

## ZITTING VAN 16 SEPTEMBER 2015

### **Aanwezig:**

Karel De Gucht, voorzitter;  
Katja Gabriëls, burgemeester;  
Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, schepenen;  
Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;  
Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens,  
Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers,  
Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, raadsleden;  
Bob Pieters, gemeentesecretaris

### **Afwezig:**

René Kets, Anneleen Roels, raadsleden

## **DAGORDE**

### **OPENBARE ZITTING**

1. Goedkeuren notulen zitting van 3 juni 2015;
2. Bekrachten collegebesluit: verlenen vrijstelling op de belasting op het gebruik van het openbaar domein aan buurtcomité De Bos(s)p(r)uitjes;
3. Bekrachten collegebesluit: verlenen vrijstelling op de belasting op het gebruik van het openbaar domein aan buurtcomité Raapveld;
4. Bekrachten collegebesluit: verlenen vrijstelling op de belasting op het gebruik van het openbaar domein aan Feest- en Sportcomité Overmere;
5. Bekrachten collegebesluit: besluit tot organiseren van de beroepsrennerskoers en drie amateurwedstrijden 2015;
6. Bekrachten collegebesluit: goedkeuren renteloze lening aan Flanders Project Team v.z.w. ;
7. Goedkeuren tariefafwijking Festivalhal Donkmeer voor Flanders Project Team v.z.w.;
8. Goedkeuren kosteloze grondafstand Dorp 21;
9. Herzien contracten rente-indekking ING;
10. Vaststellen jaarrekening 2014 gemeente Berlare;
11. Goedkeuren aangepast huishoudelijk reglement sporthal Berlare en sporthal Overmere;
12. Goedkeuren samenwerkings- en dienstverleningsovereenkomst met v.z.w. BEA;
13. OCMW Berlare: goedkeuren besluit 'Herbeslissing tot oprichting van een publiekrechtelijke vereniging binnen het arrondissement Dendermonde' en de statuten ervan;
14. Goedkeuren aanpassing lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen;
15. Provinciale brandweerschool van Oost-Vlaanderen v.z.w.: kennisnemen agenda buitengewone algemene vergadering (23/09/2015) en goedkeuren voorstel tot ontbinding;
16. Definitief vaststellen nieuwe straatnaam 'Kerkeinde';
17. Varia;

DE VOORZITTER OPENT OM 20.30 UUR STIPT DE VERGADERING.

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Goedkeuren notulen zitting van 3 juni 2015**

##### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 33 van dit decreet inzake de notulen van de gemeenteraadzitting.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

**ART. 1**

Keurt de notulen van de zitting van 3 juni 2015 goed.

**ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

**2. Bekrachten collegebesluit: verlenen vrijstelling op de belasting op het gebruik van het openbaar domein aan buurtcomité De Bos(s)p(r)uitjes****DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit aangaande de belasting op het gebruik van het openbaar domein van 18/12/2013;
- Gelet op artikel 7 van dit reglement dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen vrijstelling kan verlenen mits bekrachtiging door de gemeenteraad;
- Overwegende de vraag van buurtcomité 'De Bos(s)p(r)uitjes' betreffende het inrichten van een rommelmarkt op 28 juni 2015;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29/05/2015 waarbij tariefvrijstelling op het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein wordt toegestaan;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

**ART. 1**

Bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29/05/2015 waarbij vrijstelling op de belasting op het gebruik van het openbaar domein wordt verleend aan buurtcomité 'De Bos(s)p(r)uitjes' voor het inrichten van een rommelmarkt op zondag 28 juni 2015.

**ART. 2**

Maakt voor verder gevolg een afschrift van dit besluit over aan:

- de financieel beheerder;
- buurtcomité 'De Bos(s)p(r)uitjes', p/a Bosstraat 67, 9290 BERLARE.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

**3. Bekrachten collegebesluit: verlenen vrijstelling op de belasting op het gebruik van het openbaar domein aan buurtcomité Raapveld****DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit aangaande de belasting op het gebruik van het openbaar domein van 18/12/2013;
- Gelet op artikel 7 van dit reglement dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen vrijstelling kan verlenen mits bekrachtiging door de gemeenteraad;
- Overwegende de vraag van buurtcomité 'Raapveld' betreffende het inrichten van een rommelmarkt en garageverkoop op zondag 16 augustus 2015;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19/06/2015 waarbij tariefvrijstelling op het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein wordt toegestaan;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

**ART. 1**

Bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19/06/2015 waarbij vrijstelling op de belasting op het gebruik van het openbaar domein wordt verleend aan buurtcomité 'Raapveld' voor het inrichten van een rommelmarkt en garageverkoop op zondag 16 augustus 2015.

**ART. 2**

Maakt voor verder gevolg een afschrift van dit besluit over aan:

- de financieel beheerder;
- Buurtcomité 'Raapveld', p/a Sint-Pietersstraat 7, 9000 BERLARE.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

**4. Bekrachten collegebesluit: verlenen vrijstelling op de belasting op het gebruik van het openbaar domein aan Feest- en Sportcomité Overmere**

**DE RAAD,**

- Overwegende dat schepen Wettinck en raadslid Verhofstadt de zitting verlaten;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein van 18/12/2013;
- Gelet op artikel 7 van dit reglement dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen vrijstelling kan verlenen mits bekrachtiging door de gemeenteraad;
- Overwegende het schrijven van 8/07/2015 van het Feest- & Sportcomité betreffende het inrichten van hun Smouterie op 15/08/2015 en hun jaarmarkt op 18/08/2015 tijdens de zomerkermis van Overmere;
- Overwegende de vraag van het Feest- & Sportcomité om een vrijstelling te bekomen van de belasting op het gebruik van het openbaar domein;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7/08/2015 betreffende het verlenen van een vrijstelling op de belasting op het gebruik van het openbaar domein aan het Feest- & Sportcomité Overmere voor het inrichten van de Smouterie op 15/08/2015 en de jaarmarkt op 18/08/2015 te Overmere;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

**ART. 1**

Bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7/08/2015 betreffende de vrijstelling op de belasting op het gebruik van het openbaar domein aan het Feest- & Sportcomité Overmere voor het inrichten van de Smouterie op 15 augustus en de jaarmarkt op 18 augustus 2015 (met uitzondering van de kermisattracties onder contract) te Overmere.

**ART. 2**

Maakt voor verder gevolg een afschrift van dit besluit over aan:

- financieel beheerder
- Feest- & Sportcomité Overmere, p/a Theopiel Van Moere, Broekstraat 86 te 9290 BERLARE.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **5. Bekrachten collegebesluit: besluit tot organiseren van de beroepsrennerskoers en drie amateurwedstrijden 2015**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Overwegende dat het college er pas op 04/07/2015 door de vzw Berlare Sportief van in kennis werd gesteld dat deze vereniging geen organisatorische of financiële garanties meer kon geven met betrekking tot de organisatie van de beroepsrennerskoers op woensdag 30 september 2015;
- Overwegende dat deze koers zonder hoogdringende handeling door het college dreigde te verdwijnen;
- Gelet op het feit dat reeds 5.000,00 euro in het gemeentebudget van 2015 was voorzien als subsidie aan de vzw Berlare Sportief voor de organisatie van deze beroepsrennerskoers;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17/07/2015 houdende het eenmalig in eigen beheer organiseren van de beroepsrennerskoers 2015;
- Overwegende dat een comité van externe leden, leden van Berlare Sportief vzw en vertegenwoordigers van de gemeente sinds dit collegebesluit instaat voor de praktische voorbereidingen;
- Overwegende de samenwerkingsovereenkomst van 14/08/2015 tussen gemeente Berlare en vzw Berlare Sportief;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4/09/2015 heeft geoordeeld dat er voldoende garanties zijn van sponsors om drie extra amateurwedstrijden in te richten (cf. artikel 2 van de samenwerkingsovereenkomst);
- Overwegende dat deze collegebeslissingen implicaties hebben voor een eerstvolgende budgetwijziging, maar dat het de intentie van het college van burgemeester en schepenen is om de netto-kost voor gemeente Berlare op 5.000,00 euro te houden;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Vandersnickt;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Albrecht Arbyn:
  - a) officieus al langer (minstens twee jaar) geweten dat er problemen zijn met Berlare Sportief vzw gemeente Berlare had toen al de puntjes op de i moeten zetten
  - b) betreurt dat er een wedstrijd voor nieuwelingen is en niet voor junioren, dat terwijl Berlare over enkele talentvolle junioren beschikt
  - c) er is nu een oplossing voor 2015; hoe zit het voor de volgende jaren?
- Gehoord de vraag van raadslid Vandoolaeghe:
  - d) wie is aansprakelijk bij mogelijke ongevallen en schadegevallen?
- Gehoord de antwoorden van schepen Vandersnickt:
  - a) Berlare Sportief vzw was toen organisator van de wedstrijden. Als gemeente konden we toen niet rechtstreeks beslissen of ingrijpen. We hebben wel geprobeerd aan de zijlijn om mensen te laten samenwerken.
  - b) Is besproken, maar Berlare kermis heeft een traditie van nieuwelingenwedstrijden en bovendien was het kort dag om alles administratief en praktisch rond te krijgen.
  - c) Bedoeling is een nieuwe vzw op te richten
  - d) De samenwerkingsovereenkomst stelt duidelijk dat gemeente Berlare optreedt als enige organisator en dus aansprakelijkheid draagt.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vlemingckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

### **ART. 1**

Bekrachtigt de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 17/07/2015 en 4/09/2015 houdende het organiseren van de beroepsrennerskoers en drie amateurwedstrijden 2015.

