

## ZITTING VAN 25 JUNI 2014

### **Aanwezig:**

Wim Arbijn, voorzitter;

Katja Gabriëls, burgemeester;

Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, schepenen;

Gunther Cooreman, schepenen van rechtswege;

Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer,

Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx,

Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels, raadsleden;

Bob Pieters, gemeentesecretaris wnd.;

Stijn De Coster, gemeentesecretaris dd voor 17

### **Afwezig:**

Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche, raadsleden;

Carine Meyers, raadslid afwezig voor 1;

Ingrid Rogiers, raadslid afwezig voor 1;

Bob Pieters, gemeentesecretaris wnd. afwezig voor 17

## **DAGORDE**

### **OPENBARE ZITTING**

1. Goedkeuren van de notulen van de zitting van 28/05/2014;
2. Goedkeuren tariefafwijking Festivalhal en buiteninfrastructuur: Bullseye v.z.w.;
3. Goedkeuren tariefvrijstelling voor JC De Kroon, Festivalhal Donkmeer, SCC De Venne en kantine SK Berlare op oudejaarsavond;
4. Goedkeuren bestek, raming en gunningsvoorwaarden: ophalen en verwerken bermmaaisel 2014-2016;
5. Goedkeuren bestek, raming en gunningsvoorwaarden: afbraak schuilen IBO Berlare + feestzaal Overmere;
6. Goedkeuren verkoop Dorp 47;
7. Aanvaarden bijzonder nood- en interventieplan Waterfeesten 2014;
8. Goedkeuren huishoudelijk reglement Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;
9. Erkennen gemeentelijke sportraad;
10. Advies verlenen jaarrekening 2013: kerkfabriek Sint-Martinus Berlare;
11. Advies verlenen jaarrekening 2013: kerkfabriek Sint-Pietersbanden Uitbergen;
12. Aanpassen parkeersituatie Nieuwstraat;
13. Aanpassen parkeerbeleid Donkoeverpark;
14. Varia.

### **BESLOTEN ZITTING**

15. Aanstellen vervanger financieel beheerder;
16. Vaststellen van een wervingsreserve en het aanstellen van een voltijds contractueel communicatieambtenaar-diensthooft city marketing (A1a-A2a);
17. Bevorderen van een voltijds statutair gemeentesecretaris (decretale graad).

DE VOORZITTER OPENT OM 20.30 UUR STIPT DE VERGADERING.

## **OPENBARE ZITTING**

### **1. Goedkeuren van de notulen van de zitting van 28/05/2014**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 33 van dit decreet inzake de notulen van de gemeenteraadzitting.

**BESLUIT:** 18 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
5 afwezig (Luc Vercruyssen, Carine Meyers, Marleen Zaman, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, raadsleden)

#### **ART. 1**

Keurt de notulen van de zitting van 28 mei 2014 goed.

#### **ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **2. Goedkeuren tariefafwijking Festivalhal en buiteninfrastructuur: Bullseye v.z.w.**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheden van de raad;
- Gelet op het huidige tariefreglement van Festivalhal Donkmeer en buiteninfrastructuur, vastgesteld door de gemeenteraad op 27/03/2013;
- Overwegende dat de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek bevoegd is voor alle aanvragen, behalve in geval van afwijkingen van het reglement waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;
- Overwegende de vraag van Bullseye vzw tot tariefafwijking voor gebruik van Festivalhal Donkmeer en buiteninfrastructuur op 12 en 13/07/2014 en 1, 2, 8, 9, 23, 24 en 31/08/2014;
- Overwegende dat uit de aanvraag blijkt dat VVV Donkmeer verantwoordelijk is voor 'Ter land, ter Donk en in het meer' (cfr. Programmatie Waterfeesten) en Bullseye vzw voor alle andere activiteiten;
- Overwegende dat het dagelijks bestuur van de sportraad een tariefvrijstelling voor de sportactiviteiten positief adviseerde en de algemene vergadering van de sportraad in zitting van 16/06/2014 het concept van Bullseye vzw gunstig onthaalde;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10/06/2014 voorstelt om een huurprijs van 1.200,00 euro te vragen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Malfliet, die meteen ook de tussenkomst van raadslid Baeyens beantwoordt door de stellen dat gemeente Berlare partner is (met logovermelding op communicatie), dat de milieuwetgeving wordt gevolgd en dat bovendien afspraken worden gemaakt rond sluitingsuren in samenspraak met de lokale politiezone Berlare-Zele;
- Gehoord de vraag van raadslid Baeyens om aandacht te hebben voor de continuïteit van dergelijke evenementen en daarin zelf ook initiatief te nemen.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

**ART. 1**

Staat een afwijking toe op het tariefreglement van 27/03/2013 van Festivalhal Donkmeer aan Bullseye vzw voor gebruik op 12 en 13/07/2014 en 1, 2, 8, 9, 23, 24 en 31/08/2014. Een bedrag van 1.200,00 euro zal gefactureerd worden aan Bullseye vzw.

