

ZITTING VAN 22 JUNI 2016

Aanwezig:

Karel De Gucht, voorzitter;

Katja Gabriëls, burgemeester;

Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, schepenen;

Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;

Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens,

Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers,

Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren,

raadsleden;

Bob Pieters, gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

Kris Malfliet, schepen

DAGORDE

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen zitting van 25/05/2016;
2. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aankoop twee schrobzuigmachines;
3. Goedkeuren tariefvrijstelling inname openbaar domein voor organisatie markt rusthuis Kruyenberg;
4. Goedkeuren tariefafwijking Feestzaal Overmere voor Youngsters building a future;
5. Goedkeuren algemene verkoopsvoorwaarden webshop gemeente Berlare;
6. Aanvaarden schenking Marc Van Gysegem;
7. Kennisnemen huishoudelijk reglement gemeentelijke veiligheidscel;
8. Aanvaarden gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan (GANIP);
9. Aanvaarden ontwerp Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Waterfeesten 2016 ;
10. Goedkeuren algemeen kader intern controlesysteem (deel 1);
11. Goedkeuren beheersovereenkomst gemeente en OCMW: ICT;
12. Verlenen erfpachtrecht voor 't Stampkot aan Natuurpunt Beheer vzw;
13. Goedkeuren huurovereenkomst Pretoria vzw 2016-2025 culturele infrastructuur Donkmeer;
14. Goedkeuren tariefreglement minigolf, petanque en kubb;
15. Goedkeuren gebruiksreglement minigolf, petanque en kubb;
16. Goedkeuren marktreglement voor organisatie van openbare en private markten;
17. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Berlare en de Nationale Vrije Marktkramersvereniging voor de organisatie van openbare markten;
18. Interpellatie namens fractie CD&V: bouw dossier Molenveld CVBA Hulp in Woningnood: stand van zaken en openbaarheid van bestuur;
- BP1. Goedkeuren tariefvrijstelling Festivalhal Donkmeer voor benefietactie feitelijke vereniging 'Benefiet Thor';
19. Varia;

DE VOORZITTER OPENT OM 19 UUR STIPT DE VERGADERING.

De voorzitter meldt dat de meerderheid op basis van artikel 29 van het gemeentedecreet een punt ter zitting aan de agenda wil toevoegen: Goedkeuren tariefvrijstelling Festivalhal Donkmeer voor benefietactie feitelijke vereniging 'Benefiet Thor'

- de raadsleden gaan unaniem akkoord om toe te voegen
- zoals het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad voorziet (artikel 7):
 - o wordt de ontwerpnotule onmiddellijk na het aanvaarden van het agendapunt uitgedeeld aan de raadsleden
 - o wordt het agendapunt behandeld net vóór de varia.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen zitting van 25/05/2016

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 33 van dit decreet inzake de notulen van de gemeenteraadzitting;
- Gehoord dat raadslid Vandoolaeghe graag zijn opmerking met betrekking tot het verdwenen wapenschild genotuleerd had gezien in de marge van agendapunt 3: 'Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: dienstencontract restauratie en bestemmingswijziging kasteel Berlare';
- Overwegende dat de raadsleden instemmen met deze toevoeging.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Keurt de notulen van de zitting van 25 mei 2016 goed met volgende aanvulling in het overwegende deel van agendapunt 3: 'Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: dienstencontract restauratie en bestemmingswijziging kasteel Berlare':

"Gehoord de tussenkomst van raadslid Vandoolaeghe die, in de marge van de huidige opdracht met betrekking tot de restauratie van de parkelementen, het verdwenen wapenschild op de korrel neemt;"

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

2. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aankoop twee schrobzuigmachines

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht 'Aankoop van twee schrobzuigmachines' een bestek met nr. 2016/051 werd opgesteld door de Dienst Interne Zaken;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1 (Schrobzuigmachine Cultureel Centrum), raming: 5.578,51 euro exclusief btw of 6.750,00 euro inclusief 21% btw
 - * Perceel 2 (Schrobzuigmachine Sporthal Overmere), raming: 7.950,00 euro exclusief btw of 9.619,50 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 13.528,51 euro exclusief btw of 16.369,50 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2016/051 en de raming voor de opdracht "Aankoop van twee schrobzuigmachines", opgesteld door de Dienst Interne Zaken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 13.528,51 euro exclusief btw of 16.369,50 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging

ART. 4

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

3. Goedkeuren tariefvrijstelling inname openbaar domein voor organisatie markt rusthuis Kruyenberg

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald artikel 43 §2 2°;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit houdende het goedkeuren van het reglement belasting inname openbaar domein;
- Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20/05/2016 om een inname openbaar domein goed te keuren voor een mini-markt van Woonzorgcentrum Kruyenberg op maandag 6 juni 2016 van 12 tot 19 uur;
- Overwegende de vraag van Woonzorgcentrum Kruyenberg om een tariefvrijstelling te bekomen voor de inname, omdat deze markt eerder een sociaal gebeuren is dan een voor de marktkramers rendabele markt;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20/05/2016 deze redenering bijtreedt en daarom laat agenderen op de gemeenteraad;
- Gehoord de uitleg ter zitting door de gemeentesecretaris.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Verleent tariefvrijstelling voor inname openbaar domein aan Woonzorgcentrum Kruyenberg voor de mini-markt van maandag 6 juni 2016.

ART. 2

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- de financieel beheerder
- Woonzorgcentrum Kruyenberg, Turfputstraat 100 te 9290 BERLARE.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

4. Goedkeuren tariefafwijking Feestzaal Overmere voor Youngsters building a future

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald artikel 43 §2 2°;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2013 houdende het goedkeuren van het tariefreglement socio-culturele infrastructuur;
- Gelet op het feit dat op basis van artikel 19 van hogergenoemd gemeenteraadsbesluit de gemeenteraad bevoegd blijft om afwijkingen op het tariefreglement te behandelen;
- Overwegende dat gemeente Berlare half april 2016 werd ingelicht door verontruste buurtbewoners over een veertiendaags (2 tot 16 juli 2016) jongerenkamp (deelnemers tussen 18 en 20 jaar uit vijf

Europese landen) met workshops muziek, koken en zelfontplooiing in het woonhuis en tuin Baron Tibbautstraat 14;

- Overwegende het overleg tussen gemeente Berlare, organisator Michael Gysels (voor Youngsters building a future) en de lokale politie;
- Gehoord het voorstel van het college van burgemeester en schepenen, dat het bereid is om eenmalig in te grijpen om het project met kansarme jongeren te verzoenen met de terechte bezorgdheid van de bureu, om de activiteiten overdag daarom te verplaatsen naar Feestzaal Overmere, tegen een afwijkend huurtarief van 450,00 euro voor twee weken en een waarborg van 1.000,00 euro;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Staat een afwijking van het tariefreglement socio-culturele infrastructuur toe voor de huur van Feestzaal Overmere door Michael Gysels (voor Youngsters building a future) van 3 tot en met 15 juli 2016. De totale huurprijs bedraagt 450,00 euro, naast een waarborg van 1.000,00 euro. De totale som (1.450,00 euro) dient uiterlijk 1 juli 2016 te zijn gestort op het rekeningnummer van CC Stroming.

ART. 2

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- De provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT
- De heer Michael Gysels, Baron Tibbautstraat 14, 9290 BERLARE
- De financieel beheerder
- De directeur CC Stroming

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

5. Goedkeuren algemene verkoopvoorwaarden webshop gemeente Berlare

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden; en meer in het bijzonder op artikel 42 §3 ;
- Gelet op Europese Richtlijn 2011/83/EU, ondertussen ondergebracht in boek VI 'Marktpraktijken en consumentenbescherming' van het Wetboek van economisch recht;
- Overwegende dat gemeente Berlare de komende weken gefaseerd online diensten zal aanbieden waarvan er sommige onmiddellijk online dienen te worden betaald;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Keurt volgende algemene verkoopvoorwaarden voor de webshop van gemeente Berlare goed:

Gemeentebestuur Berlare

Dorp 22

9290 Berlare

Ondernemingsnummer / BTW: BE 207.445.485

ALGEMENE VOORWAARDEN

WEBSHOP, VERKOOP TICKETS EN INSCHRIJFBEWIJZEN BERLARE

Vermelde voorwaarden gelden voor alle tickets en inschrijfbewijzen die werden aangekocht via de webshop Berlare.

Artikel 1 - hoedanigheid

De webshop Berlare is het online-verkooppunt van de cultuurdienst, dienst vrije tijd, de dienst citymarketing en de afdeling openbare werken van de gemeente Berlare.

De cultuurdienst, dienst vrije tijd en de dienst citymarketing van de gemeente Berlare handelen als organisator voor de eigen activiteiten, cursussen, evenementen en voorstellingen.

De cultuurdienst, dienst vrije tijd, de dienst citymarketing en de afdeling openbare werken van de gemeente Berlare kunnen ook handelen als dienstverlener voor externe organisatoren van activiteiten en evenementen. Ze kunnen hierdoor nooit verantwoordelijk gesteld worden voor veranderingen door de externe organisatoren van data, plaats, prijs of annulering van hun activiteiten of evenementen.

Het huishoudelijk reglement van het initiatief buitenschoolse kinderopvang specificeert de modaliteiten van het gemeentelijk aanbod buitenschoolse kinderopvang.

Artikel 2 – betalingswijze

Artikelen geboekt via de webshop Berlare worden:

- ofwel onmiddellijk betaald via online bancontact. De juiste gegevens (rekeningnummer, referentienummer bestelling, te betalen bedrag, bestemming enz.) staan vermeld in het scherm dat verschijnt wanneer de banktransactie plaatsvindt en vooraleer je de kaart in de kaartlezer stopt. Betaling dient onmiddellijk te gebeuren, indien er niet onmiddellijk wordt betaald, wordt de bestelling automatisch geannuleerd.
- ofwel achteraf betaald, na ontvangst van een factuur

De software begeleidt hierbij. De klant kan met andere woorden niet kiezen tussen onmiddellijk online betalen of achteraf, na ontvangst van een factuur.