### **ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **6. Bekrachten collegebesluit: goedkeuren renteloze lening aan Flanders Project Team v.z.w.**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Overwegende dat Flanders Project Team v.z.w. de kans krijgt om het Belgisch Kampioenschap halve marathon te organiseren in Berlare (omgeving Donkmeer) op 19 september 2015;
- Overwegende dat de Technische Commissie Verkeer in zitting van 5/06/2015 het parcours heeft besproken en hiervoor gunstig advies verleent;
- Overwegende dat Flanders Project Team v.z.w. een renteloze lening van 2.500,00 euro heeft aangevraagd bij de gemeente Berlare om facturen die vóór het evenement moeten worden betaald, te kunnen financieren;
- Overwegende dat Flanders Project Team v.z.w. staaft dat de inschrijfgelden (recreatief / competitie) voldoende liquide middelen opleveren om de renteloze lening snel en in één keer af te lossen;
- Overwegende dat Flanders Project Team v.z.w. op hetzelfde moment ook recreatieve reeksen voor houdt en zo zorgt voor een sportief totaalprogramma;
- Overwegende dat dit evenement een positieve en sportieve uitstraling geeft aan gemeente Berlare;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28/08/2015 dat de renteloze lening bij hoogdringendheid heeft goedgekeurd en deze beslissing ter bekrachtiging aan de eerstvolgende gemeenteraad voorlegt;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaege, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

### **ART. 1**

Bekrachtigt de door het college van burgemeester en schepenen op 28/08/2015 wegens hoogdringendheid toegekende renteloze lening aan Flanders Project Team v.z.w., met zetel te Ridderstraat 15, 9290 Berlare, vertegenwoordigd door de heer Jente Samson, voorzitter, onder volgende voorwaarden en modaliteiten:

#### **Artikel 1 - Voorwerp**

Gemeente Berlare verleent een renteloze lening aan Flanders Project Team v.z.w., hierna de vereniging genoemd, voor een bedrag van 2.500,00 euro (twee duizend vijf honderd euro).

#### **Artikel 2 – Voorwaarden**

De vereniging verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening werd aangevraagd, zijnde de organisatie op 19 september 2015 van het Belgisch kampioenschap halve marathon en enkele recreatieve lopen, allemaal op een gesloten circuit van 5 km. De uitvoeringsplannen worden voorgelegd aan de gemeente en de vereniging verbindt er zich toe de bewijsstukken van de aanwending van de lening voor te leggen aan de gemeente.

Volgende gevallen kunnen leiden tot de onmiddellijke opeisbaarheid van het totaal ontleende bedrag, vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum:

- Elke aanwending strijdig met de bestemming van de lening (of van een gedeelte ervan);
- In geval de vereniging de bewijsstukken van de aanwending van de lening weigert voor te leggen aan de gemeente;
- In geval het project niet wordt gerealiseerd;
- Ingeval de ontbinding van de vereniging wordt uitgesproken door de rechtbank.

#### **Artikel 3 – Uitbetaling en terugbetaling**

De renteloze lening bedraagt 2.500,00 euro.

De renteloze lening wordt in één keer uitbetaald. De uitbetaling gebeurt uiterlijk 4 september 2015 op rekeningnummer BE37 7370 4338 6628 van de vereniging.

De vereniging verbindt zich er toe de lening in één keer terug te betalen uiterlijk op 31 oktober 2015 op rekeningnummer BE64 0910 0026 4252 van de gemeente met vermelding 'renteloze lening FPT VZW'.

#### **Artikel 4 – Sancties**

Bij laattijdige terugbetaling wordt vanaf de 9<sup>de</sup> dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

#### **Artikel 5 – Waarborg**

Er worden geen waarborgen vereist tot zekerheid van het geleende bedrag.

#### **ART. 2**

Bezorgt een afschrift voor verder gevolg aan:

- de financieel beheerder;
- Flanders Project Team v.z.w., Ridderstraat 9 te 9290 BERLARE.

#### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **7. Goedkeuren tariefafwijking Festivalhal Donkmeer voor Flanders Project Team v.z.w.**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2013 houdende het goedkeuren van een tariefreglement van Festivalhal Donkmeer en buiteninfrastructuur;
- Overwegende dat volgens dit tariefreglement de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek bevoegd is voor alle aanvragen, behalve in geval van afwijkingen van het reglement waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;
- Overwegende de vraag van Flanders Project Team v.z.w. tot tariefvrijstelling voor gebruik van de nieuwe sanitaire blok van Festivalhal Donkmeer op 19/09/2015;
- Overwegende dat Flanders Project Team v.z.w. volgens het tariefreglement ingedeeld wordt als een vereniging categorie C;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28/08/2015 voorstelt om niet in te gaan op een tariefvrijstelling maar om een tariefafwijking toe te staan en de vereniging te beschouwen als een vereniging aangesloten bij een adviesorgaan (basistarief – categorie B), omdat de prille vereniging nog niet de kans had aan te sluiten bij een gemeentelijk adviesorgaan;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

#### **ART. 1**

Staat een afwijking toe op het tariefreglement van 27/03/2013 van de nieuwe sanitaire blok van Festivalhal Donkmeer aan Flanders Project Team v.z.w. voor gebruik op 19 september 2015. De vereniging zal een tarief aangerekend worden voor verenigingen aangesloten bij een adviesorgaan (categorie B).

#### **ART. 2**

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- de provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT;
- de heer Jente Samson, Ridderstraat 15, 9290 BERLARE;
- de financieel beheerder;
- de directeur van CC Stroming.

### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **8. Goedkeuren kosteloze grondafstand Dorp 21**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd tot op heden;
- Overwegende de aanvraag stedenbouwkundige vergunning door Vastgoedmakelaars Rosiers & De Ridder, Kasteelstraat 198, 9255 Buggenhout, voor het bouwen van 9 appartementen + garages & carport na afbraak bestaand pand, Dorp 21, 9290 Berlare, kadastraal gekend als Berlare, 1<sup>ste</sup> afdeling, Sectie B, nrs. 0138D, 0138F, 0141H en 0143F;
- Overwegende dat voor de realisatie van 9 appartementen + garages & carport, een strook grond kosteloos dient afgestaan te worden aan de gemeente, aangezien er een restruimte ontstaat tussen het huidige voetpad en de nieuwe voorgevel;
- Overwegende dat op deze manier een nieuwe voorbouwlijn wordt gerealiseerd;
- Overwegende het inplantingsplan van architect Bart Van Laethem voor Vastgoedmakelaars Rosiers & De Ridder, Kasteelstraat 198, 9255 Buggenhout waarop de kosteloos af te stane grond is ingekleurd in een rode kleur (gearceerd);
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

### **ART. 1**

Keurt de kosteloze grondafstand goed waarbij de restruimte tussen het huidige voetpad en de nieuwe voorgevel van de meergezinswoning zal worden toegevoegd aan het openbaar domein, voor het bouwen van 9 appartementen + garages & carport na afbraak bestaand pand, Dorp 21, 9290 Berlare, kadastraal gekend als Berlare, 1<sup>ste</sup> afdeling, Sectie B, nrs. 0138D, 0138F, 0141H en 0143F; aangevraagd door Vastgoedmakelaars Rosiers & De Ridder, Kasteelstraat 198, 9255 Buggenhout. Bedoelde strook grond staat afgebeeld in een rode kleur op het inplantingsplan opgemaakt door architect Bart Van Laethem, Temsesteenweg 30/1, 2880 Bornem. Een behoorlijk geïllustreerd exemplaar van dit ontwerp wordt als bijlage gehecht aan dit besluit.

### **ART. 2**

Bepaalt dat de kosten voor opmeting, notaris en registratie ten laste blijven van de aanvrager.

### **ART. 3**

Bepaalt dat de percelen pas bebouwd of vervreemd kunnen worden, nadat de notariële akte voor de kosteloze grondafstand is verleden. Aan de notariële akte dient een exact opmetingsplan te worden gehecht.

### **ART. 4**

Geeft volmacht aan het college van burgemeester en schepenen om deze beslissing te realiseren.

### **ART. 5**

Geeft volmacht aan mevrouw Katja Gabriëls, burgemeester, Beukenlaan 2, 9290 Berlare en de heer Bob Pieters, gemeentesecretaris, Spinnerijstraat 18, 9290 Berlare om de notariële akte van deze kosteloze grondafstand namens de gemeente te ondertekenen.

### **ART. 6**

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Vastgoedmakelaars Rosiers & De Ridder, Kasteelstraat 198, 9255 BUGGENHOUT;
- de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, Kon. Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 GENT.

### **ART. 7**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **9. Herzien contracten rente-indekking ING**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het feit dat de gemeente Berlare twee VARIFIX-kredieten had afgesloten met een variabele rentevoet Euribor 3 maand + 2,9 basispunten en 5-jaarlijkse herziening;
- Gelet op het feit dat de gemeente hierdoor was blootgesteld aan een stijging van de kortetermijnrente en men hiertoe twee indekkingen heeft afgesloten;
- Gelet op de voorwaarden van het eerste contract (IRS 10614077B) met volgende voorwaarden (zie ook bijlage 1):
  - Startdatum: 23/12/2011
  - Vervaldatum: 31/12/2016
  - De gemeente ontvangt: Euribor 3 maand + 2,9 basispunten, elke drie maand
  - De gemeente betaalt: 2,412 %, elke 3 maand
- Gelet op de voorwaarden van het tweede contract (IRS 10614078B) met volgende voorwaarde (zie ook bijlage 2):
  - Startdatum: 28/04/2012
  - Vervaldatum: 30/06/2027
  - De gemeente ontvangt: Euribor 3 maand + 2,9 basispunten, elke drie maand
  - De gemeente betaalt: 3,307, elke drie maand
- Gelet op het feit dat de Euribor 3 maand sedert 21/04/2015 negatief is en dit door ING België NV niet automatisch kan verwerkt worden en een manuele ingreep vereist op de trimestriële renteberekening;
- Gelet op het feit dat ING België NV vraagt om zowel in de contracten van rente-indekking als in de oorspronkelijke leningscontracten een floor van 0,00 % in te bouwen en de contracten aan te passen zoals in bijlage;
- Gelet op het feit dat dit per saldo geen verschil uitmaakt voor de gemeente en dat de uitgaande kasstroom niet zal gewijzigd worden;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

### **ART. 1**

Besluit dat de contracten van rente-indekking IRS 10614077B en IRS 10614078B en het onderliggend leningscontract zullen vervangen worden door de contracten in bijlage.

### **ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **10. Vaststellen jaarrekening 2014 gemeente Berlare**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 148, 173 en 174 van dit decreet;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 25/06/2010;
- Overwegende de jaarrekening 2014 met een resultaat op kasbasis van 2.771.962,19 euro en een autofinancieringsmarge van 415.723,11 euro, zoals als bijlage toegevoegd;
- Overwegende de bespreking in het managementteam;
- Overwegende de bespreking in de financiële commissie van 8/09/2015;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de opmerking van raadslid Vandoolaeghe die vaststelt in de rapportering dat beheer van kassa's en liquide middelen nog moeten worden opgestart, terwijl dat toch een van de vaststellingen was van de externe audit in 2013;

- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls die stelt dat dit om de toestand ging op 31/12/2014, dat er ondertussen wel al een en ander beweegt, mede ook door het inzetten van een extra administratieve medewerker die voor de zomer is gestart.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

**ART. 1**

Stelt de jaarrekening 2014 van de gemeente Berlare vast met een resultaat op kasbasis van 2.771.962,19 euro en een autofinancieringsmarge van 415.723,11 euro.