**ART. 2**

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- De provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT
- De heer Hans De Bie, Bullseye vzw, Donkiaan 46, 9290 BERLARE
- De financieel beheerder
- De directeur van CC Stroming

**ART. 3**

Maakt dit besluit bekend conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

**3. Goedkeuren tariefvrijstelling voor JC De Kroon, Festivalhal Donkmeer, SCC De Venne en kantine SK Berlare op oudejaarsavond****DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheden van de raad;
- Gelet op het huidige tariefreglementen van Festivalhal Donkmeer en socio-culturele infrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad op 27/03/2013;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10/07/2009 houdende goedkeuren concessie met SK Berlare, artikel 7.1 waarbij de gemeente 1 keer per maand gratis gebruik kan maken van de infrastructuur;
- Overwegende dat de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek bevoegd is voor alle aanvragen voor Festivalhal Donkmeer en socio-culturele infrastructuur, behalve in geval van afwijkingen van het reglement waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;
- Overwegende het feit dat de laatste jaren geen eindejaarsfeesten meer georganiseerd worden in Berlare;
- Overwegende daarom het voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10/06/2014 om tariefvrijstelling te verlenen aan erkende Berlaarse verenigingen die op 31/12/2014 een eindejaarsfeest willen organiseren in JC De Kroon, Festivalhal Donkmeer, SCC De Venne of de kantine van SK Berlare, en dit als aanmoediging;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen An Van Driessche;
- Gehoord de vraag van raadslid Baeyens of verenigingen ook mogen samenwerken;
- Gehoord het antwoord van schepenen An Van Driessche dat dit mogelijk is en dat het gemeentebestuur dat concreet bekijkt bij het afsluiten van de kandidaturen;
- Gehoord de vraag van raadslid Vleminckx of het hier gaat om een eenmalig initiatief;
- Gehoord het antwoord van schepenen An Van Driessche dat het nu om eenmalige maatregel gaat, maar dat het gemeentebestuur de wenselijkheid voor de komende jaren later bekijkt.;

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Verduyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

**ART. 1**

Staat tariefvrijstelling toe op de tariefreglementen van 27/03/2013 van Festivalhal Donkmeer en socio-culturele infrastructuur voor erkende Berlaarse verenigingen die zich engageren om op oudejaarsavond een eindejaarsfeest te geven in JC De Kroon, Festivalhal Donkmeer, SCC De Venne of de kantine van SK Berlare.

**ART. 2**

Bepaalt dat erkende Berlaarse verenigingen zich tot en met 30/09/2014 kandidaat kunnen stellen via de cultuurdienst, Dorp 101 te 9290 BERLARE.

### **ART. 3**

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- De provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT
- SK Berlare, p.a. Herman Nissens, Donkiaan 59 te 9290 BERLARE
- De financieel beheerder
- De directeur van CC Strooming

### **ART. 4**

Maakt dit besluit bekend conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

## **4. Goedkeuren bestek, raming en gunningsvoorwaarden: ophalen en verwerken bermmaaisel 2014-2016**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ophalen en verwerken van bermmaaisel 2014-2016" een bijzonder bestek met nr. 2014/13 werd opgesteld door de dienst openbare werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 17.380,00 euro exclusief btw of 21.029,80 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget 2014, AR 6103510 Prestaties van derden voor wegen en waterlopen (riolen, bermen,ov,...), BI 068003 Groene ruimte;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Vandersnickt.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatterman, Rita Sichien, Marie-Christine Vlemingck, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

### **ART. 1**

Verleent goedkeuring aan het bijzonder bestek met nr. 2014/13 en de raming voor de opdracht "Ophalen en verwerken van bermmaaisel 2014-2016", opgesteld door de dienst openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 17.380,00 euro exclusief btw of 21.029,80 euro inclusief 21% btw.