De cultuurdienst, dienst vrije tijd en de dienst citymarketing aanvaarden sport- en cultuurcheques. Deze cheques kunnen enkel gecombineerd worden met cash. Op sport- en cultuurcheques wordt niet teruggegeven. Bijgevolg kunnen deze transacties enkel offline op de betreffende gemeentelijke dienst verlopen.

Artikelen die niet via de webshop worden gekocht, worden bij de organiserende dienst ter plaatse contant betaald (cash of indien beschikbaar via bancontact) of uiterlijk binnen de 2 weken betaald via bankoverschrijving. Indien ze niet binnen de 2 weken worden betaald, wordt de bestelling geannuleerd.

Artikel 3 – Administratie en/of transactiekosten en portkosten

Voor de betalingen via de webshop worden geen administratieve kosten aangerekend.

Wie tickets of inschrijfbewijzen met de post wil opgestuurd krijgen, betaalt een forfaitaire portkost van 2,50 euro.

Artikel 4 - terugbetaling

1. TICKETS

Mits uitzondering via bijzondere voorwaarden bepaald in de wet of artikel 8 van deze verkoopsvoorwaarden worden tickets niet omgeruild (behalve tickets van voorstellingen georganiseerd door CC Stroming en op basis van beschikbaarheid) of terugbetaald.

Indien een activiteit door gemeente Berlare wordt afgelast of verschuift van datum, wordt er voorzien in een terugbetaling.

2. ACTIVITEITEN

Mits uitzondering via bijzondere voorwaarden bepaald in de wet of artikel 8 van deze verkoopvoorwaarden worden activiteiten en cursussen niet omgeruild of terugbetaald, behalve:

- bij ziekte (bewijs met medisch attest) (behalve voor een beurtenkaart voor sportlessenreeksen)
Indien het om een meerdaagse activiteit gaat, worden de ziektedagen verrekend volgens de regel van 3.
- bij een overlijden in de familie (bewijs met overlijdensbericht) (behalve voor een beurtenkaart voor sportlessenreeksen)
Indien het om een meerdaagse activiteit gaat, worden de ziektedagen verrekend volgens de regel van 3.

Indien er onvoldoende belangstelling is kan een activiteit of cursus geannuleerd worden. Indien een activiteit door gemeente Berlare wordt afgelast of verschuift van datum wordt er voorzien in een terugbetaling.

Artikel 5 – (E-)tickets / inschrijvingsbewijzen

Na de betalingsbevestiging worden de e-tickets of het inschrijvingsbewijs per e-mail verstuurd. Deze e-tickets of inschrijvingsbewijzen zijn in pdf-formaat. E-tickets zijn voorzien van een barcode en dienen te worden meegebracht naar de activiteit als bewijs van betaling en toegang.

Aan het loket worden in sommige gevallen nog voorgedrukte tickets verkocht die geen barcode bevatten. Ook deze dienen meegebracht te worden naar de activiteit als bewijs van betaling en toegang.

Artikel 6 – Misbruik

De kopers van producten uit de webshop Berlare zullen zich onthouden van de verkoop van deze producten tegen woekerprijzen. Een woekerprijs is elke prijs boven de officiële verkoopprijs vastgelegd door de gemeente Berlare.

Wanneer verkochte producten te koop worden gesteld tegen woekerprijzen, dan zullen de houders van deze producten de toegang tot het desbetreffende activiteit worden geweigerd.

Artikel 7 – Persoonsgegevens

De informatie die door de gemeente Berlare op het moment van de reservering wordt verzameld, kan voor eigen promotiedoeleinden worden gebruikt. De gegevens worden nooit aan derden doorgegeven tenzij tussen mede-organisatoren.

De door u opgegeven persoonsgegevens worden eveneens bijgehouden om controles te kunnen uitvoeren.

WETTELIJKE BEPALINGEN

Artikel 8

Zoals voorzien door de wet, beschikt de koper na ontvangst van de tickets over een periode van 7 werkdagen om de aankoop te annuleren of een fout in de bestelling door te geven. De koper kan dit enkel melden via aangetekende zending of tegen afgiftebewijs op het bureau van de organiserende dienst en enkel voordat het evenement heeft plaats gevonden. Als deze termijn overschreden wordt, wordt de reservering als definitief beschouwd.

Artikel 9

De natuurlijke of niet-natuurlijke persoon namens wie de reservering wordt uitgevoerd zal als enige verantwoordelijke beschouwd worden voor deze reservering en de betaling ervan.

Artikel 10

Rekening houdend met de wettelijke bepalingen inzake artistieke en industriële eigendom, zullen alle modellen van het ticket, grafische ontwerpen en informaticasoftware die door de gemeente Berlare werden ontwikkeld, zijn enig eigendom blijven en mogen ze in geen enkel geval hergebruikt of nagemaakt worden.

Artikel 11

De koper erkent kennis te hebben genomen van de verkoopsvoorwaarden en verklaart zich hierbij akkoord. Deze akkoordverklaring wordt bevestigd door de betaling van de reservering.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

ART. 3

Bepaalt dat dit besluit zal worden afgekondigd conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

ART. 4

Maakt afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan de

- dienst citymarketing, dienst vrije tijd, cultuurdienst, afdeling openbare werken
- de financieel beheerder

6. Aanvaarden schenking Marc Van Gysegem

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder artikel 43 §2 13° betreffende het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten;
- Gelet op het voorstel van de heer Marc Van Gysegem om, uit dankbaarheid voor het organiseren van de tentoonstelling 'landschappen in Berlare' in mei 2015 in het kasteel van Berlare door de gemeente Berlare, het werk 'Stampkot – lente' (150x100 cm) te schenken aan de gemeente;
- Gelet op de principiële goedkeuring van aanvaarding van de schenking door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20/05/2016;
- Overwegende dat het om een roerend goed gaat van beperkte omvang en hiervoor een notariële schenkingsakte niet relevant is;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

De schenking van het werk 'Stampkot – lente' door de heer Marc Van Gysegem aan de gemeente Berlare te aanvaarden.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

7. Kennisnemen huishoudelijk reglement gemeentelijke veiligheidscel

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald artikel 42 § 3;
- Gelet op de wet van 31/12/1963 betreffende de civiele bescherming, zoals gewijzigd bij wet van 28/03/2003;
- Gelet op de wet van 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid;
- Gelet op het KB van 16/02/2006 houdende het bijzonder en algemene nood- en interventieplan;
- Gelet op de ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26/10/2006 betreffende de nood- en interventieplannen;
- Overwegende dat de veiligheidscel in zitting van 11/03/2016 een ontwerp van huishoudelijk reglement heeft besproken en goedgekeurd;
- Overwegende dat het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke veiligheidscel ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, nadat het ontwerp werd besproken in de gemeenteraad;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de vraag van raadslid Vleminckx of de gemeenteraad kan worden gerapporteerd over de notulen van de gemeentelijke veiligheidscel;

- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls en voorzitter De Gucht dat dit geen materie is voor een gemeenteraadspunt, maar dat de notulen wel door raadsleden kunnen worden ingekeken bij de administratie.

BESLUIT:

ART. 1

Neemt kennis van volgend ontwerp van het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke veiligheidscel:

Artikel 1:

Met het voorliggende reglement wordt een veiligheidscel opgericht om de gemeentelijke overheid van advies te dienen op het gebied van noodplanning.

Artikel 2: De opdrachten van de veiligheidscel

De veiligheidscel is belast met de volgende taken:

- redigeren van de nood- en interventieplannen, zowel van hun algemene bepalingen (ANIP) als van de bijzondere maatregelen in functie van een specifiek risico (BNIP);
- actualiseren van de nood- en interventieplannen en de bestemmingen ervan op de hoogte brengen;
- inventariseren en analyseren van de risico's;
- organiseren van de voorafgaande informatie aan de bevolking over de noodplanning;
- organiseren van oefeningen om de noodplanning uit te testen en te evalueren;
- evalueren van noodsituaties en oefeningen.

Artikel 3: Het voorzitterschap van de veiligheidscel

§1. De veiligheidscel wordt voorgezeten door de burgemeester. De voorzitter leidt het geheel van de werkzaamheden van de veiligheidscel en kan zich hierin laten bijstaan door de ambtenaar noodplanning.

Artikel 4: De leden van de veiligheidscel

§1. De leden van de veiligheidscel die deel uitmaken van een discipline worden door hun respectievelijke discipline aangewezen.

§2. De veiligheidscel is minimaal samengesteld uit:

- de burgemeester;
- minstens één vertegenwoordiger van elke discipline
 - o discipline 1: een officier van de bevoegde brandweer
 - o discipline 2: een lid van de medische hulpdiensten die opgenomen zijn in het MIP en die wordt aangeduid door de federale gezondheidsinspecteur
 - o discipline 3: een officier van de bevoegde politiezone en/of officier van de federale politie
 - o discipline 4: een vertegenwoordiger van de civiele bescherming
 - o discipline 5: een communicatieambtenaar, aangeduid door de burgemeester, die over een zeker kennis beschikt van de werking van de interventiediensten
- de ambtenaar, verantwoordelijk voor de noodplanning

§3. Bij afwezigheid kan een lid een plaatsvervanger naar keuze afvaardigen.

Artikel 5: De deskundigen

De voorzitter van de veiligheidscel kan beslissen om deskundigen op te roepen als lid van de veiligheidscel indien de agenda dat vereist. Onder deskundige dient een persoon te worden verstaan van buiten de diensten van de leden van de veiligheidscel, die nuttige kennis of ervaring bezit in verband met de aangelegenheden die onderzocht worden, die dienstig kunnen zijn bij de besluitvorming.

De deskundigen wonen de veiligheidscel bij met een raadgevende stem voor het (de) agendapunt(en)

waarvoor zij opgeroepen werden.

Artikel 6: Het secretariaat van de veiligheidscel

§1. De veiligheidscel vertrouwt het secretariaat toe aan de ambtenaar, verantwoordelijk voor de noodplanning.