**ART. 2**

Maakt afschriften van deze beslissing over aan:

- De heer gouverneur, Gouvernementstraat 1, 9000 GENT;
- De financieel beheerder.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

**11. Goedkeuren aangepast huishoudelijk reglement sporthal Berlare en sporthal Overmere**

**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3/07/2006 houdende goedkeuring van een gebruiksreglement voor sporthal Berlare en sporthal Overmere;
- Overwegende dat dit reglement aan herziening toe is gezien de implementatie van elektronische toegangscontrole in beide sporthallen;
- Overwegende het voorstel van reglement zoals het werd opgemaakt door de dienst vrije tijd;
- Overwegende dat het voorstel voor deze wijziging aan het huishoudelijk reglement van de sporthallen werd aangenomen in het dagelijks bestuur van de sportraad op 5/08/2015;
- Gehoord de uitleg ter zitting schepen Vandersnickt;
- Gehoord de vraag van raadslid Baeyens om het EHBO-lokaal in sporthal Berlare bij te vullen en de instemming van schepen Vandersnickt.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

**ART. 1**

Heft het besluit van 3/07/2006 houdende goedkeuring van een gebruiksreglement voor de sporthal Berlare en sporthal Overmere met onmiddellijke ingang op en neemt volgend gebruiksreglement aan:

**Huishoudelijk reglement gemeentelijke sportcentra**

**Algemene Bepalingen**

**Artikel 1**

Alle bezoekers van de sportcentra zijn onderworpen aan dit gebruiksreglement en aan alle andere voorschriften uitgevaardigd ter handhaving van de veiligheid en orde. Dit reglement wordt aangeplakt in de inkomhal.

**Artikel 2**

Onder sportcentra wordt verstaan:

- sporthal van Berlare (Dorp 37D) met de grote sportzaal, de polyvalente zaal, de kleedkamers met sanitaire voorzieningen, het E.H.B.O.-lokaal, de vergaderzaal, de toiletten, de berging en een administratielokaal;

- sporthal van Overmere (Molenstraat 1B) met de grote sportzaal, de kleedkamers met sanitaire voorzieningen, het EHBO lokaal, de vergaderzalen, de toiletten, de berging, een balie met administratielokaal;
- Balletstudio (Dorp 98).

De cafetaria's zijn ter beschikking gesteld van een uitbater.

Het is ten strengste verboden in deze centra:

- ambulante handel te drijven (leuren);
- propaganda, publiciteit of manifestaties te houden, zonder toelating van het college van burgemeester en schepenen;
- de goede orde te verstoren;
- schade aan de gebouwen of materiaal aan te brengen;
- te roken;
- eten en dranken te gebruiken in de sportzalen. Enkel water in plastic flessen en bekertjes voor de sportbeoefenaars zijn toegelaten in de sportzalen. Deze dienen echter wel na gebruik te worden opgeruimd;
- wijzigingen aan te brengen aan de inrichting door affiches, geluidsinstallaties, e.d.
- Affiches worden afgegeven aan de dienst vrije tijd en mogen dus niet op eigen initiatief worden opgehangen;
- sportlessen te geven tegen vergoeding, zonder machtiging van het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 3**

De inrichting staat onder het beheer van het college van burgemeester en schepenen.

De inrichting is het ganse jaar geopend, uitgezonderd op feestdagen en verlofdagen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen kan tijdelijk de inrichting sluiten om reden van openbaar nut of om hygiënische reden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht de reeds toegestane ingebruikname van de sporthal in te trekken, ingeval clubs of particulieren feiten plegen die indruisen tegen het reglement of de regels van goed gedrag en zeden. In deze gevallen zullen de betrokkenen voor zover als mogelijk minimum 1 week op voorhand verwittigd worden en zal de eventuele betaalde huurprijs voor nog te gebruiken uren terugbetaald worden indien geen schade is vastgesteld. In geval van schade wordt deze begroot door de gemeentelijke diensten en verhaald op de club of particulier die ze veroorzaakte. De kosten van schadeherstel dienen binnen de veertien dagen na daartoe gedaan verzoek worden voldaan.

Alle gevallen, niet voorzien in dit reglement, worden door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen verantwoordelijkheid bij enig ongeval aan personen of goederen welke niet te wijten is aan gebrekkig materiaal.

Het college van burgemeester en schepenen is evenmin verantwoordelijk voor voorwerpen die in de inrichting verloren of gestolen worden.

Gevonden voorwerpen worden gedurende 1 maand bewaard. Daarna worden bruikbare kledingstukken overgemaakt aan het OCMW; waardevolle zaken aan de politie.

### **Artikel 5**

Kinderen beneden de 10 jaar, clubs en scholen moeten vergezeld zijn van een verantwoordelijke.

De toegang wordt geweigerd aan personen die zich in kennelijke staat van dronkenschap bevinden of onder invloed zijn van verboden middelen.

Dieren worden in de sportzaal en toebehorende ruimten niet toegelaten.

## **Gebruik inrichting**

### **Artikel 6**

Iedereen die één van de sportcentra wenst te gebruiken, moet hiervoor een vraag richten naar de dienst vrije tijd.

Verenigingen, clubs of scholen die op regelmatige tijdstippen voor een langere periode dan 1 maand over een sportzaal wensen te beschikken moeten hun aanvraag jaarlijks indienen voor 1 mei.

Alle scholen, clubs of verenigingen die het voorgaande sportseizoen gebruik gemaakt hebben van de sportcentra en de nieuwe kandidaat huurders worden uitgenodigd om hun aanvraag in te dienen.

Voor kortere periodes kan men net zoals particulieren telefonisch of via e-mail reserveren. Hiervoor moet men zich rechtstreeks wenden tot de dienst vrije tijd op het nummer 052 43 25 40 of sport@berlare.be.

### **Artikel 7**

Voor de toegang tot de sporthallen van Berlare en Overmere moet de huurder een elektronische toegangkaart hebben. Deze kaarten zijn te verkrijgen op de dienst vrije tijd tegen een waarborg van 5 euro per kaart. Deze kaarten zijn (ook voor verenigingen en scholen) persoonsgebonden. Men kan zoveel kaarten aanvragen als zij zelf willen. Deze kaarten worden geprogrammeerd zodat zij toegang bieden tot een specifieke ruimte gedurende een specifieke periode. De huurder heeft toegang tot de gehuurde lokalen vanaf 15 minuten voor en 15 minuten na aanvang van de huur. De deuren kunnen steeds van binnenuit geopend worden om laatkomers binnen te laten.

De toelating tot gebruik van de inrichting is niet overdraagbaar. Omwisseling van uren is toegestaan, mits akkoord van de dienst vrije tijd. Deze kan reservaties wijzigen of uitstellen bij onvoorziene omstandigheden, met uitzondering van officiële competitie- of bekerwedstrijden.

### **Artikel 8**

De behandeling van de aanvragen wordt in overleg met de schepen van sport opgemaakt en voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 9**

In verband met de duur van de reservatie wordt volgende regeling voorzien:

- clubs, verenigingen en scholen mogen reserveren voor een heel seizoen indien ze regelmatig gebruik maken van de sporthal;
- particulieren kunnen maximaal voor een periode van 1 maand reserveren. Indien verlenging is gewenst kan ten vroegste 1 week voor de einddatum van vorige reservatieperiode een nieuwe aanvraag worden ingediend;
- occasionele gebruikers mogen vrije uren huren.

Niet ingenomen reservaties zullen toch worden aangerekend. Annuleringen moeten minstens 2 werkdagen voor aanvang van de huur worden doorgegeven.

### **Artikel 10**

De betaling dient als volgt te gebeuren:

1. Clubs: clubs, verenigingen en scholen betalen ten laatste 30 dagen na ontvangst van de factuur. De factuur wordt 2x per jaar opgemaakt (januari en juni).
2. Particulieren: krijgen een factuur, indien mogelijk voor aanvang van de huur.

### **Artikel 11**

De minimum huurtijd van de zaal of een gedeelte ervan bedraagt 1 uur. Deze huurtijd omvat ook de tijd nodig voor het plaatsen en wegbergen van de toestellen. Na de toegestane duur dient men stipt het terrein te verlaten.

### **Artikel 12**

Het gebruik van de kleedkamers en douches wordt beperkt tot maximum 15' voor en 30' na het gereserveerde tijdsvak.

## **Gebruik materialen**

### **Artikel 13**

Enkel sporttoestellen van de sporthal zelf mogen worden gebruikt. Afwijkingen kunnen mits toestemming van de dienst vrije tijd.

### **Artikel 14**

Elke 'gebruiker' dient zelf de nodige materialen op te stellen en terug weg te bergen in de daarvoor voorziene bergplaatsen. De aangebrachte aanwijzingen dienen worden opgevolgd.

### **Artikel 15**

Ieder bezoeker is burgerlijk verantwoordelijk voor de schade door hem aangericht aan personen, lokalen of materialen.

Groepen zijn collectief verantwoordelijk en dienen verplicht verzekerd te zijn voor burgerlijke aansprakelijkheid.

Het opzettelijk aanbrengen van schade kan aanleiding geven tot uitsluiting van het gebruik der lokalen los van de schadevergoeding zoals voorzien in artikel 3.

Iedere beschadiging dient onmiddellijk gemeld aan het personeel van de sporthal. Indien men bij het binnenkomen van de lokalen geen opmerkingen maakt bij het personeel betreffende reeds aanwezige schade, wordt alle aangerichte schade verondersteld door de gebruiker zelf veroorzaakt te zijn.

Het niet naleven van deze voorschriften kan uitsluiting tot gevolg hebben.

## **Ongevallen**

### **Artikel 16**

Een E.H.B.O.-lokaal en koffer zijn beschikbaar in de sportcentra. Bij de E.H.B.O.-koffer hangt een lijst met de inhoud van de koffer. Indien bij gebruik van de E.H.B.O.-koffer blijkt dat bepaalde producten uitgeput zijn dient dit gemeld te worden aan de dienst vrije tijd.

### **Artikel 17**

De verantwoordelijke of een afgevaardigde van de 'gebruiker' staat in voor de verzorging.

