



berlare

Belasting op het gebruik van het openbaar domein

(gemeenteraad 28/10/2015)

ART. 1

Heft het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2013 houdende goedkeuren van wijzigingen reglement belasting op gebruik openbaar domein op met ingang van 1 januari 2016.

ART. 2

Keurt een aangepast belastingreglement houdende de inname van het openbaar domein goed, met volgende artikelen.

Artikel 1

De gemeente Berlare heft van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2019 een belasting op het privaat gebruik van het openbaar domein en de gemeentelijke domeinen met een openbaar karakter.

Artikel 2

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt of, in geval van werken, door degene voor wiens rekening het openbaar domein in gebruik wordt genomen.

Artikel 3

Het bedrag van de belasting wordt berekend overeenkomstig de hierna vermelde bepalingen. Ieder gedeelte van een plaatseenheid (m²) wordt aangerekend voor een volle eenheid. Elke aangevangen periode (jaar, maand, dag) wordt ook beschouwd als een volledige periode, maar de eigenlijke belasting wordt wel berekend op de voor de gebruiker meest voordelige manier. Zo zal bijvoorbeeld, een in gebruik name van dertien maanden niet berekend worden als dertien maanden, maar als één jaar en één maand. De oppervlakte die in aanmerking wordt genomen, is diegene die omschreven is door de afsluiting of die van de fictieve afbakening die rond het voorwerp of de groep voorwerpen die het openbaar domein innemen, kan getrokken worden.

Hoofdstuk 2: Kermissen

Artikel 4

Kermisattracties, marktcramen, eet- en/of drankstanden voor de volledige duur van de kermis: 2,00 euro per m² per kermis

- Voor de septemberkermis van Berlare:
het volle tarief, met een minimum van 12,50 euro
- Voor de zomerkermis van Overmere:
 $\frac{1}{2}$ van het tarief, met een minimum van 12,50 euro/
- Voor de zomerkermis van Uitbergen:
 $\frac{1}{4}$ van het tarief, met een minimum van 12,50 euro
- Voor winter- en wijkkermissen op het grondgebied:
12,50 euro forfait per kermis-, eet- of drankkraam

Voor het gebruik van elektriciteit wordt verwezen naar de retributie voor terbeschikkingstelling van elektriciteit op foren.

Hoofdstuk 3: Jaarmarkten

Artikel 5

Standwerkers en ambulante handelaars die uitsluitend op de jaarmarkten voor één dag hun bemande kramen, wagens, barakken of inrichtingen plaatsen op het openbaar domein, met uitzondering van kramen die direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke) en met uitzondering van de kermisattracties.

- 7,50 euro per jaarmarktdag

Artikel 6

Standwerkers en ambulante handelaars die uitsluitend op de jaarmarkten voor één dag hun bemande kramen, wagens, barakken of inrichtingen plaatsen op het openbaar domein en direct ter plekke consumeerbare goederen verkopen (frituren, hamburgerkramen, eet- en gebakkramen, drankstalletjes en dergelijke) met uitzondering van de kermisattracties.

- 25,00 euro per jaarmarktdag

Hoofdstuk 4: Ambulante handel

Artikel 7

§1. Ambulante handel op het openbaar domein te Berlare is toegestaan op de plaatsen waar culturele en sportieve manifestaties plaatsvinden, tijdens het verloop van de manifestatie, voor zover de verkoop bijkomstig blijft aan de manifestatie, de goederen en diensten betrekking hebben op de manifestatie en mits het verkrijgen van de nodige toelating.

§2. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen om ambulante activiteiten uit te oefenen moet houder zijn van een machtiging ambulante activiteiten als werkgever of als aangestelde, een hoofdleurkaart of is organisator van occasionele verkopen zonder commercieel karakter voor één van de wettelijk omschreven doelen.

