



AANVRAAG CONFORMITEITSATTEST

Wat is een conformiteitsattest?

Een conformiteitsattest is geen verhuurvergunning, maar een officieel document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de opgelegde gewestelijke woonnormen. Het is dus niet verplicht bij het verhuren van een woning.

Het attest is tien jaar geldig, ook na overdracht van het zakelijk recht. Het hangt met andere woorden 'vast' aan het pand. Een conformiteitsattest vervalt indien na een nieuwe woonstcontrole blijkt dat het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning meer dan 15 strafpunten bedraagt of indien er structurele werken zijn uitgevoerd.

Opheffen van een besluit (art. 9 Vlaamse Wooncode en art. 6 en 7 Integratiebesluit)

Een besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring wordt sinds 11 augustus 2013 opgeheven door de afgifte van het conformiteitsattest. Elk verzoek tot opheffing van een besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring moet beschouwd worden als een verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest. De gemeente voert een conformiteitsonderzoek uit en de burgemeester levert een conformiteitsattest af als uit dat onderzoek blijkt dat de woning:

- minder dan 15 strafpunten scoort op het technisch verslag;
- niet onbewoonbaar is;
- voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.

De gemeente signaleert onmiddellijk aan Wonen Vlaanderen dat een conformiteitsattest is uitgereikt zodat de woning geschrapt kan worden uit de Vlaamse Inventaris van Verwaarlozing, Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid (VIVOO).

Wonen Vlaanderen zal een woning schrappen uit de Vlaamse Inventaris van Verwaarlozing, Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid (VIVOO) als uit het conformiteitsattest blijkt dat de woning voldoet aan de drie voornoemde voorwaarden.

Conformiteitsattest aanvragen bij Wonen Vlaanderen ingeval van weigering of stilzitten burgemeester

Als het conformiteitsattest geweigerd wordt of de burgemeester neemt geen beslissing binnen 60 dagen na verzoek, kan een nieuwe aanvraag bij de gewestelijke ambtenaar ingediend worden binnen 30 dagen na weigering of het verstrijken van de voornoemde beslissingstermijn. De aanvrager moet in dat geval het ontvangstbewijs van de burgemeester voorleggen of, als dat ontbreekt, het bewijs van het indienen van een volledig dossier bij de burgemeester (art. 8 §2 Vlaamse Wooncode en art. 8 Integratiebesluit).

A.1 Identificatiegegevens van het gebouw

adres _____

kadastrale ligging: afdeling ____ sectie ____ nrs. _____

aantal woningen in het gebouw _____

(opgelet elk appartement, elke studio, elke kamer is een woning)

A.2 Identificatiegegevens van de eigenaar

volledige naam _____

(bij onverdeeldheid, vermeld de identificatiegegevens van de mede-eigenaars in bijlage)

adres _____

GSM _____

e-mail _____

- heeft het eigendomsrecht over het volledige gebouw
- heeft het eigendomsrecht slechts over de volgende woning(en) in het gebouw _____

(vermeld het nummer of de letter van de woningen)

A.3 Identificatiegegevens van de eventuele mede-eigenaars, vruchtgebruiker, ...

volledige naam _____

adres _____

GSM _____

e-mail _____

eigendomsrecht* _____

** volle eigenaar / vruchtgebruiker / rechter van opstal*

volledige naam _____

adres _____

GSM _____

e-mail _____

eigendomsrecht* _____

** volle eigenaar / vruchtgebruiker / rechter van opstal*

A.4 Identificatiegegevens van de huurders

volledige naam _____

adres _____

GSM _____

e-mail _____

volledige naam _____

adres _____

GSM _____

e-mail _____

A.5 Bij te voegen documenten

- bewijs van overschrijving van het bedrag (62,50 euro) dat verschuldigd is
 - plan van het gebouw met situering van de woningen (vermeld met nummer of letter) en met aanduiding van:
 - gemeenschappelijke keuken (GK)
 - gemeenschappelijke leefruimten (GL)
 - gemeenschappelijke WC-lokalen (GWC)
 - gemeenschappelijke badkamers en douches (GBD)
 - fietsenberging (F)
 - plan van de woning met aanduiding van:
 - lokalen met slaapfunctie (slaapkamers) (S)
 - keuken met kookfunctie (keuken) (K)
 - lokalen met een leef- en eetkamer (L)
 - lokalen met een sanitaire functie (WC-lokalen) (WC) of (badkamers) (B)
- opgelet: eenzelfde lokaal kan meerdere van deze functie bevatten, wees volledig
- afschrift van een recent keuringsattest van de brandweer (indien het een appartement is, of indien beschikbaar)
 - afschrift van een recent keuringsattest inzake de gasinstallaties (enkel indien woning ouder is dan 25 jaar of indien er ernstige aanpassingen uitgevoerd zijn)
 - afschrift van een recent keuringsattest inzake de verwarmingsinstallatie (indien toestel ouder is dan 15 jaar is ook een afschrift van verwarmingsaudit nodig)

Opmerkingen

De burgemeester, de door hem aangestelde technische ambtenaren van de gemeente en de gewestelijke ambtenaren hebben het recht tussen 8 uur en 20 uur het gebouw en de kamers te bezoeken om de conformiteit ervan met de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vast te stellen en de naleving van de bepalingen van de Vlaamse Wooncode te controleren.

De verhuurder en de huurder zijn verplicht alle nodige inlichtingen te verstrekken om het conformiteitsattest in de beste omstandigheden te laten verlopen.

De burgemeester/agentschap Wonen Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van de woning, met toepassing van artikel 7 §1 en artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen. Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 strafpunten bedraagt, de woning niet onbewoonbaar is en de woning voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.

Opgelet:

De aanvraag wordt vergezeld van een bewijs van overschrijving van het bedrag (62,50 euro) dat verschuldigd is overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 6 mei 2015. De betaling wordt gedaan door middel van storting op het rekeningnummer BE64 0910 0026 4252 met de vermelding: aanvraag conformiteitsattest en het adres van het pand.