### **Artikel 18**

Elke vereniging die gebruik wenst te maken van de sportcentra moet op aanvraag van het college van burgemeester en schepenen een bewijs kunnen voorleggen van verzekering voor ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid.

### **Artikel 19**

De toeschouwers worden enkel tot de tribunes en de cafetaria toegelaten.

De 'gebruiker' is verantwoordelijk voor de gedragingen en handelingen van de toeschouwers, alsook voor het plaatsen van de nodige vloerbescherming.

### **Artikel 20**

Enkel spelers, officiëlen en trainers worden toegelaten tot de sportzalen. Zij mogen deze enkel betreden met aangepast schoeisel,

- de zalen mogen alleen worden betreden zonder schoenen of op zalsportschoenen, die geen verkleurings- of verbrandingsstrepen op de sportvloer nalaten;
- het sporten op de terreinen met straatschoeisel is aan iedereen verboden;
- hetzelfde geldt voor zalsportschoenen die reeds buiten de zaal als straatschoeisel gebruikt werden.

## **ART. 2**

Kondigt dit besluit af conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

## **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **12. Goedkeuren samenwerkings- en dienstverleningsovereenkomst met v.z.w. BEA**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Overwegende dat v.z.w. BEA als lokale entiteit erkend is door het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE), zoals opgericht bij Koninklijk Besluit van 9/03/2006, en dat v.z.w. BEA zodoende goedkope leningen voor energiebesparende maatregelen verstrekt;
- Overwegende dat de Vlaamse overheid sinds 1/07/2014 officieel bevoegd is voor de FRGE-lening, dat de bestaande werking van het FRGE en de lokale entiteiten van kracht was tot 31/12/2014 en dat sinds 1/01/2015 de FRGE-lening veranderd is in de Vlaamse Energielening;
- Overwegende dat met een Vlaamse Energielening werken kunnen gefinancierd worden waardoor energie bespaard wordt in woningen;
- Overwegende dat je als burger een energielening kan krijgen voor volgende werken:
  - dak, vloer en muur isoleren;
  - hoogrendementsglas plaatsen of ramen vervangen;
  - een oude verwarmingsketel vervangen door een condensatieketel of een warmtepomp;
  - een zonneboiler plaatsen;
  - fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen;
  - een geothermische warmtepomp plaatsen;
  - thermostatische kranen plaatsen;
  - een kamerthermosstaat met programmeermogelijkheden plaatsen;
  - een verwarmingsketel onderhouden;
  - een energie-audit laten uitvoeren;
- Overwegende dat voor één woning maximaal 10.000,00 euro kan geleend worden lenen, en dat dit bedrag moet terugbetaald worden over een periode van maximaal 5 jaar;
- Overwegende dat de intrest in principe 2% bedraagt, maar dat voor bepaalde (kwetsbare) doelgroepen de lening renteloos is, m.a.w. dat voor hen de intrest 0% bedraagt. Dat het hierbij gaat om volgende doelgroepen:
  - personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1);
  - personen met een jaarlijks bruto gezinsinkomen lager dan 16.965,47 EUR, verhoogd met 3.140,77 EUR per gezinslid dat niet de aanvrager is (inkomensgrenzen op 1/09/2013);
  - personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen;
  - personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen;
  - eigenaars die hun woning verhuren via een SVK (sociaal verhuurkantoor) aan mensen uit deze doelgroep;
- Overwegende dat een energielening aangevraagd kan worden bij een Lokale Entiteit in de gemeente en er dus enkel een lening kan aangevraagd worden als er in de gemeente zo'n Lokale Entiteit is;
- Overwegende dat gemeente Berlare door de beslissing van DDS één van de 'blinde vlekken' is geworden in het Vlaams Energielandschap en zo snel als mogelijk deze dienstverlening voor haar inwoners opnieuw wenst te garanderen;
- Overwegende dat het Vlaams Energieagentschap bij het wegwerken van de 'blinde vlekken' verkiest dat deze gemeenten aansluiten bij bestaande lokale entiteiten en dit bij voorkeur uiterlijk einde maart 2015;
- Overwegende dat gemeente Berlare voor het verstrekken van de Vlaamse Energielening een beroep wenst te doen op v.z.w. BEA, die sinds 2011 expertise heeft opgebouwd en dat de v.z.w. BEA haar personeelsleden en expertise zal ter beschikking stellen tegen vergoeding;
- Overwegende dat partijen overeengekomen zijn dat de v.z.w. BEA diensten zal verlenen aan gemeente Berlare in overeenstemming met de geformuleerde voorwaarden en modaliteiten zoals opgenomen in een samenwerkings- en dienstverleningsovereenkomst;

- Overwegende dat het Vlaamse Energieagentschap v.z.w. BEA erkent als lokale entiteit ten behoeve van de inwoners van gemeente Berlare;
- Overwegende dat, gelet de sociale focus naar doelgroepen toe, het wenselijk is dat OCMW Berlare ook in deze samenwerking instapt en haar medewerking verleent.
- Gelet op het besluit van 6/08/2015 van de OCMW-raad van Berlare aangaande het goedkeuren van deze voorgestelde samenwerkingsovereenkomst;
- Overwegende dat gemeente Berlare in de eerste plaats focust op het verstrekken van de Vlaamse Energielening, maar ook met v.z.w. BEA kan samenwerken op andere gebieden gerelateerd aan het energievraagstuk (bijv. organisatie van groepsaankopen zonnepanelen);
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfiet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

#### **ART. 1**

Keurt een samenwerkings- en dienstverleningsovereenkomst goed met v.z.w. BEA volgens onderstaande modaliteiten en voorwaarden:

### **TITEL I - ALGEMENE BEPALINGEN EN BELEIDSKADER SAMENWERKING**

#### **Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst**

Deze samenwerkings- en dienstverleningsovereenkomst kadert in de samenwerking tussen de v.z.w. BEA en gemeente en OCMW Berlare, waarbij v.z.w. BEA als Lokale Entiteit fungeert om kredieten te verschaffen in kader van de Vlaamse Energielening aan de bevolking van de gemeente Berlare en dit voor uitvoering van structurele maatregelen, die een reductie van de globale energiekost in particuliere woningen bevorderen.

Binnen deze overeenkomst kunnen ook samenwerkingsinitiatieven genomen worden die kaderen in een gezamenlijke aanpak van het energievraagstuk.

#### **Artikel 2 - Duur van de overeenkomst**

Deze samenwerkingsovereenkomst gaat in op 16/09/2015 en is van onbepaalde duur, doch eindigt automatisch en van rechtswege ingeval de overeenkomst betreffende het verstrekken van Vlaamse Energieleningen (opvolger van de FRGE-leningen) met het Vlaams Energieagentschap wordt stopgezet.

Bij ontbinding van de v.z.w. BEA, om welke reden ook, neemt deze overeenkomst automatisch en van rechtswege een einde.

#### **Artikel 3 - Algemeen juridisch kader en beleidskader**

De federale overheid richtte bij programmawet van 27 december 2005, Titel III, Hoofdstuk VIII het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekosten (F.R.G.E.) op, hetgeen tot doel heeft tussenbeide te komen in de financiering van structurele maatregelen, in overleg met de gewesten, om reducties van de globale energiekost in particuliere woningen te bevorderen voor de doelgroep van de meest behoeftigen en in het verstrekken van goedkope leningen voor structurele maatregelen om reducties van de globale energiekost in particuliere woningen te bevorderen.

Voor het vervullen van haar opdracht, werkte het Fonds samen met lokale entiteiten.

Zo bepaalde het koninklijk besluit van 1 juli 2006 tot vaststelling van het beheerscontract van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost dat het Fonds enkel een samenwerkingsovereenkomst kan sluiten met een lokale entiteit die minstens aan volgende voorwaarden voldoet:

- over rechtspersoonlijkheid beschikken
- over de nodige expertise en kritische capaciteit beschikken op technisch, juridisch, financieel en boekhoudkundig vlak; de lokale entiteit kan hiervoor eventueel, via het Fonds, beroep doen op personeels- en werkingsmiddelen
- werken volgens het derde investeerderprincipe en fungeren als lokale Energy Service Company in het kader van de financiering van tussenkomsten voor de doelgroep
- de sociale begeleiding van de doelgroep kunnen garanderen
- een territorium af te dekken van minstens 25.000 inwoners.
- erkend zijn als kredietgever.

Bij koninklijk besluit van 2 juni 2006 houdende de definitie van de doelgroep van de meest behoeftigen van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost werd bepaald wie tot de doelgroep van de meest behoeftigen van het F.R.G.E. behoren. Dit zijn:

1. De personen die aan de voorwaarden voldoen om een verhoogde tegemoetkoming te genieten als bedoeld in artikel 37, §§ 1 en 19, van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering, gecoördineerd op 14 juli 1994;
2. De personen die niet tot de in 1<sup>o</sup> bedoelde categorie behoren en wier jaarlijks bruto-inkomen van hun huishouden het bedrag van anno 2010 11.763,02 EUR, te indexeren, verhoogd met anno 2010 2.177,65 EUR, te indexeren, per persoon ten laste niet overschrijdt (de cijfers beantwoorden aan de cijfers die gepubliceerd worden door het RIZIV na elke indexaanpassing);
3. De personen die een schuldbemiddeling overeenkomstig de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet of een collectieve schuldenregeling overeenkomstig de artikelen 1675/2 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek, genieten en die bovendien niet in staat zijn hun verwarmingsfactuur te betalen;
4. De personen als bedoeld in artikel 2, 1<sup>o</sup>, van de wet van 4 september 2002 houdende toewijzing van een opdracht aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn inzake de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden inzake energielevering.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2010 van de stad Aalst werd op grond van artikel 245 van het gemeentedecreet de v.z.w. BEA opgericht, om, naast het uitvoeren van andere energiegerelateerde taken, als lokale entiteit te fungeren.

V.z.w. BEA werd bij beslissing van 14 april 2011 erkend als sociale kredietgever bij de Federale Overheidsdienst Economie, Regulering en Organisatie van de Markt - dienst Kredieten – Schuldenlast.

V.z.w. BEA sloot daarop een samenwerkingsovereenkomst met het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (F.R.G.E.) inzake o.m. het project sociale leningen. Het was v.z.w. BEA toegestaan kredieten aan te gaan en toe te staan in het kader van het F.R.G.E.. V.z.w. BEA volgt daartoe een vooraf bepaalde procedure bij het onderzoek van iedere kredietaanvraag en het toekennen van een lening.