### **ART. 2**

Bepaalt dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **ART. 3**

Bepaalt dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget 2014, AR 6103510 Prestaties van derden voor wegen en waterlopen (riolen, bermen,ov,...), BI 068003 Groene ruimte.

### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **5. Goedkeuren bestek, raming en gunningsvoorwaarden: afbraak schuilen IBO Berlare + feestzaal Overmere**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Afbraak schuilen IBO Berlare + feestzaal Overmere" een bijzonder bestek met nr. 2014/14 werd opgesteld door Openbare werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 15.800,00 euro exclusief btw of 19.118,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Gelet op art. 160 § 1 van het gemeentedecreet van 15/07/2005 en latere wijzigingen, zal het College van Burgemeester en Schepenen de voorgestelde opdracht toewijzen en de noodzakelijke verhoging van het betrokken budget ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Kets.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

### **ART. 1**

Verleent goedkeuring aan het bijzonder bestek met nr. 2014/14 en de raming voor de opdracht "Afbraak schuilen IBO Berlare + feestzaal Overmere", opgesteld door de dienst openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 15.800,00 euro exclusief btw of 19.118,00 euro inclusief 21% btw.

### **ART. 2**

Bepaalt dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **ART. 3**

Bepaalt dat de uitgave voor deze opdracht wordt voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging.

### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **6. Goedkeuren verkoop Dorp 47**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet over de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;
- Gelet op de wet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/04/2008 houdende goedkeuring van de aankoop van het winkelpand Ami Dorp 47, kadastraal Berlare 1<sup>ste</sup> afdeling Sectie B nr. 198 H voor openbaar nut;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2013 houdende de goedkeuring van het gemeentelijke meerjarenplan 2014-2019 waarin de verkoop van voormeld pand principieel is voorzien;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3/07/2013 houdende het goedkeuren van het personeelsbehoefteplan voor gemeente Berlare, als gevolg van de aanbevelingen uit de organisatiedoorlichting van voorjaar 2013;
- Gelet op het schattingsverslag van 17/02/2014, opgemaakt door Rita Roose, ontvanger der registratie te Lokeren;
- Overwegende dat de voorbije jaren pro's en contra's werden afgewogen om al dan niet op de site een nieuw administratief centrum te bouwen;
- Overwegende dat de verkoop openbaar zal plaatsvinden;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Baeyens die stelt dat zijn fractie steeds heeft verkondigd dat dit project voor Berlare te duur was en dat gemeente Berlare het gebouw nu met verlies verkoopt;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls dat CD&V het aankoopdossier in 2008 mee heeft goedgekeurd, dat het voor projecten van een dergelijke omvang bijzonder moeilijk is een accurate raming te geven en dat het in die omstandigheden niet abnormaal is dat dat in de loop van het proces wordt bijgesteld, en dat de stelling dat het gemeentebestuur het pand met verlies gaat verkopen voorbarig is.

**BESLUIT:** 17 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Carine Meyers, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 onthoudingen (Francky Verhofstadt, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

### **ART. 1**

Keurt de verkoop goed van het winkelpand Ami Dorp 47, kadastraal Berlare 1<sup>ste</sup> afdeling Sectie B nr. 198 H voor openbaar nut.

### **ART. 2**

Beslist dat de verkoop openbaar gebeurt.

### **ART. 3**

Bepaalt dat de instelprijs gelijk is aan het schattingsverslag: 495.000,00 euro.

### **ART. 4**

Bepaalt dat alle kosten voortvloeiend uit deze verkoop ten laste vallen van de koper, waaronder de kosten voor publicatie, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, ...

### **ART. 5**

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van dit besluit.

### **ART. 6**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **7. Aanvaarden bijzonder nood- en interventieplan Waterfeesten 2014**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het KB van 16/02/2006 houdende het bijzonder en algemene nood- en interventieplan;
- Gelet op de ministeriële omzendbrieven NPU-1, NPU-2, NPU-3, NPU-4 en NPU-5 betreffende de nood- en interventieplannen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22/6/2011 houdende de goedkeuring van een gemeentelijk nood- en interventieplan;
- Overwegende dat de veiligheidscel beslist, op basis de voorgestelde evenementen in het kader van de Waterfeesten op zaterdag 2 en zondag 3 augustus 2014, over te gaan tot het opmaken van een bijzonder nood- en interventieplan;
- Overwegende dat de veiligheidscel, samen met vertegenwoordigers van verschillende (deel)organisatoren en veiligheidsdisciplines, heeft vergaderd op 3/06/2014;
- Overwegende dat het bijzonder nood- en interventieplan ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, nadat het ontwerp werd besproken in de gemeenteraad;
- Overwegende dat twee weken vóór het evenement de veiligheidscel nog eens samenkomt om de laatste stand van zaken in te schatten en waar nodig het bijzonder nood- en interventieplan bij te sturen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmaenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

### **ART. 1**

Aanvaardt het bijzonder nood- en interventieplan als geviseerde bijlage bij dit besluit.