§2. De secretaris is in het bijzonder belast met:

- opstellen en versturen van de uitnodigingen voor de vergaderingen, samen met de agenda;
- opstellen en versturen van documenten ter voorbereiding van de vergaderingen en deze, evenals de documenten die daartoe verstrekt werden door de leden, versturen aan de leden;
- opstellen en versturen van de notulen van de vergaderingen;
- opstellen en verdelen van het evaluatieverslag van de veiligheidscel;
- bijhouden van het archief.

Artikel 7: Het aantal vergaderingen van de veiligheidscel

De veiligheidscel komt 3 maal per jaar samen in februari, juni en oktober. Van deze frequentie kan worden afgeweken indien een dringende bijeenroeping van de veiligheidscel vereist is.

Artikel 8: Het bijeenroepen van de veiligheidscel

§1. De veiligheidscel wordt bijeengeroepen door de voorzitter. De voorzitter roept tevens de veiligheidscel bijeen wanneer één of meerdere leden hierom vragen.

§2. Behalve in spoedeisende gevallen, wordt de oproeping ten minste 10 dagen voor de dag van de vergadering aan de leden bezorgd. De oproeping vermeldt in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering samengesteld door de voorzitter hierin bijgestaan door de ambtenaar verantwoordelijke voor de noodplanning.

De oproeping vermeldt tevens dat de leden van de veiligheidscel andere punten kunnen meedelen. Indien de leden van deze mogelijkheid gebruik maken, delen zij uiterlijk 5 dagen na ontvangst van de bijeenroeping de punten mee die zij graag besproken zouden zien. Dat verzoek wordt met redenen omkleed en er worden documenten aan toegevoegd.

§3. Bij de agenda kunnen documenten worden gevoegd die uitvoerig informatie verschaffen over de agendapunten; zij brengen tevens indien mogelijk de eerste discussiepunten aan.

Artikel 9: De notulen van de veiligheidscel

§1. Het secretariaat van de veiligheidscel stelt van iedere vergadering de notulen op. Deze omvatten op zijn minst:

- de lijst met de aanwezigen, verontschuldigten en afwezigen;
- een weergave van wat er besproken is;
- de belangrijkste elementen van de debatten en discussies;
- de voorstellen waarover gestemd is en de resultaten hiervan;
- de beslissingen;
- de actiepunten.

§2. De notulen worden toegestuurd aan alle leden van de veiligheidscel.

§3. De notulen worden tijdens de volgende vergadering goedgekeurd.

ART. 2

Maakt afschrift van dit besluit ter goedkeuring over aan de heer gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1, 9000 GENT.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

8. Aanvaarden gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan (GANIP)

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald de artikelen 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het KB van 16/02/2006 houdende het bijzonder en algemene nood- en interventieplan;
- Gelet op de ministeriële omzendbrieven NPU-1, NPU-2, NPU-3, NPU-4 en NPU-5 betreffende de nood- en interventieplannen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22/06/2011 houdende de goedkeuring van een gemeentelijk nood- en interventieplan;
- Overwegende dat de veiligheidscel heeft beslist het gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan te actualiseren;
- Overwegende dat de veiligheidscel heeft vergaderd op 11/03/2016 en 10/06/2016 en akkoord gaat met het ontwerp en de bijlagen die nu voorliggen;
- Overwegende dat het gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, nadat het ontwerp werd besproken en aanvaard in de gemeenteraad;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de vraag van raadslid Marc Van Driessche of dit plan legislatuurgebonden is;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls die stelt dat er geen einddatum op staat, maar dat het plan ad hoc en op basis van wijzigende wetgeving en op basis van evaluatie door oefeningen en calamiteiten op elk moment, op advies van de gemeentelijke veiligheidscel, kan worden bijgesteld.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Aanvaardt het vernieuwde gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan, waarvan een behoorlijk gevisieerd plan als bijlage bij dit besluit gaat. Het vervangt het algemeen nood- en interventieplan dat werd aanvaard in de gemeenteraad van 22/06/2011.

ART. 2

Maakt afschrift van dit besluit, samen met het gevisieerde plan en bijlagen, ter goedkeuring over aan de heer gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1, 9000 GENT.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

9. Aanvaarden ontwerp Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Waterfeesten 2016

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder de artikelen 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het KB van 16/02/2006 houdende het bijzonder en algemene nood- en interventieplan;
- Gelet op de ministeriële omzendbrieven NPU-1, NPU-2, NPU-3, NPU-4 en NPU-5 betreffende de nood- en interventieplannen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden houdende het aanvaarden van een geactualiseerd gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan;
- Overwegende dat de veiligheidscel beslist, op basis de voorgestelde evenementen in het kader van de Waterfeesten op zaterdag 6 en zondag 7 augustus 2016, over te gaan tot het opmaken van een Bijzonder Nood- en Interventieplan;
- Overwegende dat de veiligheidscel, samen met vertegenwoordigers van verschillende (deel)organisatoren en veiligheidsdisciplines, heeft vergaderd op 10/06/2016 en het ontwerp positief heeft geadviseerd;
- Overwegende dat het Bijzonder Nood- en Interventieplan ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, nadat het ontwerp werd besproken in de gemeenteraad;

- Overwegende dat twee weken vóór het evenement de veiligheidscel nog eens samenkomt, samen met vertegenwoordigers van verschillende (deel)organisatoren, om de laatste stand van zaken in te schatten en waar nodig het Bijzonder Nood- en Interventieplan bij te sturen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Aanvaardt het ontwerp van het Bijzonder Nood- en Interventieplan voor de Waterfeesten 2016, waarvan een behoorlijk geïllustreerd exemplaar als bijlage bij dit besluit gaat.

ART. 2

Maakt afschrift van dit besluit, samen met het ontwerp van het Bijzonder Nood- en Interventieplan en de bijlagen, ter goedkeuring over aan de heer gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 GENT.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

10. Goedkeuren algemeen kader intern controlesysteem (deel 1)

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald artikel 43 §2 8° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin de bevoegdheid tot het goedkeuren van het algemene kader van het interne controlesysteem aan de gemeenteraad wordt toegewezen;
- Gelet op artikel 99 van het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, waarin bepaald wordt dat de gemeenten instaan voor de interne controle van hun activiteiten;
- Gelet op artikel 100 van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, waarin bepaald wordt dat het interne controlesysteem wordt vastgesteld door de gemeentesecretaris, na overleg met het managementteam. Dat het algemeen kader van het interne controlesysteem onderworpen is aan de goedkeuring van de gemeenteraad;
- Overwegende dat het met de uitgave in februari 2014 van de leidraad organisatiebeheersing door de Vlaamse overheid wenselijk is om deze op te nemen als kader voor interne controle;
- Overwegende dat deze leidraad voldoet aan de eisen van de externe audit omschreven in de artikel 265 van het gemeentedecreet;
- Overwegende dat op basis van deze leidraad organisatiebeheersing de gemeentesecretaris, in samenspraak met het managementteam, een ontwerp heeft voorbereid van zeven van de tien thema's uit deze leidraad: doelstellingen, proces- en risicomanagement; belanghebbendenmanagement; monitoring; organisatiestructuur; personeelsbeleid; organisatiecultuur en informatie & communicatie. Nog op te leveren: facilitair management, financieel management en ICT;
- Gehoord de uitleg ter zitting door de gemeentesecretaris.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Keurt het algemeen kader van het intern controlesysteem goed voor zeven van de tien thema's uit de leidraad organisatiebeheersing van de Vlaamse overheid: doelstellingen, proces- en risicomanagement; belanghebbendenmanagement; monitoring; organisatiestructuur; personeelsbeleid; organisatiecultuur en informatie & communicatie. Een behoorlijk geïllustreerd exemplaar gaat als bijlage bij dit besluit.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

11. Goedkeuren beheersovereenkomst gemeente en OCMW: ICT

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder artikel 43 §2 6°;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder op artikel 271;
- Gelet op het OCMW-decreet van 19/12/2008 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder op artikel 271;
- Overwegende de bespreking in een gezamenlijk managementteam van gemeente en OCMW op 11/04/2016 om nauwer samen te werken rond ICT en de beslissing om de raden voor te stellen een beheersovereenkomst aan te gaan;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Wim Arbijn.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Keurt de voorliggende beheersovereenkomst tussen OCMW en gemeente Berlare betreffende onderlinge samenwerking op het beleidsdomein ICT goed met als bijlage bij dit besluit een gevisieerd exemplaar van de overeenkomst.

ART. 2

Geeft volmacht aan mevrouw Katja Gabriëls, burgemeester en de heer Bob Pieters, gemeentesecretaris, om deze partnerovereenkomst namens de gemeente Berlare te ondertekenen.

ART. 3

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan:

- OCMW Berlare, Baron Tibbautstraat 29A, 9290 BERLARE
- de heer gouverneur, Gouvernementstraat 1, 9000 GENT

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

12. Verlenen erfpachtrecht voor 't Stampkot aan Natuurpunt Beheer vzw

DE RAAD,

- Gelet op de wet van 10/01/1824 betreffende het erfpachtrecht;
- Gelet op de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
- Gelet op het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald artikel 43 §2 12° en artikelen 248 tot en met 261;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10/03/2008 houdende het goedkeuren ontwerp beheersovereenkomst en afsprakennota met Natuurpunt vzw voor het beheer van 't Stampkot en de verlenging van deze overeenkomst bij raadsbesluit van 2/04/2012;
- Gelet op het principeakkoord in voormelde gemeenteraadsbesluiten om de overeenkomst om te zetten in een overeenkomst voor 30 jaar, van zodra de betreffende percelen zijn opgenomen in erkend natuureservaat Heidemeersen. Dit principeakkoord motiveert de keuze voor een onderhandse procedure;
- Gelet op het Ministerieel besluit van 14/09/2015 houdende de uitbreiding van het erkend natuureservaat Heidemeersen E-296 Berlare – Wichelen 3^{de} uitbreiding;
- Gelet op het Ministerieel besluit van 14/09/2015 houdende goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het erkend natuureservaat Heidemeersen E-296 Berlare – Wichelen 3^{de} uitbreiding.
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1/04/2014 om de weide hoek Galgenbergstraat-Leopolddreef (Berlare 1^{ste} afdeling Sie D nrs 387A en 483C (deel)) te verhuren aan Natuurpunt van 1/05/2014 tot 30/04/2017;