Met ingang van 1 januari 2015 is het F.R.G.E. als federale instantie stopgezet en is de bevoegdheid overgegaan naar het Vlaams Energieagentschap. V.z.w. BEA blijft haar erkenning als lokale entiteit behouden.

In kader van het wegwerken van de 'blinde vlekken' in het kader van de Vlaamse Energielening wensen gemeente en OCMW Berlare een beroep te doen op de dienstverlening terzake door v.z.w. BEA.

## **Artikel 4 - Engagementen op het gebied van werkwijze**

V.z.w. BEA oefent haar opdracht op een kwaliteitsvolle manier uit. V.z.w. BEA hanteert bedrijfseconomisch verantwoorde principes, waaronder een maximale kostentransparantie en -responsabilisering, evenwel zonder hierbij afbreuk te doen aan haar opdracht. V.z.w. BEA zal zich bij de uitoefening van haar bevoegdheden nauwgezet houden aan de beginselen van behoorlijk bestuur en verder aan alle toepasselijke regelgeving (gemeentedecreet, taalwetgeving, wetgeving overheidsopdrachten, formele motiveringsplicht, openbaarheid van bestuur, ...).

V.z.w. BEA zal inzake dienstverlening rekening houden met de algemene principes die richting geven aan het beleid en de uitvoering ervan zoals het gelijkheidsbeginsel, continuïteit van dienstverlening, vertrouwelijkheid van informatie, informatieplicht, transparantie...enz.

## **Artikel 5 - Verzekering**

V.z.w. BEA sluit de nodige verzekering af om zijn bestuurders te vrijwaren in functie van hun ambt, in zover een dergelijke verzekering niet door de stad Aalst zou afgesloten zijn.

V.z.w. BEA sluit een algemene burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering af en een verzekering om zijn personeelsleden te vrijwaren in functie van de opdrachten die zij uitvoeren namens v.z.w. BEA ten gunste van andere steden en gemeenten.

V.z.w. BEA dient haar burgerlijke verantwoordelijkheid te verzekeren op zo'n manier dat zij geniet van voldoende dekking voor elk schadegeval dat zich kan voordoen in het kader van haar werking.

## **TITEL II - VERBINTENISSEN**

### **Hoofdstuk 1. Verbintenissen door de gemeente en OCMW Berlare**

#### **Artikel 6 - Ondersteunend engagement van de gemeente en OCMW Berlare ten aanzien van v.z.w. BEA m.b.t. persoonsgegevens**

Op de beschikbaarheid van gegevens met betrekking tot persoonsgegevens en relevante gegevens met betrekking tot de kredietaanvragen en het dossierverloop is de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens van toepassing. V.z.w. BEA wordt voor het verkrijgen van die informatie voor interne doeleinden gelijkgesteld met de gemeentelijke diensten en de diensten van het OCMW. V.z.w. BEA verkrijgt gegevens betreffende kredietomlopen, burgerlijke staat, onroerende eigendommen, enzovoort, van de inwoners-kredietaanvragers om bij kredietaanvragen de juistheid van de gegevens te controleren evenals ten behoeve van het bepalen van de risicopositie van de v.z.w. BEA als Lokale Entiteit. Deze informatie kan niet aangewend worden voor andere doelstellingen. Gemeente Berlare stelt de gegevens van de bevolkingsregisters evenals eventuele gegevens van uitstaande onbetaalde of achterstallige vorderingen van de gemeente op kredietaanvragers ter beschikking van de v.z.w. BEA met het oog op het samenstellen van een juist beeld van elke kredietaanvrager.

### **Hoofdstuk 2. Verbintenissen door OCMW Berlare specifiek in het kader van kredietverlening aan doelgroepen**

#### **Artikel 7 - Samenwerking t.g.v. doelgroepen**

Deze samenwerkingsovereenkomst regelt de verhoudingen tussen OCMW Berlare en v.z.w. BEA, waarbij de focus ligt op het voorkomen en beheersen van problemen inzake energieverbruik en energiekosten, in het bijzonder bij sociale doelgroepen.

Tussen OCMW Berlare en v.z.w. BEA wordt overleg gepleegd teneinde tot een gecoördineerde aanpak te komen. Doelstellingen en acties worden in onderlinge overeenstemming vastgelegd, geëvalueerd en desgevallend bijgestuurd of herzien.

De inbreng van OCMW Berlare in het verstrekken van energieleningen door v.z.w. BEA en de samenwerking verantwoordt zich op grond van de ervaring van het OCMW met mensen uit de doelgroepen en de daaruit voortvloeiende ervaring met het energievraagstuk.

Zoals hoger aangegeven is één van de erkenningsvoorwaarden voor een lokale entiteit de sociale begeleiding van de doelgroep van behoeftigen te kunnen garanderen. Het spreekt voor zich dat het OCMW door haar werking ervaring heeft met deze doelgroep. Het OCMW wordt immers meer en meer geconfronteerd met mensen die problemen hebben om de kosten voor elektriciteit, gas en water te betalen. In vele gevallen betreft het mensen die ook nood hebben aan begeleiding om rationeel te leren omgaan met energie

### **Artikel 8 - Samenwerking en akkoord OCMW voor leningen sociale doelgroepen**

V.z.w. BEA engageert zich om haar opdrachten te realiseren in overleg met OCMW Berlare. V.z.w. BEA werkt samen met het OCMW teneinde de nodige input te krijgen en tot een uitwisseling van de nodige informatie te komen met betrekking tot de doelgroepen. V.z.w. BEA kan kosteloos beroep doen op de diensten van het OCMW.

Met het oog op het verstrekken van sociale leningen aan doelgroepers verbindt het OCMW er zich toe dossiers die in aanmerking komen voor sociale leningen aan te reiken aan v.z.w. BEA. Het sociaal onderzoek voor doelgroepdossiers gebeurt door het OCMW. Dit impliceert eveneens het uitvoeren van een huisbezoek.

Het OCMW verbindt er zich toe tijdig (richttermijn van één maand) te adviseren over het verstrekken van een sociale lening en brengt de dossiers daartoe voor akkoord naar het Comité Sociale Zaken. Het OCMW deelt de beslissing binnen een termijn van 8 werkdagen mee aan v.z.w. BEA.

Indien problemen rijzen bij terugbetaling van de sociale leningen door de doelgroepers, engageert het OCMW er zich toe schuldhulpverlening te voorzien, na pogingen en begeleiding daartoe door v.z.w. BEA zelf.

### **Artikel 9 - Advies OCMW bij kredietaanvraag van een particulier behorend tot de doelgroep**

Het OCMW verbindt zich er toe op vraag van v.z.w. BEA advies te verlenen in geval een particulier, behorend tot de doelgroep, een aanvraag heeft gericht om een lening te bekomen bij v.z.w. BEA voor structurele maatregelen, die een reductie van de globale energiekost in particuliere woningen bevorderen.

Het advies van het OCMW ten aanzien van de kredietaanvraag bij v.z.w. BEA door een particulier, behorende tot de doelgroep, zal positief of negatief zijn. Het OCMW gaat hiervoor na of de kredietaanvraag van de particulier verantwoord is rekening houdend met de financiële situatie van de particulier enerzijds en de kost van de investering, waarvoor de lening wordt aangevraagd, en de te verwachten theoretische winst ervan op de energiefactuur anderzijds.

### **Artikel 10 - Onderzoek door OCMW**

Het OCMW voert het onderzoek naar de financiële situatie van de particulier, behorend tot de doelgroep, op grond van de verklaringen die de particulier t.a.v. het OCMW aflegt omtrent zijn inkomsten, uitgaven en schuldenstand, binnen het kader van het sociaal-financieel onderzoek. De particulier tekent hiervoor een verklaring op eer. Het OCMW kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor eventuele valse verklaringen die door de particulier worden afgelegd. V.z.w. BEA bezorgt het OCMW tevens alle informatie uit het kredietdossier die betrekking heeft op de financiële situatie van de particulier, zoals kopie van het door de aanvrager ingevulde document 'kredietaanvraag' en kopie van het 'verslag kredietaanvraag'.

V.z.w. BEA bezorgt aan het OCMW de info met betrekking tot de kost van de investering en de te verwachten theoretische winst. Onder 'kost van de investering' wordt minstens begrepen de

verbintenis voor v.z.w. BEA om aan het OCMW mee te delen welk bedrag aan de particulier zal worden ontleend en op welke termijn de terugbetaling ervan wordt gespreid, met kopie van de aflossingstabel. De 'te verwachten winst' kan aangetoond worden aan de hand van het rapport van de energiescan indien deze voorafgaandelijk in de woning werd uitgevoerd of aan de hand van het geschat theoretisch rendement van de investering.

Het OCMW draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de gevolgen van haar advies, noch naar de particulier toe, noch naar v.z.w. BEA toe. Het is niet mogelijk eenzelfde dossier, waarin door het OCMW reeds een advies werd verleend, nogmaals voor te leggen, indien geen nieuwe elementen met betrekking tot de financiële situatie van de particulier en/of de kost of de theoretische winst van de investering, dit rechtvaardigen.

### **Artikel 11 - Dossier naar OCMW**

De particulier behorend tot de doelgroep, doet zijn kredietaanvraag bij v.z.w. BEA. V.z.w. BEA stuurt het dossier, met verzoek om advies, door naar het OCMW. Dit dossier bevat minstens de info zoals voorzien in artikel 10 en de identificatiegegevens nodig voor het OCMW om de particulier te contacteren in het kader van haar onderzoek.

### **Artikel 12 - Overmaken advies**

Het OCMW zal, na beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, haar advies schriftelijk overmaken aan v.z.w. BEA.

### **Artikel 13 - Budgetbegeleiding/budgetbeheer door het OCMW bij wanbetaling door particulier**

V.z.w. BEA schrijft in de kredietovereenkomst tussen v.z.w. BEA en de particulier (al dan niet behorend tot de doelgroep) de verplichting in voor deze laatste om een budgetbegeleiding of -beheer te aanvaarden vanwege het OCMW, indien zich een probleem van terugbetaling stelt.

Er is sprake van een probleem van terugbetaling wanneer de particulier twee termijnen, al dan niet opeenvolgend, van de lening bij v.z.w. BEA niet heeft betaald en nadat v.z.w. BEA de particulier heeft aangemaand tot betaling over te gaan bij wege van rappel en aangetekende ingebrekestelling.