### **ART. 2**

Maakt afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- de heer de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementsraat 1, 9000 GENT

### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **8. Goedkeuren huishoudelijk reglement Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de gecoördineerde versie van de Vlaamse Codes Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 01/09/2009;
- Gelet meerbepaald op artikel 1.3.3. van dit besluit;
- Overwegende dat de Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening op 05/09/2002 voor het eerst bijeenkwam en een huishoudelijk reglement aannam;
- Gelet op ons besluit van 21/10/2002 waarbij het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening werd goedgekeurd;
- Overwegende dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening op 8/01/2013 voor het eerst samenkwam voor de legislatuur 2013-2019 en in deze zitting een aantal wijzigingen van het huishoudelijk reglement aannam;
- Gelet op het verslag van deze vergadering;
- Gelet op het Gemeentedecreet van 15/07/2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

**ART. 1**

Keurt het huishoudelijk reglement van de Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening goed, waarvan een behoorlijk geïllustreerd exemplaar gaat als bijlage aan dit besluit.

**ART. 2**

Maakt afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- de heer Michaël Heiremans, p/a Dorp 22, 9290 Berlare, voorzitter van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **9. Erkennen gemeentelijke sportraad**

**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 5/04/1995 houdende erkenning en subsidiëring van de gemeentelijke sportdiensten, de provinciale sportdiensten en de sportdienst van de Vlaamse gemeenschapscommissie;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2007 houdende de erkenning van de sportraad en het goedkeuren van haar statuten;
- Gelet op artikel 21 van deze statuten die vermelden dat de sportraad moet worden heropgericht binnen de zes maand na de start van een nieuwe legislatuur;
- Gelet op het feit dat de sportraad opnieuw werd samengesteld in de algemene vergadering / installatievergadering van 14/03/2013;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Vandersnickt.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

**ART. 1**

Erkent de gemeentelijke sportraad als gemeentelijk adviesorgaan.

**ART. 2**

Maakt afschrift van dit besluit over aan:

- dienst vrije tijd, Gaver 72 te 9290 BERLARE;
- de heer Stefan Ruiz, voorzitter sportraad, Sint Jobstraat 6 te 9290 BERLARE.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **10. Advies verlenen jaarrekening 2013: kerkfabriek Sint-Martinus Berlare**

**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, meer bepaald op artikelen 42 en 43 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het decreet van 7/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;



- Gelet op het ministerieel besluit van 27/11/2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13/10/2006;
- Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 1/03/2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;
- Gelet op het besluit van de kerkraad van Sint-Martinus Berlare van 20/05/2014 houdende vaststelling van de jaarrekening 2013 van de kerkfabriek;
- Gelet op het feit dat de jaarrekening 2013 aan het gemeentebestuur werd bezorgd op 20/05/2014 en deze conform artikel 55 van het eredienstendecreet voor 1 mei diende te worden bezorgd;
- Gelet op het feit dat er een verschil werd geconstateerd tussen de kastoestand en de bewijsstukken van 47,76 € veroorzaakt door de intresten op een zichtrekening die werden verwerkt in boekjaar 2014 in plaats van in 2013;
- Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Martinus Berlare de jaarrekening 2013 afsluit met volgende saldi:

	Saldo 2012	Ontvangsten	Gemeentelijke toelage	Uitgaven	Saldo 2013
Exploitatie	€ 62.258,13	€ 6.664,59	€ 11.658,71	€ 73.258,94	€ 7.322,49
Investerings	€ -9.537,69	€ 28.882,68	€ -	€ 19.344,99	€ -

- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter Wim Arbijn.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

**ART. 1**

Verleent gunstig advies aan het besluit van de kerkraad van Sint-Martinus Berlare van 1/04/2014 houdende vaststelling van de dienstjaarrekening 2013 van Sint-Martinus Berlare

**ART. 2**

Maakt afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Koningin Maria Henderikaplein 70 bus 1, 9000 GENT
- de kerkfabriek Sint-Martinus Berlare, Dorp 32, 9290 BERLARE
- bisdom Gent, Biezekapelstraat 4, 9000 GENT