- Gelet op het principebesluit van het college van burgemeester en schepenen van 10/06/2014 om voormelde weide, aansluitend op de huurperiode, kosteloos in gebruik te geven aan Natuurpunt mits een openbaar karakter/nut voor de percelen. Hier dient zich een opportuniteit aan om dit mee in deze overeenkomst met betrekking tot erfpachtrecht te integreren;
- Gelet op het stedenbouwkundig uittreksel van 13/06/2016;
- Gelet op het unaniem positief advies van de milieuraad van 13/06/2016;
- Overwegende dat Natuurpunt vzw momenteel voor de lopende overeenkomst jaarlijks een symbolische euro betaalt aan gemeente Berlare;
- Overwegende dat Natuurpunt Beheer vzw gehouden is om het beheerplan uit te voeren dat integraal deel uit maakt van het Ministerieel besluit van 14/09/2015;
- Overwegende dat de integratie van 't Stampkot in een erkend natuurgebied een meerwaarde betekent voor gemeente Berlare, dat Natuurpunt Beheer vzw via de lokale afdeling Natuurpunt Dendermonding vrijwillig en voor een algemeen maatschappelijk doel instaat voor de uitvoering van het beheerplan en dat het college van burgemeester en schepenen daarom voorstelt geen schattingsverslag aan te vragen en de percelen gratis in erfpacht te geven;
- Overwegende dat door de erfpachthouder een aantal voorwaarden moeten worden nageleefd;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Wim Arbijn.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Gaat over, onder de in dit besluit vastgelegde voorwaarden en lasten, tot het verlenen van een erfpachtrecht op de gronden in eigendom van gemeente Berlare, gelegen langs de Leopolddreef en Heidekasteeldreef en bekend als 't Stampkot, kadastraal Berlare 1^{ste} afdeling sectie D nrs 340, 342, 384e, 385b, 386, 387a en 483c (deel). Een behoorlijk geïllustreerd kadastraal plan gaat als bijlage bij dit besluit.

ART. 2

Verleent het erfpachtrecht voor de percelen opgesomd in artikel 1 aan Natuurpunt Beheer vzw, Michiel Coxiestraat 11, 2800 Mechelen.

ART. 3

Staat het recht van erfpacht toe voor een termijn van 30 jaar. De erfpacht is na het verstrijken van voornoemde termijn, met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximumtermijn, verlengbaar bij onderlinge toestemming van de partijen na een besluit in die zin van hun bevoegde organen. De erfpacht kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

ART. 4

De erfpachthouder betaalt voor het erfpachtrecht één symbolische euro per jaar. De erfpachthouder dient deze vergoeding voor de volledige duur van de erfpachtovereenkomst in één keer te betalen. Concreet betaalt Natuurpunt Beheer vzw in 2016 30,00 euro, over te schrijven op de bankrekening van gemeente Berlare vóór het verlijden van de akte.

ART. 5

Het erfpacht wordt verleend onder de volgende algemene voorwaarden:

De goederen worden in erfpacht gegeven in de staat en de ligging waarin zij zich thans bevinden met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdiensbaarheden die op de goederen rusten, met recht voor de begunstigde de ene in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van het bestuur noch verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat deze bepaling aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

De begunstigde dient het erfpachtrecht te aanvaarden zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de begunstigde zijn, zelfs al bedraagt dit meer dan 1/20^{ste}.

De goederen die het voorwerp van de erfpachtovereenkomst zullen uitmaken worden in erfpacht gegeven voor vrij en onbelast van alle lasten en hypotheek van alle aard, de gronden zijn vrij van alle pachtverplichtingen.

ART. 6

Het erfpachtrecht wordt verleend onder de volgende bijzondere voorwaarden:

a) bestemming

De begunstigde mag de in erfpacht gegeven goederen uitsluitend bestemmen voor:

- de uitvoering van het Ministerieel besluit van 14/09/2015 houdende de uitbreiding van het erkend natuurreservaat Heidemeersen E-296 Berlare – Wichelen 3^{de} uitbreiding
- de uitvoering van het Ministerieel besluit van 14/09/2015 houdende goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het erkend natuurreservaat Heidemeersen E-296 Berlare – Wichelen 3^{de} uitbreiding

De begunstigde mag met betrekking tot voornoemde goederen geen enkel bouwwerk, gebouw, werk of beplanting oprichten, aanbrengen of uitvoeren indien dit niet noodzakelijk of nuttig is voor de realisatie van voornoemde bestemming.

Tijdens de gehele duur van het recht van erfpacht dient de hierboven vermelde bestemming behouden te blijven behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

b) rechten begunstigde

De begunstigde is, onder voorbehoud van hetgeen bepaald is in de punten j en k betreffende stedenbouw en de milieuwetgeving, gerechtigd nieuwe gebouwen, werken en beplantingen op te richten en uit te voeren op of aan de in erfpacht gegeven goederen.

Het bestuur doet afstand ten voordele van de begunstigde van het recht van natrekking dat het bij toepassing van de bepalingen van het burgerlijk wetboek heeft op de gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op de in erfpacht gegeven gronden worden opgericht en dit voor de gehele duur van de erfpachtperiode.

Het is de begunstigde evenwel verboden de op het ogenblik van de aanvang van het erfpachtrecht bestaande opstallen geheel of gedeeltelijk af te breken of er wijzigingen, andere dan deze die nodig zijn voor de uitvoering van herstellingswerken, aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het bestuur.

Het is de begunstigde evenmin toegestaan de door hem/haar of voor hem/haar verwezenlijkte opstallen tijdens de duur van de erfpacht geheel of gedeeltelijk te slopen of te verwijderen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het bestuur.

De begunstigde mag verder noch de erfpacht zelf, noch de in erfpacht gegeven goederen, noch de gebouwen en opstallen die door hemzelf/haarzelf of voor hem/haar zouden worden opgericht, hypotheekeren, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdienstbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

c) belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van welke aard ook, inclusief de onroerende voorheffing met betrekking tot de in erfpacht gegeven goederen en/of op de door de begunstigde opgerichte onroerende goederen, met betrekking tot de bezetting van deze goederen of de activiteit die er door de begunstigde wordt uitgeoefend, zijn ten laste van de begunstigde, vanaf de eerste maand volgend op de datum van de authentieke akte.

d) onderhoud, herstellingen, aanpassingen en aansluitingen

De begunstigde is ertoe gehouden de in erfpacht of opstal gegeven goederen, evenals alle door hem/haarzelf of voor hem/haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook, te onderhouden op zijn/haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren. Het bestuur is tot geen enkele herstelling gehouden.

Het bestuur kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz..., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de in erfpacht gegeven goederen of aan de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen. De begunstigde is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan het bestuur bij afloop van het recht van erfpacht.

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen, zoals onder meer water, gas, elektriciteit, telefoon, kabel-T.V., telefax, internet e.a. zijn ten laste van de begunstigde.

Het bestuur staat echter niet garant voor de aansluiting op en het behoorlijk functioneren van eender welk distributienet.

Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de in erfpacht gegeven goederen, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van de begunstigde.

e) verzekeringen

Tijdens de gehele duur van de erfpacht opstal dient de begunstigde de in erfpacht gegeven gebouwen evenals de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen voor de volle waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een door het bestuur aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Op eerste aanvraag van het bestuur zal de begunstigde het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies moeten bewijzen.

De begunstigde staat verder op eigen kosten tevens in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de in erfpacht gegeven gebouwen en de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen.

f) hoofdelijkheid, afstand, overdracht en verhuring

De verplichtingen aangegaan door de begunstigde zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen zijn rechthebbenden of rechtsopvolgers uit welchen hoofde ook.

De begunstigde mag zijn/haar rechten op de erfpacht noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

In geval van afstand of overdracht van de rechten betreffende de erfpacht, blijft de begunstigde hoofdelijk borg voor de goede uitvoering van de uit de aanvankelijke erfpacht voortvloeiende verplichtingen.

In geval van afstand of overdracht van het geheel of een gedeelte van de erfpacht *of* opstal onder welke vorm ook of in geval van verhuring zal de begunstigde in ieder geval al de verplichtingen die op hem/haar rusten krachtens de af te sluiten overeenkomst en voor zover deze toepasselijk kunnen zijn, op moeten leggen aan degene aan wie wordt afgestaan, overgedragen of verhuurd.

g) einde van de erfpacht

1. De erfpacht neemt een einde door het verstrijken van de in artikel 4 vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra de begunstigde ophoudt te bestaan.

Bij de beëindiging van de erfpacht op deze wijzen, komen de gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de erfpacht opstal in volle eigendom en zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op enige vergoeding ter zake, toe aan het bestuur, tenzij het bestuur er de voorkeur aan geeft deze gebouwen, opstallen, verbeteringen of aanplantingen geheel of gedeeltelijk te laten verwijderen en de in artikel 1 vermelde goederen terug in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen, op kosten van de begunstigde.

2. De begunstigde kan zich steeds vervroegd vrijmaken van het recht van erfpacht. De vooraf betaalde erfpachtvergoeding wordt evenwel niet meer verrekend en teruggestort. In dit geval zal eveneens toepassing gemaakt worden van de bepalingen vermeld in de tweede alinea van punt 1.
3. Indien het bestuur voor het verstrijken van de in artikel 3 vermelde termijn eenzijdig een einde stelt aan het recht van erfpacht, zonder dat de begunstigde in gebreke is gebleven omdat het om reden van algemeen belang of van lokaal belang een andere bestemming wenst te geven aan de in erfpacht of opstal gegeven goederen, zal het de begunstigde voor de door of voor hem/haar opgerichte opstallen vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een officiële schatting en na afhouding van de door de begunstigde eventueel aan het bestuur nog verschuldigde bedragen.

h) sanctie

Het bestuur heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van de erfpacht met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door de begunstigde en bij zware of herhaalde lichte inbreuk door de begunstigde op de verplichtingen die hem/haar bij overeenkomst worden opgelegd. Als zware inbreuken worden zonder dat deze opsomming als limitatief geldt, onder meer beschouwd: de wijziging van de bestemming door de begunstigde, de niet-betaling van de vergoedingen binnen twee maanden na ingebrekestelling en het gebrekkig onderhoud of herstel van de in erfpacht gegeven

goederen en opstallen, het zonder reden beëindigen of verwaarlozen van de uitoefening van zijn recht of van de overeengekomen exploitatie.