In de ingebrekestelling wordt uitdrukkelijk opgenomen dat het dossier van de particulier bij niet-betaling binnen de veertien kalenderdagen aan het OCMW zal worden overgemaakt met het oog op het opstarten van budgetbegeleiding of budgetbeheer en wordt gewezen op de verplichting, waartoe de particulier zich verbonden heeft, om hiertoe zijn volle medewerking te verlenen.

### **Artikel 14 - Problematische terugbetaling lening**

In geval zich een probleem van terugbetaling voordoet, zendt v.z.w. BEA het dossier van de particulier over aan het OCMW. Het dossier bevat een kopie van de rappel en de ingebrekestelling die, conform artikel 13, door v.z.w. BEA werden verstuurd. Het dossier bevat tevens een kopie van de kredietovereenkomst en geeft een overzicht van de totale openstaande schuld op moment van verzenden van het dossier.

Het OCMW contacteert binnen veertien kalenderdagen de particulier. Naargelang de situatie zal het OCMW, in samenspraak met de particulier, beslissen hetzij budgetbegeleiding, hetzij budgetbeheer op te starten.

Het OCMW zal de beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst tot opstarten van budgetbegeleiding of budgetbeheer, schriftelijk ter kennis brengen van v.z.w. BEA, binnen een redelijke termijn na ontvangst van het dossier.

## **Artikel 15 - Budgetbegeleiding/budgetbeheer**

De verbintenis van het OCMW om de particulier budgetbegeleiding of -beheer aan te bieden is een inspanningsverbintenis. Het OCMW is geenszins verantwoordelijk voor het slagen van de budgetbegeleiding/het budgetbeheer.

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van het OCMW zal een gemotiveerde beslissing nemen om de budgetbegeleiding/het budgetbeheer stop te zetten indien de particulier niet voldoende meewerkt, of wanneer, bij gebrek aan medewerking van de particulier, het onmogelijk blijkt budgetbegeleiding of budgetbeheer op te starten.

Het OCMW brengt v.z.w. BEA onverwijld schriftelijk op de hoogte van deze beslissing.

## **Artikel 16 - Discretieplicht**

Partijen verbinden er zich toe de verstrekte inlichtingen, in het bijzonder met betrekking tot de sociaal behoeftigen, discreet te behandelen.

## **TITEL III – DIENSTVERLENING VAN V.Z.W. BEA**

### **Artikel 17 - Diensten te verlenen door v.z.w. BEA**

V.z.w. BEA verbindt er zich toe om de volgende diensten uit te voeren voor gemeente en OCMW Berlare onder de voorwaarden van deze dienstverleningsovereenkomst:

- *administratieve ondersteuning inzake financiële administratie en bijstand bij en afhandeling van leningdossiers en advisering en opmaak contracten Vlaamse Energielening*

Deze diensten van v.z.w. BEA kunnen aangepast worden mits onderling akkoord van de partijen.

Partijen behouden zich het recht voor ook in specifieke energie-gerelateerde materies samen te werken, via specifieke opdrachtbrief (zie verder artikel 20.2).

### **Artikel 18 - Vertegenwoordiging en deelname in kredietcommissie en zittingen raad van bestuur**

V.z.w. BEA verbindt er zich toe de bij de behandeling van kredietaanvragen vanuit gemeente Berlare de bevoegde bestuursvertegenwoordigers van gemeente Berlare en OCMW Berlare uit te nodigen om deel te nemen in de kredietcommissie. De bevoegde bestuursvertegenwoordigers kunnen in hun plaats ook personeelsleden van gemeente Berlare of OCMW Berlare afvaardigen. V.z.w. BEA verbindt er zich tevens toe voormelde betrokkenen ook als waarnemers en deskundigen op zittingen van de raad van bestuur uit te nodigen, ingeval dossiers vanuit gemeente Berlare / OCMW Berlare worden behandeld.

### **Artikel 19 - De modaliteiten van de dienstverlening door v.z.w. BEA**

- 19.1 V.z.w. BEA zal de nodige tijd besteden aan de uitvoering van de diensten, zoals het een goede dienstverlener past.
- 19.2 Partijen verklaren uitdrukkelijk dat zij op zelfstandige basis met elkaar willen en zullen samenwerken, dat de v.z.w. BEA in volledige vrijheid haar werk uitvoert en haar werktijd indeelt, en dat er geen hiërarchische controle door gemeente Berlare zal worden uitgeoefend op de v.z.w. BEA of haar personeel. De v.z.w. BEA, noch haar werknemers en/of haar aangestelden, zullen zich gedragen of beschouwen als een werknemer, gezien hun relatie met gemeente Berlare niet gebaseerd is op een arbeidsovereenkomst noch dat zij vallen onder de rechtspositieregeling van de gemeente.

19.3 V.z.w. BEA zal gebruik maken van haar eigen infrastructuur voor het leveren van de diensten van de v.z.w..

V.z.w. BEA kan ook, na uitdrukkelijk akkoord van gemeente Berlare, gebruik maken van de infrastructuur van gemeente Berlare voor het leveren van de diensten (overlegmomenten met medewerkers gemeente en OCMW en consult t.a.v. burgers). In dat geval verbindt de v.z.w. BEA er zich toe alle instructies aangaande veiligheid en gezondheid die gelden binnen die infrastructuur, stipt na te leven.

19.4 V.z.w. BEA zal, zonder bijkomende kosten, minstens elk kwartaal gedetailleerd verslag uitbrengen over haar werkzaamheden, in de vorm die partijen nader zullen overeenkomen.

19.5 V.z.w. BEA verbindt zich ertoe om aan gemeente en OCMW Berlare professionele diensten te verlenen van hoge kwaliteit en de gevraagde opdrachten uit te voeren volgens de overeengekomen voorwaarden en binnen de overeengekomen termijnen.

19.6 V.z.w. BEA verbindt er zich toe gemeente Berlare en OCMW Berlare te vrijwaren en/of schadeloos te stellen ongeacht het ogenblik waarop de gevolgen of mogelijke gevolgen zich voor de gemeente en het OCMW verwezenlijken, voor alle eisen, aansprakelijkheid, schade, verliezen en kosten die voortvloeien uit of het gevolg zijn van de foutieve, laattijdige of slordige uitvoering van de onderhavige overeenkomst of wegens enige fout bij het afsluiten of beëindigen ervan.

19.7 Het staat de v.z.w. BEA vrij om gelijkaardige diensten te verlenen aan andere steden en gemeenten.

## **Artikel 20 - Vergoeding - Kosten - Te betalen door gemeente Berlare**

20.1. Voor het verschaffen van de Vlaamse Energielening aan de burgers van de gemeente Berlare, geeft gemeente Berlare een algemene dienstopdracht aan de v.z.w. BEA. Gemeente Berlare zal voor de diensten van de v.z.w. BEA de volgende forfaitaire vergoeding betalen:

- gewone dossiers: 140,00 euro per dossier;
- doelgroep dossiers: 300,00 euro per dossier;
- ESCO doelgroep dossiers: 600,00 euro per dossier.

20.2. Partijen behouden zich het recht voor gezamenlijk initiatieven te ontwikkelen kaderend in het beheersen van het energievraagstuk (bij wijze van voorbeeld: groepsaankoop zonnepanelen, elektrische fietsen...). In dit kader zullen gemeente Berlare en/of OCMW Berlare daartoe eerst de nodige beleids- en bestuursbeslissingen nemen, waarna bij opdrachtbrief bepaalde opdrachten kunnen gegeven worden aan de v.z.w. BEA.

Telkens gemeente Berlare en/of OCMW Berlare een beroep wenst te doen op de v.z.w. BEA voor het verrichten van specifieke diensten (anders dan het verschaffen van Energieleningen), zal het hiertoe een specifieke opdrachtbrief aan de v.z.w. BEA richten, met

- (i) een beschrijving van de uit te voeren diensten;
- (ii) de termijn van uitvoering;
- (iii) het totaal te factureren forfaitaire bedrag voor deze opdracht hetwelk partijen onderling voorafgaandelijk bespreken en budgetteren.

De v.z.w. BEA zal binnen de dertig (30) kalenderdagen aan gemeente Berlare en/of OCMW Berlare meedelen of zij de voorwaarden van de opdrachtbrief aanvaardt of niet. Als de v.z.w. BEA de opdracht aanvaardt, zal de v.z.w. BEA gehouden zijn de door gemeente Berlare en/of OCMW Berlare in de specifieke opdrachtbrief gevraagde diensten uit te voeren overeenkomstig deze dienstverleningsovereenkomst en overeenkomstig de specifieke opdrachtbrief.

Bij gebreke aan enig antwoord van de v.z.w. BEA binnen de voormelde termijn, zal de gemeente Berlare en/of OCMW Berlare ervan uitgaan dat de v.z.w. BEA de opdracht niet aanvaardt.

- 20.3 De vergoeding aan de v.z.w. BEA zal per kwartaal betaald worden op basis van een driemaandelijkse factuur die door de v.z.w. BEA moet worden opgesteld en waarin de aan gemeente Berlare verleende diensten worden beschreven, zoals hierna bepaald. Deze factuur moet binnen dertig (30) werkdagen na ontvangst en goedkeuring ervan door gemeente Berlare worden betaald.
- 20.4 Elke factuur zal in het bijzonder en per facturatieperiode op gedetailleerde wijze de prestaties vermelden, alsook een overzicht van forfaitair bedrag per dossier.
- 20.5 Alle aan de v.z.w. BEA verschuldigde betalingen moeten worden uitgevoerd via overschrijving op het rekeningnummer IBAN BE46 0910 1890 6036 op naam van de v.z.w. BEA.
- 20.6 De uitzonderlijke kosten die de v.z.w. BEA enkel heeft opgelopen ten gevolge van de dienstverlening moeten enkel door gemeente Berlare worden terugbetaald mits gemeente Berlare deze voorafgaandelijk schriftelijk heeft goedgekeurd en de v.z.w. BEA de nodige bewijsstukken heeft overgelegd.
- 20.7 Op elk achterstallig bedrag verschuldigd onder deze overeenkomst zal, vanaf de vervaldatum en zonder ingebrekestelling, een interest verschuldigd zijn, zoals vastgesteld in uitvoering van de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen interest.

### **Artikel 21 - Kantoor- en ontvangstruimte – Zitmomenten**

V.z.w. BEA is gehuisvest in de kantooruimte in het gebouw gelegen te 9300 Aalst, Molenstraat 30, gelijkvloers. Inwoners van de gemeente Berlare kunnen voor het afsluiten van deze lening afspraak maken bij de medewerkers van v.z.w. BEA.