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

**11. Advies verlenen jaarrekening 2013: kerkfabriek Sint-Pietersbanden Uitbergen**

**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, meer bepaald op artikelen 42 en 43 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het decreet van 7/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
- Gelet op het ministerieel besluit van 27/11/2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13/10/2006;

- Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 1/03/2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;
- Gelet op het besluit van de kerkraad van Sint-Pietersbanden Uitbergen van 22/05/2014 houdende vaststelling van de jaarrekening 2013 van de kerkfabriek;
- Gelet op het feit dat de jaarrekening 2013 aan het gemeentebestuur werd bezorgd op 27/05/2014 en deze conform artikel 55 van het eredienstendecreet voor 1 mei diende te worden bezorgd;
- Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Uitbergen de jaarrekening 2013 afsluit met volgende saldi:

	Saldo 2012	Ontvangsten	Gemeentelijke toelage	Uitgaven	Saldo 2013
Exploitatie	€ 50.425,76	€ 3.679,96	€ 33.642,10	€ 40.999,05	€ 46.748,77
Investeringsen	€ -	€ 546,00	€ -	€ -	€ 546,00

- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter Wim Arbijn.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

#### **ART. 1**

Verleent gunstig advies aan het besluit van de kerkraad van Sint-Pietersbanden Uitbergen van 22/05/2014 houdende vaststelling van de dienstjaarrekening 2013 van Sint-Pietersbanden Uitbergen.

#### **ART. 2**

Maakt afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- de heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Koningin Maria Henderikaplein 70 bus 1, 9000 GENT
- de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Uitbergen, Groenstraat 9, 9290 UITBERGEN
- bisdom Gent, Biezekapelstraat 4, 9000 GENT

#### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **12. Aanpassen parkeersituatie Nieuwstraat**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet over de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16/03/1968;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11/10/1976 en het ministerieel besluit van 25/03/1977;
- Gelet op de verkeerswetgeving ter zake;
- Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24/06/1988;
- Gelet op het decreet van 16/05/2008 betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3/04/2009 betreffende de modaliteiten reglementen aan de Vlaamse Overheid;
- Overwegende de vraag van basisschool De Duizendpoot;
- Gelet op het advies van de technische commissie verkeer van 13/05/2014;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen An Van Driessche.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

**Art.1**

Voert in de Nieuwstraat ter hoogte van huisnummer 6 een parkeerverbod in voor alle voertuigen met uitzondering van de schoolbus over een lengte van drie parkeerstroken. Dit parkeerverbod geldt op schooldagen van 8 tot 9 uur en van 15 tot 16 uur (op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag), en van 8 tot 9 uur en van 12 tot 13 uur (op woensdag).

**ART. 2**

Duidt deze maatregel aan door middel van de borden E1 en onderbord met bovenstaande tijdstippen.

**ART. 3**

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan:

- de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 BRUSSEL
- de lokale politiezone Berlare – Zele, Poststraat 1, 9240 ZELE
- de griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg, Justitieplein 1, 9200 DENDERMONDE
- de politierechtbank Dendermonde, Noordlaan 31, 9200 DENDERMONDE

**ART. 4**

Bepaalt dat dit reglement in werking zal treden na goedkeuring van de Vlaamse Overheid.

**ART. 5**

Bepaalt dat de bekendmaking van het gemeentelijk reglement gebeurt conform art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**13. Aanpassen parkeerbeleid Donkoeverpark**

**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 42 en 43 van dit decreet over de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16/03/1968;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11/10/1976 en het ministerieel besluit van 25/03/1977;
- Gelet op de verkeerswetgeving ter zake;
- Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24/06/1988;
- Gelet op het decreet van 16/05/2008 betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3/04/2009 betreffende de modaliteiten reglementen aan de Vlaamse Overheid;
- Overwegende de problematiek van gestationeerde kampeerwagens die parkeerplaatsen innemen binnen de parkeerzone gericht op bezoekers met personenvoertuigen;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen An Van Driessche.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor (Wim Arbijn, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, René Kets, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Anne-Marie De Lausnay, Francky Verhofstadt, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Anneleen Roels)  
3 afwezig (Luc Vercruyssen, Marleen Zaman, Marc Van Driessche)

**ART. 1**

De parking Donkoeverpark-Nelenpad is enkel toegankelijk voor personenwagens.