Daarnaast zal tevens toepassing gemaakt worden van hetgeen hoger vermeld is onder het tweede lid van punt 1 van g) wat de vergoeding voor de opstallen betreft.

i) stedenbouw

Er kan geen verzekering gegeven worden omtrent de mogelijkheid om nog verder op het in erfpacht gegeven goed te bouwen of om daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De begunstigde dient zich ertoe te verbinden de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij/zij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij/zij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

Het in erfpacht gegeven goed is gelegen in een beschermd landschap en valt niet onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. Het goed maakt bij weten van het bestuur geenszins het voorwerp uit van een geplande onteigening.

j) milieuwetgeving

Het bestuur kan geen zekerheid geven omtrent de mogelijkheid om op of in de in erfpacht gegeven goederen activiteiten uit te oefenen die bij toepassing van het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en zijn uitvoeringsbesluiten, vergunningsplichtig zijn. De begunstigde mag op of in de in erfpacht gegeven goederen geen vergunningsplichtige activiteit in voormelde zin uitoefenen, zolang de voorgeschreven milieuvergunning niet is verkregen.

Op de grond die in erfpacht gegeven wordt, is of was bij weten van het bestuur geen inrichting gevestigd, of wordt of werd geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De begunstigde zal voor het sluiten van de overeenkomst op de hoogte gebracht worden van de inhoud van het bodemattest(en) afgeleverd door OVAM, overeenkomstig artikel 101 § 1 van genoemd Decreet.

k) kosten

Alle kosten en rechten, voortvloeiend uit de af te sluiten overeenkomst, evenals de kosten voortvloeiend uit het verlijden van de authentieke erfpachtakte, met inbegrip van de opmetingskosten, de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheek en andere, vallen ten laste van de begunstigde.

l) erfpachtakte

De ingenottreding zal ingaan op de dag van het verlijden van de erfpachtakte.

ART. 7

Voor alles wat niet geregeld wordt in de af te sluiten erfpachtovereenkomst, gelden de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

ART. 8

De administratieve akte zal verleden worden door de burgemeester. De burgemeester en de gemeentesecretaris worden hierbij gemachtigd om namens gemeente Berlare de akte van erfpacht te ondertekenen.

ART. 9

Alle kosten met betrekking tot het verlijden van de akte van erfpacht dienen door de begunstigde te worden gedragen.

ART. 10

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit

ART. 11

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

13. Goedkeuren huurovereenkomst Pretoria vzw 2016-2025 culturele infrastructuur Donkmeer

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald artikel 43 §2 2°;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2013 houdende het goedkeuren van een tariefreglement voor Festivalhal Donkmeer en buitenterreinen, en meer bepaald artikel 14;

- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21/06/2004 houdende de goedkeuring van de verdere verhuur van de culturele infrastructuur aan het Donkmeer aan Festivaria NV (2007-2015), aangepast bij het gemeenteraadsbesluit van 21/04/2009;
- Overwegende dat de huurperiode is afgelopen en Pretoria vzw de huur wenst te verlengen voor de periode 2016-2025;
- Overwegende de besprekingen met de coördinator van Pretoria vzw op 20/11/2015 en 21/03/2016;
- Gelet op het unaniem positief advies van de raad van bestuur van CC Stroming en de bib van 15/06/2016;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de tussenkost van raadslid Baeyens die vraagt op welke manier men tot een bedrag van 13.500,00 euro komt;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls dat het bedrag is afgeleid uit een berekening op basis van het huidige tariefreglement dat in grootorde overeenstemt;
- Gehoord de opmerking in de marge van raadslid Baeyens dat de tribunezitjes in slechte staat zijn;
- Gehoord dat burgemeester Gabriëls dat erkent, dat de administratie momenteel een marktbevraging houdt, maar dat het om een aanzienlijke kost gaat.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Keurt onderstaande overeenkomst goed met Pretoria vzw voor het gebruik van de culturele infrastructuur aan het Donkmeer:

Artikel 1

Gemeente Berlare, Dorp 22 te 9290 Berlare, verhuurt de culturele infrastructuur aan het Donkmeer aan vzw Pretoria, Donkiaan 180 te 9290 Berlare, volgens de modaliteiten die hierna worden opgesomd.

De huurwet is niet van toepassing, aangezien het infrastructuur betreft die niet voor bewoning is bestemd.

Artikel 2: Voorwerp van huur

Volgende onderdelen van de culturele infrastructuur aan het Donkmeer maken deel uit van deze overeenkomst:

Locatie	Gebruiksperiode
schiereiland	permanent van 2016 tot en met 2025
bergruimte A - 1 ^{ste} verdieping Festivalhal Donkmeer <i>opbergruimte tribunekussens</i>	permanent van 2016 tot en met 2025
bergruimte B – gelijkvloers Festivalhal Donkmeer <i>voormalige projectieruimte – kledijstock en archief</i>	permanent van 2016 tot en met 2025
bureauruimte – gelijkvloers Festivalhal Donkmeer <i>kantoor</i>	permanent van 2016 tot en met 2025
speelplateau (ponton)	oneven jaren, van 1 maart tot en met 15 oktober
bergruimte C – gelijkvloers Festivalhal Donkmeer <i>naaiatelier</i>	oneven jaren, van 1 maart tot en met 30 september*
twee regiekamers – 1 ^{ste} verdieping Festivalhal Donkmeer	oneven jaren, van 15 juli tot en met 30 september
grasterrein achter Festivalhal Donkmeer	oneven jaren, 7 kalenderdagen vóór première tot en met 3 kalenderdagen na laatste voorstelling

Festivalhal Donkmeer: grote zaal, sanitaire blokken en berguimte D	oneven jaren, 3 kalenderdagen na Waterfeesten tot en met 3 kalenderdagen na laatste voorstelling
tribune	oneven jaren, vanaf de tweede maandag voorafgaand aan de première tot en met 7 kalenderdagen na de laatste voorstelling

* In overleg kan deze ruimte nog ter beschikking worden gesteld voor andere evenementen.

Een behoorlijk geïllustreerd plan met aanduiding van deze onderdelen gaat als bijlage bij dit besluit.

De terreinen en infrastructuur, opgenomen in deze overeenkomst, mogen enkel worden gebruikt voor eigen culturele producties en de voorbereidingen ervan. Onderverhuur door vzw Pretoria is met andere woorden niet mogelijk. Uitzondering hierop betreft:

- de uitbating van de publieksdranktent, in de marge van een culturele productie, op het grasterrein achter Festivalhal Donkmeer kan worden toevertrouwd aan een onderaannemer;
- voorbereidingen en culturele producties door nv Festivaria worden beschouwd als eigen voorbereidingen en culturele producties.

Artikel 3: Termijn van huur

Deze overeenkomst geldt van 2016 tot en met 2025. Voorstellingenreeksen van culturele producties zijn gepland in augustus/september 2017, 2019, 2021, 2023 en 2025.

Artikel 4: Vergoeding

Vzw Pretoria betaalt in het kader van deze overeenkomst aan gemeente Berlare een vergoeding van 67.500,00 euro en is via overschrijving op het rekeningnummer BE64 0910 0026 4252 als volgt te betalen:

- 13.500,00 euro tegen uiterlijk 31 januari 2017;
- 13.500,00 euro tegen uiterlijk 31 januari 2019;
- 13.500,00 euro tegen uiterlijk 31 januari 2021;
- 13.500,00 euro tegen uiterlijk 31 januari 2023;
- 13.500,00 euro tegen uiterlijk 31 januari 2025.

Artikel 5: Verbruik nutsvoorzieningen

Het verbruik van leidingwater en energie van de culturele infrastructuur is ten laste van vzw Pretoria gedurende de in artikel 2 opgesomde periodes.

Voor en na elke gebruikperiode wordt tegensprekelijk een standopname van de tellers gemaakt.

Artikel 6: Plaatsbeschrijving, goed huisvaderschap en verzekeringen

a) Vzw Pretoria erkent de infrastructuur (inclusief technische installaties) in goede staat te hebben ontvangen en verbindt er zich toe de infrastructuur in dezelfde staat bij het einde van elk gebruik terug te geven. Een voorafgaande plaatsbeschrijving zal telkenmale worden gemaakt door gemeente Berlare en vzw Pretoria. Eventuele schade zal na elk gebruik ofwel moeten worden vergoed ofwel moeten worden hersteld door vzw Pretoria.

b) Vzw Pretoria verbindt er zich toe de infrastructuur als een goede huisvader te beheren in de huurperiode, zonder hiervoor enige vergoeding te kunnen ontvangen.

c) Vzw Pretoria verbindt er zich toe geen blijvende veranderingen aan te brengen of vaste constructies op te richten dan na voorafgaandelijke goedkeuring van gemeente Berlare en na het verkrijgen van alle eventuele wettelijke vergunningen terzake.

d) Vzw Pretoria dient zijn aansprakelijkheid als huurder en gebruiker van de betreffende infrastructuur niet te verzekeren, aangezien dit is opgenomen in de polis van gemeente Berlare.

e) Vzw Pretoria verbindt er zich toe de medewerkers en het publiek te verzekeren.

f) Vzw Pretoria verklaart te verzaken aan elk verhaal tegenover gemeente Berlare inzake artikel 6 d) en e) van deze overeenkomst.

Artikel 7: Andere concessies

Vzw Pretoria is verplicht de concessie te volgen die gemeente Berlare heeft met een drankenleverancier voor Festivalhal Donkmeer.

Verder heeft vzw Pretoria recht op uitbating, vrije keuze van leveranciers, materialen en op te voeren stukken, voor zover het zich houdt aan geldende regelgeving (o.a. auteursrechten, veiligheid, vergunningen, ...). Gemeente Berlare beschikt over een jaarvergunning billijke vergoeding voor het indoorgedeelte van Festivalhal Donkmeer ('polyvalente zaal met drank').