§3. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen om ambulante activiteiten uit te oefenen, dient voorafgaand aan het uitoefenen van deze ambulante activiteit een machtiging aan te vragen bij de dienst citymarketing, t.a.v. het college van burgemeester en schepenen, Donkiaan 123, 9290 Berlare.

Artikel 8

§1. Op het openbaar domein in het Donkoeverpark kunnen standwerkers, ambulante handelaars, organisaties en particulieren bemande kramen, wagens, barakken en eetstanden in de meest uitgebreide zin met commercieel oogpunt plaatsen

- op vrijdag, zaterdag, zon- en feestdagen
- tussen 20.00u - 04.00u
- voor de verkoop van etenswaren en ter plekke consumeerbare goederen

§2. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen om ambulante activiteiten uit te oefenen moet houder zijn van, een machtiging ambulante activiteiten als werkgever of als aangestelde, een hoofdleurkaart of is organisator van occasionele verkopen zonder commercieel karakter voor één van de wettelijk omschreven doelen.

§3. Eenieder die een dergelijke, bemande standplaats wenst in te nemen om ambulante activiteiten uit te oefenen, dient voorafgaand aan het uitoefenen van deze ambulante activiteit een machtiging aan te vragen bij de dienst citymarketing, t.a.v. het college van burgemeester en schepenen, Donkiaan 123, 9290 Berlare.

Artikel 9

§1. Ambulante handel is mogelijk op de standplaats op het openbaar domein in de Molenstraat te Berlare die niet als vestigingseenheid in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is geregistreerd

met als kadastrale gegevens "3de afdeling, sectie C, nr 626N" waarbij een machtiging ambulante activiteiten (leurkaart) vereist is.

Wanneer een frituuruitbater op een standplaats op het openbaar domein enkel zijn privéadres als maatschappelijke zetel en verder geen vestigingseenheid in de KBO kan aantonen, betekent dit dat hij een ambulante handelaar is, die over een machtiging ambulante activiteiten moet beschikken.

§2. Deze standplaats wordt per abonnement toegewezen en de vacature zal bekend gemaakt worden door publicatie van een kennisgeving. Deze kennisgeving zal gebeuren d.m.v. een openbaar bericht, via de website, aanplakking en de sociale media. De kandidaturen worden ingediend volgens de voorschriften van artikel 30 §1, tweede lid van het KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

§3. Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst chronologisch bijgehouden in een register. Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden. De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

§4. De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste één maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug. De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

§5. De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement:

- bij de vervalddag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen in §5 van dit artikel. In dit geval is geen vooropzeg nodig.
- op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen

§6. De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

§7. De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- overhandiging tegen ontvangstbewijs
- op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs

§8. Het abonnement zal door het college burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of laattijdige betaling van de standplaatsvergoeding
- bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken
- bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan voorwaarden bepaald in §9 van onderhavig gemeentelijk reglement
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

§9. De overdracht van de standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- wanneer de houder van de standplaats zijn ambulante activiteiten als natuurlijk persoon stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon haar ambulante activiteiten stopzet. Bij stopzetting bezorgt de overlater of zijn rechthebbenden een document als bewijs van schrapping van zijn ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen.
- indien de overnemer(s) houder(s) zijn van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever en de specialisatie van de overlater voortzetten op de overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie dient aangevraagd te worden per aangetekend schrijven bij het college van burgemeester en schepenen. In beide gevallen (behoud specialisatie of toegelaten wijziging van specialisatie) dient de overnemer over de gepaste machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten te beschikken.

In afwijking wordt de overdracht van de standplaats toegelaten tussen:

- echtgenoten bij feitelijke scheiding,
- echtgenoten bij scheiding van tafel en bed en van goederen
- echtgenoten bij echtscheiding
- wettelijk samenwonenden bij stopzetting van de wettelijke samenwoning

op voorwaarde dat

- de overlater of overnemer aan de gemeente een document voorlegt als bewijs van bovenvermelde toestand
- de overnemer voldoet aan bovenvermelde voorwaarden

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

§10. De uitbating van een frituur moet steeds voldoen aan de reglementaire voorwaarden inzake volksgezondheid (Federaal Voedselagentschap) als aan de gemeentelijke voorschriften inzake stedenbouw, brand- en openbare veiligheid.

