



## PROCEDURE CONFORMITEITSATTEST

### **Aanvraag**

De verhuurder vraagt het conformiteitsattest schriftelijk en aangetekend (of tegen ontvangstbewijs) aan bij het College van Burgemeester en Schepenen, Dorp 22 te 9290 Berlare. Het aanvraagformulier wordt ter beschikking gesteld via de website van het gemeentebestuur Berlare.

De aanvraag dient vergezeld te zijn van volgende noodzakelijk bijlagen:

- bewijs van overschrijving van het bedrag (62,50 euro) dat verschuldigd is;
- schema van de woning met aanduiding van de functie van elk lokaal;
- brandweerattest (indien van toepassing);
- recent keuringsattest van gas- en elektrische installaties.

Na ontvangst van de aanvraag bij het College van Burgemeester en Schepenen ontvangt de verhuurder of eigenaar een melding met betrekking tot de ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag en worden er concrete afspraken gemaakt rond het maken van een plaatsbezoek.

Indien de aanvraag niet ontvankelijk en volledig is, wordt de verhuurder hiervan op de hoogte gesteld en wordt de procedure tot het bekomen van een conformiteitsattest niet opgestart. Een nieuwe aanvraag met bijlagen kan ingediend worden van zodra de verhuurder over alle noodzakelijk bijlagen beschikt.

### **Onderzoek en beslissing**

Een gemeentelijk ambtenaar voert het onderzoek uit. Hiervoor gebruikt hij het technisch verslag van ongeschiktheid. Alle delen van het verslag worden in aanmerking genomen.

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist binnen 60 dagen na de officiële aanvraag tot uitreiking van het conformiteitsattest:

- indien op basis van het technisch verslag een eindscore wordt behaald van minder dan 15 strafpunten, kan het conformiteitsattest afgeleverd worden;
- indien op basis van het technisch verslag een eindscore wordt behaald van 15 strafpunten of meer, wordt geen conformiteitsattest afgeleverd. De verhuurder wordt op de hoogte gesteld met een melding van de gebreken.

De verhuurder wordt via een schrijven op de hoogte gebracht van de beslissing.

### **Beroepsprocedure**

Enkel de verhuurder kan beroep aantekenen bij de bestendige deputatie en dit binnen 60 dagen na ontvangst van de weigeringsbeslissing. De bestendige deputatie doet een uitspraak binnen 60 dagen na ontvangst van het beroep.

## **Intrekken of verval van het conformiteitsattest**

Het conformiteitsattest is in principe 10 jaar geldig:

- Intrekken van het conformiteitsattest  
De gemeente of de gewestelijke ambtenaar kan het conformiteitsattest op ieder ogenblik intrekken als de woning niet meer voldoet aan de normen van het Vlaamse Gewest. Een afschrift van het onderzoeksverslag wordt betekend aan de verhuurder en hij wordt aangemaand om binnen een bepaalde termijn de nodige werkzaamheden uit te voeren. Die termijn bedraagt hoogstens 6 maanden.
- Verval van het conformiteitsattest  
Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege als aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:
  - de burgemeester heeft de woning ongeschikt, onbewoonbaar en/of overbewoond verklaard (het attest heeft geen rechtskracht meer zodra terzake een besluit is getroffen);
  - er zijn structurele werkzaamheden uitgevoerd.