Artikel 8: Specifieke bepalingen

a) Culturele producties en acties in de marge ervan in strijd met de openbare orde en goede zeden zijn verboden.

b) Culturele producties en acties in de marge ervan die kunnen worden gelinkt aan gelijk welke politieke partij, zijn verboden.

c) Vzw Pretoria verleent volledige medewerking aan de veiligheidsomkadering van haar culturele producties. Ze is partner in de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van het bijzonder nood- en interventieplan en vaardigt naar de vergaderingen haar algemeen coördinator en/of veiligheidsverantwoordelijke af.

d) De openbare parking in het Donkoeverpark mag worden gebruikt als publieksparking, op voorwaarde dat geen parkeergeld wordt geïnd, en op voorwaarde dat vzw Pretoria vóór elke ingebruikname een aanvraag indient waarna gemeente Berlare een politiebepaling neemt.

e) Het gedeelte van het Alfred Nelenpad nodig voor de voorstellingen, wordt ter beschikking gesteld op voorwaarde dat vzw Pretoria vóór elke ingebruikname een aanvraag indient waarna gemeente Berlare een politiebepaling neemt.

f) Vzw Pretoria stelt gratis 50 VIParrangementen per voorstellingenreeks ter beschikking van gemeente Berlare. Gemeente Berlare betaalt eventuele bijkomende VIP-arrangementen aan 100% van de verkoopprijs.

Artikel 9: Technische bijstand

Vzw Pretoria verleent haar technische kennis met betrekking tot kablage, elektriciteits- en sturingsmogelijkheden in de buiteninfrastructuur bij huur door een derde partij. Deze partij neemt hiervoor rechtstreeks contact op met vzw Pretoria.

Artikel 10: Opzegtermijn

a) Gemeente Berlare kan op elk moment deze samenwerkingsovereenkomst beëindigen per aangetekend schrijven. In dat geval heeft vzw Pretoria nog het recht om de eerstvolgende culturele productie af te werken, op voorwaarde dat ze het huurgeld voor deze productie heeft betaald volgens de modaliteiten in artikel 4 van deze overeenkomst.

b) Vzw Pretoria kan op elk moment deze samenwerkingsovereenkomst beëindigen per aangetekend schrijven. In dat geval betaalt de vzw aan gemeente Berlare de helft van het nog verschuldigde huurgeld volgens deze overeenkomst.

ART. 2

Machtigt Katja Gabriëls, burgemeester, en Bob Pieters, gemeentesecretaris, om namens gemeente Berlare deze overeenkomst te tekenen.

ART. 3

Maakt een afschrift van dit besluit over aan:

- Pretoria vzw, Donklaan 180 te 9290 Berlare
- directeur CC Stroming

- financieel beheerder

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

14. Goedkeuren tariefreglement minigolf, petanque en kubb

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder artikel 42 §3 houdende de bevoegdheid van de gemeenteraad om gemeentelijke reglementen vast te stellen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21/10/2009 houdende het bepalen van de tarieven van de minigolf en de gemeenteraadsbesluiten van 27/01/2010 en 23/10/2013 houdende aanpassingen aan het tariefreglement;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25/11/2015 waarbij de raad een collegebesluit heeft bekrachtigd in afwijking van het tariefreglement, en met de vraag deze uitzondering op te nemen in een latere tariefreglementwijziging;
- Overwegende dat de dienst citymarketing ondertussen ook over speelsets petanque en kubb beschikt;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Heft het gemeenteraadsbesluit van 23/10/2013 houdende aanpassen tariefreglement minigolf, op vanaf 1/07/2016.

ART. 2

Keurt volgend reglement goed met ingang van 1/07/2016:

Artikel 1

Volgende tarieven worden aangerekend voor het gebruik van het gemeentelijk minigolfterrein gelegen aan de Donklaan voor het museum en de Festivalhal:

- minigolf: 2,00 euro voor volwassenen;
- minigolf: 1,00 euro voor kinderen onder de twaalf jaar, voor schoolgroepen, voor Berlaarse jeugdverenigingen en voor groepen van meer dan 20 personen;
- minigolf: (School)groepen die een partijtje minigolf integreren als onderdeel van een uitgebreider programma en die als gevolg hiervan deelnemers op verschillende tijdsblokken laten participeren: zij betalen niet per deelnemer, maar per ontleende minigolfstick per dagdeel. (Enkel mogelijk op weekdays buiten schoolvakanties)
- petanqueset: 2,00 euro per 2 uur
- kubbset: 2,00 euro per 2 uur

Artikel 2

Scholen van Berlare kunnen gratis gebruik maken van het gemeentelijk materiaal minigolf, petanque en kubb om te spelen op de voorziene terreinen in het Donkoeverpark.

Artikel 3

Tijdens het evenement 'Opening toeristisch seizoen', traditioneel in het paasweekend, is minigolf, petanque en kubb gratis voor alle gebruikers op de voorziene terreinen in het Donkoeverpark.

Artikel 4

In het kader van een gemeentelijke activiteit is minigolf, petanque en kubb gratis voor alle gebruikers op de voorziene terreinen in het Donkoeverpark.

Artikel 5

De schadevergoeding voor verlies of beschadiging van een minigolfbal bedraagt 5,00 euro.

De schadevergoeding voor verlies of beschadiging van een minigolfstick bedraagt 20,00 euro.

De schadevergoeding voor verlies of beschadiging van een cochonnet bedraagt 5,00 euro.

De schadevergoeding voor verlies of beschadiging van een petanquebal bedraagt 25,00 euro.

De schadevergoeding voor verlies of beschadiging van kubbmateriaal bedraagt 5,00 euro.

Artikel 6

Voor afwijkingen van het reglement is de gemeenteraad bevoegd.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

ART. 3

Bepaalt dat dit besluit zal worden afgekondigd conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

ART. 4

Maakt afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan de

- dienst citymarketing
- de financieel beheerder

15. Goedkeuren gebruiksreglement minigolf, petanque en kubb

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer in het bijzonder artikel 42 §3 houdende de bevoegdheid van de gemeenteraad om gemeentelijke reglementen vast te stellen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21/10/2009 houdende het bepalen van het gebruiksreglement van de minigolf, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23/10/2013 houdende aanpassingen aan het gebruiksreglement;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25/11/2015 waarbij de raad een collegebesluit heeft bekrachtigd in afwijking van het tariefreglement, en met de vraag deze uitzondering op te nemen in een latere tarief- en gebruiksreglementwijziging;
- Overwegende dat de dienst citymarketing ondertussen ook over speelsets petanque en kubb beschikt;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Heft het gemeenteraadsbesluit van 23/10/2013 houdende gewijzigd gebruiksreglement minigolf, op vanaf 1/07/2016.

ART. 2

Keurt volgend reglement goed met ingang van 1/07/2016:

Artikel 1

Het minigolf- en petanqueterrein mag enkel betreden worden tijdens de aangeduide openingsuren en door de spelers die in het bezit zijn van een geldige omloopkaart of een petanqueset.

Artikel 2

De spelers kunnen het spelmateriaal voor minigolf, petanque en kubb bekomen in het toeristisch infokantoor na afgifte van de identiteitskaart en mits betaling van het tarief.

Artikel 3

Dieren zijn niet toegelaten op het minigolf- en petanqueterrein.

Artikel 4

Het is verboden om met rollend materieel het minigolf- en petanqueterrein te betreden.

Artikel 5

Bij eventueel verlies of beschadiging van het gemeentelijk spelmateriaal zal een schadevergoeding gevraagd worden van de spelers, volgens de bepalingen opgenomen in het tariefreglement.

Het gebruik van de golfstick en het balletje zijn strikt persoonlijk. Het is dus verboden dat meerdere personen er gebruik van maken. Uitzondering hierop zijn (school)groepen die een partijtje minigolf integreren als onderdeel van een uitgebreider programma en die als gevolg hiervan deelnemers op verschillende tijdsblokken laten participeren. Hiervoor wordt enkel het aantal sticks in rekening gebracht per dagdeel. Dit kan enkel op weekdays buiten schoolvakanties.

Artikel 6

De volledige omloop van de minigolf bestaat uit 18 holes. Een speler die de volledige omloop heeft afgelegd dient een nieuw ticket te betalen vooraleer een ander spel te beginnen.

Een uitleenbeurt van de petanque- en kubbset bedraagt 2 uur. Het spelmateriaal dient binnen die tijdsduur terug binnengebracht te worden. Spelers die langer wensen te spelen, dienen – onder voorbehoud van beschikbaarheid - een nieuw ticket te betalen vooraleer verder te spelen.

Artikel 7

Iedereen moet erom bekommerd zijn het minigolfterrein, het petanqueterrein en de omgeving proper te houden. Spelers dienen de wandelpaden te gebruiken. Afval wordt achtergelaten in de daarvoor bestemde vuilnisbakken.

Artikel 8

Ervaren minigolfers spelen sneller dan anderen. Zij moeten dus de kans krijgen – na onderling overleg om verder te gaan.

Er kan maar één groep spelers tegelijk het petanqueterrein gebruiken.

Artikel 9

Minigolfstick en -balletje mogen enkel op de golfbanen gebruikt worden.

De petanqueballen mogen enkel op het petanqueterrein gebruikt worden.

Kubb wordt gespeeld op het terrein naast het infokantoor. Men dient er echter wel rekening mee te houden dat niemand gehinderd wordt.

Artikel 10

De gemeente is niet aansprakelijk voor ongevallen, diefstal of verlies van persoonlijke bezittingen.

Artikel 11

De verantwoordelijke van de terreinen is steeds gemachtigd op te treden indien er zich op het terrein moeilijkheden – van eender welke aard – zouden voordoen.

Artikel 12

Elke speler moet het reglement en de spelregels kennen en naleven.