§11. Het abonnement wordt toegekend voor de duur van 3 jaar en kan behoudens anders bepaald door de aanvrager stilzwijgend verlengd worden met 1 jaar.

Artikel 10

§1. Volgende manifestaties ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven zoals bepaald in artikel 9 van het KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten worden door het college van burgemeester en schepenen vastgelegd:

- Picknick in 't Park
- Berlare zingt
- Waterfeesten gedurende het volledige weekend (uitgezonderd de openbare markt)
- Streekproductenmarkt Week van de Smaak
- Kerstmarkt kasteelpark Berlare
- Winterbraderie Overmere
- Activiteiten in het kader van de opening van het toeristische seizoen
- Activiteiten in het kader van "Week van het Insect"
- IJspret Donkmeer
- Smouterie (uitgezonderd de openbare markt)
- Jaarmarkten (uitgezonderd de openbare markt)

Het is de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om te bepalen of een evenement wordt aanzien als manifestatie ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven, en welke activiteiten worden opgenomen in deze manifestatie.

§2. Alle deelnemers, uitgezonderd de handelaars die voor hun winkel verkopen, zijn verplicht zich op een zichtbare wijze te identificeren gedurende de hele duur van de manifestatie ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven.

§3. Alle standplaatsen worden onderhands toegewezen en het college van burgemeester en schepenen bepaalt voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik.

§4. De standplaatsen worden, naast de occasionele verkopen zonder commercieel karakter, enkel toegewezen aan in de KBO ingeschreven natuurlijke of rechtspersoon die hiervan het bewijs dient te leveren. Aan diezelfde natuurlijke of rechtspersoon kan slechts één standplaats worden toegewezen.

Artikel 11

De organisatie van de openbare markten wordt in concessie gegeven via een concessiecontract. De concessiehouder moet steeds de wettelijke bepalingen betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten naleven. De gemeente heeft de plicht de wettelijke modaliteiten betreffende de organisatie van een openbare markt te controleren alsook de openbare orde, veiligheid, volksgezondheid en het optimaal beheer van het gemeentelijk openbaar domein op haar grondgebied te waarborgen. De rechten van de concessiehouder beperken zich tot het deel van de openbare markt.

Artikel 12

De belasting voor de inname van het openbaar domein voor ambulante handel bedraagt:

- < 20 m²: 50,00 euro per kalenderdag;
- > 20 m²: 100,00 euro per kalenderdag;
- < 20 m²: 250,00 euro per kalendermaand (bv. aanvang 5 februari = einde 4 maart);
- > 20 m²: 500,00 euro per kalendermaand;
- < 20 m²: 1500,00 euro per jaar;
- > 20 m²: 3000,00 euro per jaar.

Hoofdstuk 5: Werken

Artikel 13

Belasting is verschuldigd voor het plaatsen van materiaal, materieel, evenals voertuigen nodig voor de uitvoering van werken geplaatst op het openbaar domein, al dan niet gepaard gaande met een parkeerverbod. Dit geldt evenzeer bij het afsluiten van een deel van het openbaar domein bij bouw- of andere werken:

- Bij werken van korte duur - maximum 7 kalenderdagen (bv. aanvang 3 februari en einde 9 februari)
 - de eerste 3 kalenderdagen: gratis
 - vanaf de vierde kalenderdag: 0,50 euro per m² en per dag
- Bij werken van lange duur - meer dan 7 kalenderdagen:
 - 6,00 euro per m² en per maand

Deze belasting vervalt indien er aan een hogere overheid een soortgelijke belasting voor inname openbaar domein verschuldigd is.