Het personeel van v.z.w. BEA zal in kader van deze dienstverlening op geregelde tijdstippen ook consult geven binnen het gemeentehuis van gemeente Berlare en/of Sociaal Huis. Deze zitmomenten worden in onderling overleg nog nader bepaald (bv. minstens éénmaal per maand).

### **Artikel 22 - Opleiding**

V.z.w. BEA verbindt er zich toe de nodige opleiding te verschaffen kaderend in uitvoering van deze dienstverleningsovereenkomst.

### **Artikel 23 - Rapporteren**

V.z.w. BEA verbindt er zich jegens gemeente Berlare en OCMW Berlare toe jaarlijks te rapporteren aan het college van burgemeester en schepenen resp. OCMW-raad over de werking en over het verlenen van kredieten in het bijzonder.

## **TITEL IV – DIVERSE BEPALINGEN**

### **Artikel 24 - Diverse bepalingen**

- 24.1 De leidend ambtenaar voor deze overeenkomst bij de v.z.w. BEA is de heer Michel De Meersman, coördinator v.z.w. BEA. De leidend ambtenaar voor deze overeenkomst bij gemeente Berlare is de heer Bob Pieters, gemeentesecretaris. De leidend ambtenaar voor deze overeenkomst bij OCMW Berlare is mevrouw Sofie Van Goethem, maatschappelijk werker.
- 24.2 Er wordt van geen enkele partij een borgtocht vereist wegens deze overeenkomst.
- 24.3 Er zal geen prijsherziening plaatsvinden van de vergoeding aan de v.z.w. BEA, tenzij in geval van uitdrukkelijk akkoord van beide partijen over enige prijsherziening.
- 24.4 De v.z.w. BEA verleent aan gemeente Berlare een kosteloze en wereldwijde licentie op de economische rechten betreffende alle documenten die zij opstelt in het kader van de diensten

van de v.z.w. BEA. Die licenties omvatten het recht om de bedoelde documenten te reproduceren, te gebruiken en te wijzigen. Ze worden verleend voor de gehele duur van de intellectuele rechten van de licentiegever.

## **Artikel 25 - Onrechtmatige afspraken met derden**

Tijdens de duur van deze overeenkomst, verbindt elke partij zich ertoe geen handelingen te stellen (zoals bv. het aangaan van een samenwerking met derden) die de uitvoering van deze dienstverleningsovereenkomst kunnen verhinderen of onmogelijk maken.

## **Artikel 26 - Beëindiging - Verbreking duur**

26.1 Deze overeenkomst is gesloten voor onbepaalde duur en vangt aan op 16/09/2015.

De overeenkomst kan gedurende de eerste twaalf maanden volgend op de aanvangsdatum van deze overeenkomst door elk van beide partijen worden opgezegd, mits het respecteren van een opzegperiode van één maand. Na afloop van deze termijn van twaalf maanden, volgend op de aanvangsdatum van deze overeenkomst, kan de overeenkomst door partijen opgezegd worden, mits het in acht nemen van een opzegperiode van drie (3) maanden

De opzegperiode dient betekend te worden per aangetekende brief en gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin deze brief werd verstuurd.

De overeenkomst kan tevens op elk moment worden stopgezet door één van beide partijen zonder het naleven van een opzegperiode, doch slechts in het algemeen belang. In dat geval zal de partij die de overeenkomst stopzet, een verbrekingsvergoeding dienen te betalen aan de andere partij gelijk aan de effectieve kost van een dergelijke stopzetting in hoofde van de andere partij.

26.2 Elke partij kan deze overeenkomst eenzijdig verbreken, zonder vergoeding, door hiertoe een aangetekende brief te richten aan de andere partij wanneer (a) de andere partij enige bepaling ervan schendt en deze schending niet herstelt binnen de vijftien (15) werkdagen na hiertoe aangetekend in gebreke te zijn gesteld door de eerste partij, of (b) ingeval van een ernstige fout of nalatigheid in de uitvoering van deze overeenkomst door de andere partij en in zoverre die andere partij die fout of nalatigheid niet rechtzet binnen de vijftien (15) werkdagen na hiertoe aangetekend in gebreke te zijn gesteld door de eerste partij, of (c) wanneer de andere partij gedurende meer dan dertig (30) opeenvolgende dagen in de onmogelijkheid verkeert uitvoering te geven aan de onderhavige overeenkomst ingevolge overmacht.

Een ingebrekestelling is evenwel niet vereist indien de schending bedoeld onder punt (a) in de vorige paragraaf niet hersteld kan worden of indien de ernstige fout of nalatigheid bedoeld onder punt (b) in de vorige paragraaf niet rechtgezet kan worden.

Een verbreking van deze overeenkomst doet geen afbreuk aan de verplichting tot schadevergoeding van de partij die de overeenkomst heeft geschonden en/of een ernstige fout of nalatigheid heeft begaan en daardoor schade heeft veroorzaakt aan de andere partij.

## **Artikel 27 - Evaluatie**

Partijen verbinden zich ertoe 6 maanden na ingang van deze overeenkomst de uitvoering van deze overeenkomst te evalueren.

Op basis van hoger vernoemde rapporteringen kunnen partijen ook steeds beslissen om de overeenkomst tussentijds te evalueren.

## **Artikel 28 - Kennisgevingen**

Alle kennisgevingen in verband met deze overeenkomst moeten schriftelijk en in het Nederlands gebeuren. Voor beide partijen geldt dat deze kennisgevingen geacht worden geldig te zijn indien ze

per gewone zending of per e-mail (met ontvangstbevestiging) verstuurd werden naar de adressen beschreven aan het begin van deze overeenkomst of hieronder of naar elk ander adres dat een partij kan meedelen aan de andere partij in overeenstemming met dit artikel.

### **Artikel 29 - Splitsbaarheid**

Indien een bepaling in deze dienstverleningsovereenkomst geacht wordt geheel of gedeeltelijk onwettig, ongeldig of onafdwingbaar te zijn, wordt de rechtsgeldigheid, de geldigheid of de afdwingbaarheid van de resterende bepalingen van deze overeenkomst niet aangetast en zullen partijen de nodige inspanningen leveren om onmiddellijk te goeder trouw in een geldige vervangende bepaling te voorzien.

### **Artikel 30 - Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

De huidige overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht en zal overeenkomstig het Belgische recht worden geïnterpreteerd.

De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen afdeling Dendermonde hebben uitsluitende bevoegdheid voor elk geschil betreffende de interpretatie, de uitvoering en/of de beëindiging van de onderhavige overeenkomst.

### **ART. 2**

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- v.z.w. Bea, Grote Markt 3 te 9300 AALST;
- OCMW Berlare, Baron Tibbautstraat 29A te 9290 BERLARE;
- de financieel beheerder.

### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

### **13. OCMW Berlare: goedkeuren besluit 'Herbeslissing tot oprichting van een publiekrechtelijke vereniging binnen het arrondissement Dendermonde' en de statuten ervan**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het OCMW-decreet van 19/12/2008, zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 220 van dit decreet;
- Gelet op het besluit van de OCMW-raad van 2/10/2014 houdende de definitieve beslissing tot oprichting van een publiekrechtelijke vereniging binnen het arrondissement Dendermonde, met deelname van de OCMW's van Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Laarne, Waasmunster, Wichelen en Zele;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22/10/2014 houdende het goedkeuren van voormeld besluit van de OCMW-raad;
- Overwegende dat de eerste poging om een vereniging op te richten is gestrand omdat OCMW Dendermonde niet akkoord ging met de gelijke vertegenwoordiging. OCMW Dendermonde wenst een vertegenwoordiging op bevolkingsaantal. Aangezien de andere besturen hier niet wilden op ingaan, moet de procedure worden herstart, met OCMW Berlare, OCMW Buggenhout en OCMW Laarne als partners;
- Overwegende dat de aangepaste statuten van deze publiekrechtelijke vereniging aan gemeente Berlare zijn overgemaakt;
- Gelet op het positieve advies van het college van burgemeester en schepenen van 22/05/2015, voorafgaand aan het besluit van de OCMW-raad;
- Gelet op het besluit van de OCMW-raad van 18/06/2015 houdende de herbeslissing tot oprichting van een publiekrechtelijke vereniging;
- Overwegende dat de publiekrechtelijke vereniging als maatschappelijk doel vooropstelt om gemeenschappelijke projecten en diensten te organiseren die tot doel hebben de deelnemende

OCMW's in hun opdracht te ondersteunen; dat het project sociale kruidenier Slaatje Praatje van bij de start zal worden opgenomen in de werking;

- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Cooreman.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

**ART. 1**

Keurt het besluit goed van de OCMW-raad van 18/06/2015 houdende de herbeslissing tot oprichting van een publiekrechtelijke vereniging.

**ART. 2**

Keurt de statuten van de in artikel 1 bedoelde publiekrechtelijke vereniging goed.

**ART. 3**

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- OCMW Berlare, Baron Tibbautstraat 29A, 9290 Berlare;
- de Vlaamse regering, Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling lokale organisatie, team verzelfstandiging en samenwerking, Boudewijnlaan 30 bus 70 te 1000 BRUSSEL.

**ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **14. Goedkeuren aanpassing lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen**

**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het Sociaal Huurbesluit van 12/10/2007:
  - dewelke stelt, in artikel 19, 1<sup>e</sup> lid, 1<sup>e</sup>, dat enkel woningen die aangepast zijn met specifieke investeringen specifiek aan ouderen kunnen toegewezen worden;
  - dewelke gemeenten, zoals vermeld in artikel 25 tot 29, wel de mogelijkheid geeft om ouderen via een eigen lokaal toewijzingsreglement, voor de toewijzing van sociale huurwoningen op haar grondgebied, als doelgroep te benaderen.
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2/04/2012 houdende het goedkeuren van een lokaal toewijzingsreglement;
- Gelet op de ministeriële omzendbrief W/2014/01 van 23/01/2014 dewelke een soepelere procedure omschrijft om, binnen bepaalde grenzen, een lokaal toewijzingsreglement ten aanzien van ouderen op te maken;
- Overwegende de vraag van de sociale huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood tijdens het woonoverleg van 18/06/2015 om een uitbreiding aan te brengen in het lokaal toewijzingsreglement ten aanzien van ouderen, namelijk van 41 naar 42 woningen;
- Overwegende dat dit op basis van de ministeriële omzendbrief W/2014/01 van 23/01/2014 mogelijk is en daarom zowel het woonoverleg (18/06/2015), de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood (29/06/2015) als het college van burgemeester en schepenen (3/07/2015) akkoord gaan met een wijziging/uitbreiding van het reglement;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepen Meyers.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

**ART. 1**

Keurt de wijziging van het reglement en zijn bijlagen voor de toewijzing van sociale huurwoningen op het grondgebied van Berlare goed. Een gevisieerd exemplaar van het reglement met bijlagen gaat als bijlage bij dit besluit.