Artikel 13

Na het beëindigen van het spel moet het spelmateriaal onmiddellijk terug afgegeven worden en dat ten laatste 15 min voor het sluitingsuur van het toeristisch infokantoor.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

ART. 3

Bepaalt dat dit besluit zal worden afgekondigd conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

ART. 4

Maakt afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan de

- dienst citymarketing
- de financieel beheerder

16. Goedkeuren marktreglement voor organisatie van openbare en private markten

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005, en meer bepaald artikel 42 §3;
- Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006 en 22 december 2009, meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10;
- Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald de artikelen 23 tot en met 44;
- Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van voornoemde gewijzigde wet de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;
- Overwegende dat volgens artikel 9 §1 van voornoemde gewijzigde wet de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;
- Overwegende dat naar aanleiding van de Waterfeesten, de kermissen en andere activiteiten nu al op het openbare domein openbare markten door het bestuur en andere organisaties worden georganiseerd, maar het verloop ervan nog niet uitgebreid met een reglement werd geregeld;
- Overwegende dat de gemeenteraad van 28/10/2015 tal van activiteiten reeds uitriep tot 'manifestaties ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven zoals bepaald in artikel 9 van het KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten', de jaarmarkten hier reeds onder vielen, waardoor zij niet onderworpen is de machtiging ambulante activiteiten;
- Overwegende dat de openbare markten geen manifestaties ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven zoals bepaald in artikel 9 van het KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten zijn;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de vraag van raadslid Baeyens over de opgevangen piste met betrekking tot een wekelijkse markt;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls:
 1. piste van wekelijkse markt, op vraag van een deel van de bevolking, is inderdaad onderzocht;
 2. het college van burgemeester en schepenen heeft advies gevraagd bij Galem, seniorenraad en cultuurraad. Resultaat is dat er voor- en tegenstanders zijn;
 3. de meerderheid heeft de keuze gemaakt om geen wekelijkse markt op te starten. Ze erkent wel het belang van dergelijk sociaal gebeuren en bekijkt, samen met Galem en de lokale ondernemers, op welke manier er toch initiatieven kunnen ontstaan.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vlemminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Keurt een reglement met betrekking tot ambulante activiteiten op openbare en private markten goed, met volgende artikels:

Afdeling 1 - Organisatie de openbare markten

Artikel 1: Gegevens van openbare markten (wet art. 8 §2)

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare markten in:

PLAATS: Donkiaan te Berlare

DAG: Eenmalig per jaar, de eerste zondag van augustus, tijdens de Waterfeesten

UUR: 10 – 22u

SPECIALISATIE: Geen bijzondere specialisatie

PLAN VAN DE STANDPLAATSEN: Zie bijlage.

PLAATS: Dorp → Kerkhofdreef te Berlare

DAG: Eenmalig per jaar, de dinsdag na de vierde zondag van september

UUR: 10 – 23u

SPECIALISATIE: Geen bijzondere specialisatie

PLAN VAN DE STANDPLAATSEN: Zie bijlage.

PLAATS: Baron Tibbautstraat → Molenstraat → Kerkstraat → Burg. de Lausnaystraat → Fortstraat → Kruisstraat te Overmere

DAG: Eenmalig per jaar, de eerste dinsdag na de eerste zondag na 15 augustus, naar aanleiding van jaarmarkt Overmere

UUR: 10 – 23u

SPECIALISATIE: Geen bijzondere specialisatie

PLAN VAN DE STANDPLAATSEN: Zie bijlage.

PLAATS: Baron Tibbautstraat → Molenstraat → Kerkstraat → Burg. de Lausnaystraat → Fortstraat → Kruisstraat te Overmere

DAG: Eenmalig per jaar, de laatste zaterdag voor de jaarmarkt van Overmere

UUR: 16 – 23u

SPECIALISATIE: Geen bijzondere specialisatie

PLAN VAN DE STANDPLAATSEN: Zie bijlage.

PLAATS: Veerstraat te Uitbergen

DAG: Eenmalig per jaar, de maandag na de tweede zondag van september

UUR: 10 – 23u

SPECIALISATIE: Geen bijzondere specialisatie

PLAN VAN DE STANDPLAATSEN: Zie bijlage.

De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de markten concreter in te delen en wijzigingen op te nemen. Het college zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen.

Artikel 2: Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8 §2, art. 10 §1 en KB art. 25)

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan

- de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen, houders van een "machtiging als werkgever"

- rechtspersonen die dezelfde activiteit uitoefenen. De standplaatsen worden toegekend door tussenkomst van een persoon verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de vennootschap die houder is van de "machtiging als werkgever"

- de standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan de verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter, hiervoor toegelaten overeenkomstig artikel 7 van voornoemd KB van 24 september 2006.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot twee.

Artikel 3: Verhouding abonnementen – losse plaatsen (KB art. 24 §1)

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen:

- hetzij per abonnement (maximum 95 % van het totaal aantal standplaatsen)
- hetzij van dag tot dag (minimum 5 % van het totaal aantal standplaatsen)

Bij de standplaatsen die per abonnement worden toegewezen, wordt voorrang gegeven aan de standwerkers tot 5 % van het totaal aantal standplaatsen op de markt.

Artikel 4: Toewijzingsregels losse plaatsen (KB art 27)

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aankomst op de markt. Wanneer de volgorde van aankomst op de markt tussen twee of meerdere kandidaten niet kan uitgemaakt worden, gebeurt de toekenning van de standplaats bij loting. De houder van de machtiging als werkgever moet bij de toewijzing van de standplaats fysiek aanwezig zijn. Diegene die de standplaats krijgt toegewezen, betaalt de vergoeding aan de marktleider tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Artikel 5: Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

5.1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement (KB art. 28 en 30)

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt, zal deze vacature bekend gemaakt worden door (minstens) kennisgeving via de gemeentelijke website en via aanplakking.

De kandidaturen kunnen ingediend worden na een melding van vacature of op elk ander tijdstip. De kandidaturen worden ingediend volgens de voorschriften van artikel 30 §1, tweede lid van het KB van 24 september 2006 en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. De kandidaturen worden hetzij bij brief neergelegd tegen ontvangstbewijs hetzij bij ter post aangetekend schrijven tevens met ontvangstbewijs, hetzij op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs gericht aan de marktleider. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

5.2. Register van de kandidaturen (KB art. 31)

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst (chronologisch) bijgehouden in een register. Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

Om de 3 jaar dienen de kandidaten opgenomen in het register hun kandidatuur te bevestigen om in het register opgenomen te blijven.

5.3. Volgorde van toekenning van de standplaatsen (KB art 29 en 31)

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement worden met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd in het register:

rekening houdend met de eventuele specialisatie:

- aan standwerkers voor zover ze 5% van het totaal aantal standplaatsen niet bereiken -en dan volgens de kandidaturen bij voorrang van volgende categorie(ën):
 - a) personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;

- b) personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
- c) personen die een standplaats vragen als gevolg van een opheffing
- d) de externe kandidaten;

- en dan binnen de verschillende categorieën van kandidaten volgens de chronologische volgorde van de aanvragen;
- indien echter de standplaatsen gespecialiseerd zijn, binnen iedere categorie, per specialisatie en binnen dezelfde specialisatie, per chronologische volgorde van de aanvragen;

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, uitgezonderd de externe kandidaten, wordt voorrang gegeven aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting. Voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

5.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen (KB art. 33)

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager :

- bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- of bij elektronische post met ontvangstbewijs;

5.5. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement (KB art. 34)

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- in voorkomend geval, de hoedanigheid van standwerker;
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;
- de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is;
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

Artikel 6: Identificatievereiste bij uitoefenen ambulante activiteiten op openbare markt (KB art 21)

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op de openbare markt, dient zich te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of het voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

- 1° hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
- 2° de firmanaam en/of de benaming van de onderneming;

3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel; en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt; 4° het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Artikel 7: Duur abonnement (KB Art. 32)

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 36 maanden.

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend met dezelfde termijn verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 8 en 9 van onderhavig marktreglement) en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven door de marktleider in de gevallen bepaald in artikel 10 van onderhavig marktreglement.

Artikel 8: Opschorting abonnement (KB Art. 32)

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in de dag waarop de marktleider op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien. Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats of als abonnement bij seizoensgebonden activiteit.

Artikel 9: Afstand van het abonnement (KB art. 32)

De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement

- bij de vervaldag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 8 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- overhandiging tegen ontvangstbewijs
- op een duurzame drager (fax, email) tegen ontvangstbewijs

Artikel 10: Schorsing en opzegging van abonnement (KB art 32 laatste lid)

Het abonnement zal door de marktleider geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of laattijdige betaling standplaatsvergoeding;
- bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen;
- bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan voorwaarden bepaald in artikel 14 van onderhavig gemeentelijk reglement;
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement;

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 11: Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2)

Wanneer de manifestatie of een deel van de standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement van één jaar. Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (cf. artikel 5.3).

Artikel 12: Seizoensgebonden ambulante activiteiten (KB art. 37)

Een seizoensgebonden activiteit is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden. De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit. Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

Artikel 13: Inname standplaatsen (KB art. 26)

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

- a)
 1. de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen houders van een "machtiging als werkgever", aan wie een standplaats is toegewezen;
 2. de verantwoordelijke voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever";
- b) de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- c) de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- d) de standwerker, houder van een "machtiging als werkgever" aan wie het tijdelijk gebruikrecht van de standplaats werd onderverhuurd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 36 van voornoemd KB van 24 september 2006 alsook aan de standwerker, houder van een "machtiging als aangestelde A en B" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor rekening of in dienst van de persoon aan wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd;
- e) door de personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B", die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in a) tot c)
- f) De personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7 van voornoemd KB van 24 september 2006, kunnen een standplaats innemen, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

De personen opgesomd in a) 2. tot e) kunnen de standplaatsen innemen, toegewezen of onderverhuurd aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

Artikel 14: Overdracht standplaats (KB art. 35)

- 14.1. De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:
- 1° wanneer de houder van de standplaats(en) zijn ambulante activiteiten als natuurlijk persoon stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon haar ambulante activiteiten stopzet. Bij stopzetting bezorgt de overlater of zijn rechthebbenden een document als bewijs van schrapping van zijn ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen.
 - 2° en indien de overnemer(s) houder(s) zijn van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever en de specialisatie van de overlater voortzetten op elke overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie dient aangevraagd te worden per aangetekend schrijven bij de concessionaris. In beide gevallen (behoud specialisatie of toegelaten

wijziging van specialisatie) dient de overnemer over de gepaste machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten te beschikken).