Hoofdstuk 6: Andere bepalingen

Artikel 14

Voor hoofdstukken 2, 3 en 4 blijft de belasting verschuldigd, ongeacht de inrichting geopend is of niet.

Artikel 15

De aanvraag voor het gebruik van het openbaar domein dient schriftelijk en vooraf ingediend te worden bij het college van burgemeester en schepenen door middel van een aanvraagformulier en dit binnen de termijn vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag dient vergezeld te zijn van alle vereiste documenten (leurderskaart, verzekeringsbewijzen, brandverzekering,...).

Artikel 16

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- de ambulante activiteiten op rondtrekkende wijze (ijskar, visboer, ...) waarbij de bediening van het cliënteel enkel gebeurt wanneer men door de klant wordt aangesproken, en er niet wordt stilgestaan, ongeacht de tijdsduur, met het oog op het verwerven van cliënteel, behalve bij manifestaties ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven.
- occasionele verkopen zonder commercieel karakter met menslievendheid, sociaal gebeuren, sportiviteit, educatie, cultuur, natuurbescherming of dierenwelzijn tot doel, of ter bevordering van ambachten en streekproducten.
- kramen, barakken en dergelijke uitsluitend ingericht voor een liefdadig doel zonder enige gedachte op winstbejag.
- kramen, terrassen of standen door een gevestigd handelaar voor zijn handelszaak op het openbaar domein (uitgezonderd automaten), voor zover die aanzien kunnen worden als het normale verlengstuk van de vestiging, en de uitgestalde goederen of voorwerpen van diezelfde aard zijn als dewelke binnen worden verkocht.
- plaatselijke handelaars, ambachtslui, landbouwers, kwekers, producenten of deze die uitgenodigd zijn door de burgemeester of zijn afgevaardigde.
- rommelmarkten die enkel toegankelijk zijn voor particulieren die hun privé-overschotten verkopen, met name goederen die niet werden gekocht, geproduceerd, vervaardigd of gekweekt met het oog ze te verhandelen.
- de inname van het openbaar domein ten gevolge van het oprichten of verbouwen van woongelegenheden door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door haar gewestelijke en/of plaatselijke bouwmaatschappijen.
- werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.
- constructies ten behoeve van het algemeen nut.

Het is de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om te bepalen of de Vrijstelling van belasting kan worden toegestaan op basis van één van de voorgaande criteria.

Artikel 17

Bij inname van openbaar domein zonder voorafgaande aangifte wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van vaststellingen door een gemachtigd ambtenaar van de gemeente. Ingeval van ambtshalve vestiging is een belasting verschuldigd van 100 euro en vanaf de eerstvolgende kalenderdag na de ambtshalve vaststelling de belasting volgens de tarieven in dit reglement.

Artikel 18

De aanvrager moet gedurende de inname van het openbaar domein op eenvoudig verzoek van de daartoe aangestelde gemeentebedienden de van het gemeentebestuur verkregen toelating kunnen voorleggen.

Artikel 19

De inning van de belasting zal geschieden door de door het college van burgemeester en schepenen daartoe aangestelde gemeentelijke personeelsleden. Deze personeelsleden zijn gemachtigd de nodige fiscale onderzoeks- en controleverrichtingen te stellen en de door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel. De aanvrager wordt een betalingsverzoek toegestuurd. Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 20

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en

schepenen, Dorp 22 te 9290 Berlare. Het bezwaar moet schriftelijk of via een duurzame drager ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de inning of bij inkohiering binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift. De bevoegde overheid stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige enerzijds en naar de financieel beheerder anderzijds.

Artikel 21

Zonder afbreuk te doen aan bepalingen van de wet van 30/05/2008 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6, tot en met 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing op de gemeentebelastingen voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

ART. 3

Maakt een afschrift van deze beslissing over aan de toezichthoudende overheid.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform artikel 186 van het gemeentedecreet.
