indien meer dan 10 aaneensluitende percelen gevraagd worden: 37,50 euro.

De bovengenoemde tarieven worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex. Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $R \times I / i$ waarbij:

R= tarief zoals vastgesteld in artikel 3 van dit besluit

I= index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2020 bij de eerste aanpassing, i.c. januari 2021

i= de index van de maand december 2019

De verkregen resultaten worden naar de hogere tien eurocent afgerond.

ART. 5

Bepaalt dat deze retributie dient te worden betaald binnen de 14 dagen na ontvangst van het overschrijvingsformulier.

ART. 6

Vordert de retributie in voorkomend geval bij wijze van burgerlijke rechtsvordering in bij gebrek aan betaling in der minne voor het betwiste gedeelte.

Voor wat betreft het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale ontvangsten wordt verwezen naar art. 177 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de financieel beheerder een dwangbevel kan uitvaardigen. Dergelijk dwangbevel wordt betekend door een gerechtsdeurwaarder.

ART. 7

Bepaalt dat volgende diensten een afschrift krijgen van dit besluit:

- dienst vergunningen (vergunningen@berlare.be)

- dienst financiën (financiën@berlare.be)

ART. 8

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Karel De Gucht
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

Katja Gabriëls
burgemeester

* * *