## **ART. 2**

Bepaalt dat het reglement en de bijlagen zullen worden opgestuurd naar de Minister van Wonen, die 90 dagen tijd heeft om te beslissen of ze het reglement goedkeurt. Neemt de minister binnen die tijd geen beslissing, wordt het reglement geacht goedgekeurd te zijn.

## **ART. 3**

Kondigt dit besluit af conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

## **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **15. Provinciale brandweerschool van Oost-Vlaanderen v.z.w.: kennisnemen agenda buitengewone algemene vergadering (23/09/2015) en goedkeuren voorstel tot ontbinding**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet van 27/06/1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen, de artikelen 4, 6°, 8 en 20 in het bijzonder;
- Gelet op de statuten van de v.z.w. Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen, laatst gecoördineerd op 16/12/2004 en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 23/11/2005 en de artikelen 31 en 42 in het bijzonder;
- Gelet op het schrijven van de provinciale brandweerschool van Oost-Vlaanderen van 26/06/2015 die de beslissing tot ontbinding van de v.z.w. Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen voorstelt;
- Overwegende dat de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van de Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen, evenals de provincieraad van Oost-Vlaanderen op respectievelijk 24/03/2014, 25/06/2014 en 4/05/2015 een Protocolakkoord hebben goedgekeurd houdende de overname van de Provinciale Brandweerschool door de provincie;
- Overwegende dat dit akkoord kadert in de integratie van de brandweer- en politieopleiding, de dringende geneeskundige hulp, en de Oost-Vlaamse Bestuursacademie in één provinciaal Centrum voor Vorming van Lokaal Overheidspersoneel;
- Overwegende dat de betrokken steden en gemeenten die lid zijn van de v.z.w. Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen met brief van 18/07/2014 op de hoogte zijn gebracht van de nakende overname;
- Overwegende dat volgens de bepalingen van het eerder vermeld Protocolakkoord de overname sinds 01/07/2015 opgestart is en op datum van de Algemene Vergadering van 23/09/2015 geheel of voor het grootste deel beëindigd zal zijn;
- Overwegende dat de v.z.w. Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen haar maatschappelijke doel verliest en er dus aanleiding is deze te ontbinden en indien nodig in vereffening te stellen;
- Overwegende de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 23/09/2015:
  1. Verslag van de Raad van bestuur
  2. Beslissing tot ontbinding van de v.z.w. Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen – indien er een netto-actief overblijft, bestemming van dit netto-actief, overeenkomstig de statuten (4/5-meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden)
  3. Jaarrekening en balans – toestand op 15 september 2015
  4. Verslag van de verificateur
  5. Goedkeuring jaarrekening en balans per 15 september 2015 – Kwijting
  6. Beslissingen inzake de vereffening:
    - a. Indien uit de balans blijkt dat er noch activa noch passiva zijn: sluiten van de vereffening (2/3-meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden)
    - b. In alle andere gevallen:
      - i. Aanstelling van één of meerdere vereffenaars, met in het tweede geval beslissen of zij al dan niet als college optreden
      - ii. Vaststellen van hun vergoeding
  7. Volmachten tot het verrichten van de formaliteiten inzake neerleggingen en publicaties

- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

**ART. 1**

Neemt kennis van de uitnodiging tot de Buitengewone Algemene Vergadering op 23/09/2015, evenals van de agenda van deze vergadering.

**ART. 2**

Stemt in met de ontbinding van de v.z.w. Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen.

**ART. 3**

Geeft opdracht aan de vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente in de Algemene en Buitengewone Algemene Vergadering om op de Buitengewone Algemene Vergadering van 23/09/2015 het stemgedrag af te stemmen op onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

**ART. 4**

Bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- gouverneur van Oost-Vlaanderen, tevens voorzitter van de v.z.w. Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT;
- mevrouw Katja Gabriëls, vertegenwoordiger namens gemeente Berlare in de v.z.w. Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen, Beukenlaan 2 te 9290 BERLARE;
- mevrouw Marie-Christine Vleminckx, plaatsvervanger van mevrouw Katja Gabriëls in de v.z.w. Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen, Sluis 31 te 9290 BERLARE.

**ART. 5**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

**16. Definitief vaststellen nieuwe straatnaam 'Kerkeinde'**

**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de verkavelingsvergunning verleend in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18/12/2012 aan B.V.B.A. Filbelco, met betrekking tot 9 loten gelegen te Uitbergen, met als kadastrale omschrijving "Berlare 2<sup>de</sup> afdeling (Uitbergen), sectie A, nrs. 464A, 465A, 466D, 467G, 474A en 480M";
- Gelet op de noodzaak tot het invoeren van een nieuwe straatnaam, vastgesteld in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25/11/2014;
- Gelet op het voorstel van de cultuurraad om, op advies van de Dorpsraad van Uitbergen, op 18/03/2015 als nieuwe straatnaam 'Kerkeinde' te nemen;
- Gelet op het besluit van 27/03/2015 van het college van burgemeester en schepenen om als nieuwe straatnaam 'Kerkeinde' voorlopig vast te stellen;
- Gelet op het besluit van 3/06/2015 van de gemeenteraad om de straatnaam 'Kerkeinde' voorlopig te aanvaarden;
- Gelet op het openbaar onderzoek gedurende de periode 25/06/2015 – 24/07/2015 waarbij geen bezwaren werden geuit;
- Gehoord de uitleg ter zitting schepenen Malfliet.

**BESLUIT:** 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)  
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

**ART. 1**

Aanvaardt definitief de straatnaam 'Kerkeinde' voor de verkaveling in een zijstraat van de Kerkwegel (Uitbergen), met als kadastrale omschrijving "Berlare 2<sup>de</sup> afdeling (Uitbergen), sectie A, nrs. 464A, 465A, 466D, 467G, 474A en 480M".

## **ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **17. Varia**

- 17.1 Raadslid Verhofstadt komt terug op een vraag van enkele raden terug om een bijkomend zebrapad te voorzien op de Donkiaan.

Schepen An Van Driessche antwoordt dat de vraag werd overgemaakt aan wegbeheerder Agentschap Wegen en Verkeer, maar dat die niet wil ingaan op het verzoek, omdat de zebrapaden te dicht op elkaar zouden liggen.

- 17.2 Raadslid Baeyens vindt dat de netheid van de gemeentelijke pleinen te wensen overlaat. Ze bepalen nochtans mee het uitzicht van onze gemeente en ze hebben een sociale functie.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat ze het doorgeeft. Ze benadrukt dat de groendienst hard doorwerkt, dat de nieuwe ploegbaas als opdracht heeft meegekregen om een aantal pleinen onderhoudsvriendelijker heraan te planten en dat het verbod op gebruik van herbiciden sinds dit jaar het onderhoud een stuk arbeidsintensiever maakt.

Naar aanleiding van dit antwoord herhaalt raadslid Baeyens zijn oproep om ook burgers bij het onderhoud te betrekken.

- 17.3 Raadslid Vandoolaeghe stelt vast dat het gemeentelijk terrein in de Kloosterlandstraat beplant is met bomen en dat de arbeiders geregeld het terrein maaien. Hij herinnert zich echter ook een inrichtingsplan van enkele jaren terug en informeert nu naar een stand van zaken.

Burgemeester Gabriëls herhaalt wat ze in het verleden bij deze vraag ook heeft geantwoord: de meerderheid is afgestapt van het idee om dit terrein in te richten; ze concentreert zich op het onderhoud.

In de marge vraagt raadslid Marc Van Driessche of er al een overeenkomst is met de buurman met betrekking tot de toegang tot het terrein.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat er geen overeenkomst nodig is. De betrokkene weet dat er een erfdiensbaarheid is opgenomen in de notariële akte bij het verwerven van de woning.

- 17.4 Raadslid Vleminckx signaleert dat de waterplas ter hoogte van 't Riekend Rustpunt zo goed als droog is komen te staan en vraagt of dit een gevolg is van de Sigmawerken. Ze betreurt dit, want het is een idyllische plek waar veel toeristen passeren en waar tot voor kort veel werd gevist. Bovendien zorgt de situatie voor geurhinder in de buurt.

Schepen Malfliet legt de vraag voor aan de bevoegde overheden en partners van de Sigmawerken.

- 17.5 Raadslid Verhofstadt meldt een kapotte Amerikaanse eik, vooraan in het Boerenkrijgpark.

- 17.6 Raadslid Marc Van Driessche betreurt dat in het kader van de Sigmawerken ook veel is kapotgemaakt, wat nefast was voor het afgelopen broedseizoen.

Schepen Vandersnickt antwoordt dat het Agentschap voor Natuur en Bos heeft aangekondigd dat het 10.000 bomen heraanplant.

- 17.7 Raadslid Marc Van Driessche vraagt naar een stand van zaken in de ontwikkeling van het lokaal bedrijventerrein in Overmere. Hij vult aan dat hij heeft vastgesteld dat de partner van gemeente Berlare adverteert ver buiten de gemeentegrenzen en stelt zich dan ook vragen bij het lokale karakter van het project.

Schepen Vandersnickt antwoordt:

- dat Landexplo bvba op de vingers is getikt voor die advertenties
- dat Landexplo bvba vorige week een studiebureau heeft aangesteld voor de wegenis en groenbuffers
- dat Landexplo bvba verder gronden aan het verwerven is
- dat gemeente Berlare, net omdat ze blijft mikken op lokale bedrijven:
  - o nog geen percelen wil toegewezen
  - o een informatiesessie houdt in december voor lokale bedrijven

17.8 Raadslid Albrecht Arbyn stelt vast dat er een vacature voor de functie van Donkwachter loopt. Hij informeert naar de achtergronden.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat de huidige Donkwachter een jaarcontract heeft in afwachting van een volwaardige examenprocedure die nu loopt.

Namens de gemeenteraad

Bob Pieters  
gemeentesecretaris

Karel De Gucht  
voorzitter