**ART. 2**

Stelt de groene parking enkel ter beschikking als parkeerruimte tijdens evenementen in en rond het Donkoeverpark.

**ART. 3**

Laat enkel kampeerwagens toe op de parking voor kampeerwagens, namelijk het gedeelte tussen de groene parking en de parking nabij de school.

**ART. 4**

Bepaalt dat de parking Donkoeverpark-school enkel toegankelijk is voor personenwagens.

**ART. 5**

Duidt deze maatregel aan door middel van de verkeersborden E9b.

**ART. 6**

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan:

- de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 BRUSSEL
- de lokale politiezone Berlare – Zele, Poststraat 1, 9240 ZELE
- de griffie van de rechtbank van Eerste Aanleg, Justitieplein 1, 9200 DENDERMONDE
- de politierechtbank Dendermonde, Noordlaan 31, 9200 DENDERMONDE

**ART. 7**

Bepaalt dat dit reglement in werking zal treden na overmaking aan de Vlaamse Overheid.

**ART. 8**

Bepaalt dat de bekendmaking van het gemeentelijk reglement gebeurt conform art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**14. Varia**

- 14.1 Raadslid Vleminckx verneemt via de pers dat enkele buurgemeenten recent een Safe Charter hebben getekend rond verkeersveiligheid.  
Burgemeester Gabriëls meent dat gemeente Berlare een tijd terug al zo'n charter heeft getekend (opgezocht ondertussen, inderdaad getekend in voorjaar 2012 – gemeentesecretaris wnd.) en dat Berlare zich in elk geval al een paar jaar engageert rond verkeersveiligheid met allerlei projecten.
- 14.2 Raadslid Verhofstadt meldt dat de begroeiing op het pad tussen Sluis en Donklaan het bijna ontoegankelijk maakt voor fietsers en wandelaars.  
Schepen Vandersnickt vraagt de gemeenteadministratie Agentschap Natuur en Bos nogmaals te contacteren, maar merkt wel op dat het maaiseizoen nog maar net gestart is (vanaf 15 juni).
- 14.3 Raadslid De Palmenaer las op een grafiek in de krant dat Berlare een overschot per inwoner heeft tussen 1,00 en 50,00 euro, en vraagt zich af welk cijfer precies voor Berlare geldt.  
Burgemeester Gabriëls antwoordt dat ze het precieze cijfer schuldig moet blijven, maar iedereen dat wellicht kan terugvinden op internet.
- 14.4 Raadslid Baeyens vraagt naar de toekomstplannen van de Eendenkooi, nu de minister groen licht gaf voor het uitwerken van een natuurinrichtingsproject.  
Schepen Kets geeft een algemene toelichting bij het natuurinrichtingsproject, benadrukt dat de minister het haalbaarheidsrapport heeft goedgekeurd en dat de eigenlijke uitwerking met alle projectpartners samen nu pas kan starten.  
Schepen Kets licht kort nog eens de zoneringsproblematiek van de site

Eendenkooi toe. Daarom moeten de aaidieren ter plaatse weg, maar er worden afspraken gemaakt met intercommunale DDS om ze een paar tientallen meter verder onder te brengen, waar ze wel mogen staan. Op de site van de Eendenkooi zelf blijven de gerestaureerde kooi en de eenden; een uitkijktoren en een educatief parcours zijn op termijn mogelijke extra's.

- 14.5 Raadslid Baeyens leest in de haalbaarheidsstudie van het natuurinrichtingsproject over de mogelijkheid van een handveer op het Donkmeer en vraagt zich af of dat er komt ter vervanging van de overzetboot.  
Schepen Kets antwoordt dat dat er los van staat, en merkt op dat de piste van het handveer nog verder moeten worden onderzocht op haalbaarheid (technisch en zonder natuurwaarden te schaden).
- 14.6 Met betrekking tot het natuurinrichtingsproject pleit raadslid Baeyens ervoor om de bevolking nauw te betrekken, zodat het project kan rekenen op een breed draagvlak. Hij vraagt hoe gemeente Berlare dat wil aanpakken.  
Schepen Kets laat weten dat alles nog in de steigers staat, maar dat een participatietraject sowieso in het project is voorzien.
- 14.7 Voorzitter Wim Arbijn meldt dat de volgende gemeenteraad gepland is op 17 september 2014.

Namens de gemeenteraad

Stijn De Coster  
gemeentesecretaris dd.

Wim Arbijn  
voorzitter