3 ° De onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan twee standplaatsen beschikken (cf. art. 2).

14.2. In afwijking van 14.1. wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen

- echtgenoten bij feitelijke scheiding,
- echtgenoten bij scheiding van tafel en bed en van goederen,
- echtgenoten bij echtscheiding,
- wettelijk samenwonenden bij stopzetting van de wettelijke samenwoning,

op voorwaarde dat:

- de overlater of de overnemer aan de marktleider een document voorlegt als bewijs van de vermelde toestand in 14.2.

- de overnemer voldoet aan de voorwaarden vermeld in 14.1 2° en 3°

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater.

Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

Artikel 15: Onderverhuur standwerkers (KB Art. 36)

De standwerkers, die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats onderverhuren aan andere standwerkers namelijk:

- rechtstreeks aan een andere standwerker;
- via een vereniging om die voor alle standwerkers zonder discriminatie openstaat.

Al naargelang, deelt de standwerker of de vereniging de lijst van standwerkers mee, aan wie het tijdelijk gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd. De prijs van de onderverhuring mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnementsprijs voor de duur van de onderverhuring.

Artikel 16: Aanstellen van een marktleider

De gemeente kan de organisatie van openbare markten via een contract aan een externe marktleider overlaten. De aangestelde marktleider moet steeds de wettelijke bepalingen betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten naleven. De gemeente heeft de plicht de naleving door de aangestelde marktleider van de wettelijke modaliteiten betreffende de organisatie van een openbare markt te controleren. Daar de gemeente de taak heeft de openbare orde, veiligheid en volksgezondheid en het optimaal beheer van het gemeentelijk openbaar op haar grondgebied te waarborgen, blijft ze de verantwoordelijkheid dragen voor de in contract gegeven openbare markten.

Artikel 17: Bevoegdheid marktleider (KB art. 44)

De marktleider is bevoegd om documenten die de machtiging en identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen aantonen te controleren.

Afdeling 2 - Organisatie van private markten

Artikel 18: Private markten

Private markten mogen georganiseerd worden, zij het enkel op privaat domein. Een voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en schepenen is evenwel vereist en het belastingreglement inname privaat domein is van toepassing. Het college kan de toelating weigeren omwille van redenen van openbare orde en veiligheid en bescherming van de consument. De initiatiefnemer van een private markt is niet gehouden aan de wettelijke toewijzingsmodaliteiten. De keuze is vrij.

Een standplaats kan echter enkel ingenomen worden door de houder van een machtiging ambulante activiteiten als werkgever of als aangestelde of door organisatoren van occasionele verkopen zonder commercieel karakter voor één van de wettelijk omschreven doelen.

Wanneer de markt zich binnen een gebouw afspeelt kan naargelang de oppervlakte van het gebouw een sociaal-economische vergunning vereist zijn (de wet van 13 augustus 2004).

Op de private markten kunnen controles worden uitgevoerd door de door het college aangestelde ambtenaren.

ART. 2

Dit reglement wordt binnen de maand na de aanneming ervan gestuurd naar de Vlaamse minister van Economie t.a.v. Agentschap Ondernemen - Koning Albert II-laan 35 bus 12 - 1030 Brussel of reglementen@agentschapondernemen.be en treedt in werking op 01/08/2016.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

ART. 4

Bepaalt dat dit artikel zal worden afgekondigd cf. artikel 186 van het gemeentedecreet.

17. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Berlare en de Nationale Vrije Marktkramersvereniging voor de organisatie van openbare markten

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald de artikelen 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet van 25/06/1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij wet van 04/07/2005;
- Gelet op de wet van 20/07/2006 houdende diverse bepalingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 24/09/2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/10/2015 houden de belasting op het gebruik van het openbaar domein, waarin werd gesteld dat de jaarmarkten manifestaties ter bevordering van de lokale handel zijn, maar de organisatie van de openbare markten zou worden uitbesteed;
- Overwegende dat de organisatie van openbare markten zowel kennis van de sector als kennis van de complexe wetgeving ter zake vereist, dat de toekenning van standplaatsen een intensief werk is waar bovendien bijzondere procedures voor gelden;
- Overwegende dat de Nationale Vrije Marktkramers Vereniging de wettelijk erkende beroepsvereniging is en dat zij geen winstgevend doel heeft;
- Overwegende dat het gemeentebestuur in de praktijk reeds samenwerkt met deze organisatie en deze vereniging tot tevredenheid van alle partijen de bestaande markten nu reeds coördineert;
- Overwegende dat de bestaande afspraken best geformaliseerd worden en de samenwerking voor langere periode wordt bestendigd, dit met oog op het goede voortbestaan van de markten;
- Gelet op het marktreglement in deze gemeenteraadszitting goedgekeurd;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de vraag van raadslid Verhofstadt of de feestcomités nog de jaarmarkten van Overmere en Uitbergen kunnen blijven organiseren;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls dat dit mogelijk blijft, maar van zodra zo'n comité beslist de markt niet meer te organiseren, neemt gemeente Berlare over op basis van het vandaag goedgekeurde marktreglement en deze samenwerkingsovereenkomst met de Nationale Vrije Marktkramers Vereniging.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vlemincx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Verleent haar goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van openbare markten tussen enerzijds de gemeente Berlare en anderzijds de wettelijk erkende Beroepsvereniging Nationale Vrije Marktkramers Vereniging. Een behoorlijk gevisieerd exemplaar van de samenwerkingsovereenkomst gaat als bijlage bij dit besluit.

ART. 2

Verleent volmacht aan Mevr. Katja Gabriëls, burgemeester, en de heer Bob Pieters, gemeentesecretaris, om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

ART. 3

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal overgemaakt worden aan de Nationale Vrije Marktkramers Vereniging (secretaris: Ploegstraat 12 – 9160 Lokeren)

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

18. Interpellatie namens fractie CD&V: bouw dossier Molenveld CVBA Hulp in Woningnood: stand van zaken en openbaarheid van bestuur**DE RAAD,**

- Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 27/03/2013 en meer bepaald artikel 6 dat stelt dat agendapunten, aangebracht door een of meerdere raadsleden, een voorstel van beslissing, een motie of een interpellatie inhouden;
- Gelet op de e-mail van 10/06/2016 van raadslid Vandoolaeghe namens de CD&V-fractie om een agendapunt toe te voegen met betrekking tot het bouwproject van CVBA Hulp in Woningnood in het Molenveld;
- Overwegende de toelichting in het schrijven: "Reeds geruime tijd vraag ik kopij van de laatste 5 besluiten van de RVB van Hulp in Woningnood, doch zonder succes. Hierover werd reeds in een gemeenteraad kort gedebatteerd, waarbij ik mij meen te herinneren dat het college het nodige zou doen om kopijen van deze beslissingen bij mij te krijgen. Tot op heden zonder succes. Intussen is er een beslissing van de Bestendige Deputatie tussengekomen en weten we nog altijd het standpunt van de diverse leden van de Raad van Bestuur in Hulp in Woningnood (tijdens gans deze procedure) niet";
- Overwegende dat de CD&V-fractie drie vragen stelt:
 - Berust het college van burgemeester en schepenen in de beslissing van de Bestendige Deputatie m.b.t. de bouwvergunning van Hulp in Woningnood voor de bouw van 21 woonunits in het Molenveld?
 - Onderschrijft het college van burgemeester en schepenen de praktijk van Hulp in Woningnood waarbij aan gemeenteraadsleden geen kopij van de beslissingen van de Raden van Bestuur van Hulp in Woningnood worden medegedeeld? Zo deze praktijk niet wordt onderschreven, welke maatregelen voorziet zij om een kopij van de besluiten van de Raad van Bestuur toch aan de Gemeenteraadsleden mede te delen? Acht zij de weigering niet strijdig met het decreet openbaarheid van bestuur?
 - Heeft het CBS enig zicht op de schade voor Hulp in Woningnood ten gevolge van de diverse administratieve procedures?
- Gehoord de toelichting bij de vragen ter zitting door raadslid Vandoolaeghe.

Schepen Vandersnickt antwoordt:

- Het college van burgemeester en schepenen heeft geen beroep ingesteld tegen de beslissing van de deputatie;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft geen probleem met het inzagerecht van de notulen van de raad van bestuur door een raadslid, maar heeft niet de bevoegdheid om dat te faciliteren. Er is navraag gedaan bij het Agentschap Binnenlands Bestuur met het antwoord dat Hulp in Woningnood wellicht niet onder het decreet openbaarheid van bestuur valt.

Raadslid Vandoolaeghe is verbaasd dat het college van burgemeester en schepenen geen beroep heeft ingediend, terwijl de beslissing van de deputatie toch haaks staat op de beslissing van het college.

Daarnaast meent raadslid Vandoolaeghe, met een voorbeeld uit de rechtspraak van Greenpeace tegen een ministerie, dat hij bij de beroepsinstantie openbaarheid van bestuur zijn slag zou thuishalen.

Raadslid Vandoolaeghe stelt dat de situatie zoals ze nu is, heeft geleid tot een aanzienlijk kostenplaatje aan gedeerde huurinkomsten.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat een verdraging niet uit te sluiten viel, omdat bij een vergunning door het college van burgemeester en schepenen wellicht iemand van de bezwaarindieners beroep had aangetekend.

Voorzitter De Gucht antwoordt dat de redenering van raadslid Vandoolaeghe met betrekking tot gedeerde huurinkomsten niet klopt, omdat er nog niet geïnvesteerd is.

Raadslid Vandoolaeghe antwoordt dat op zijn minst de bouw van 21 sociale woonunits een aantal maanden verdraging oploopt.

Voorzitter De Gucht rond als volgt af:

- hij meent persoonlijk dat inzage in de notulen moet kunnen en dat Hulp in Woningnood daarin zou moeten meegaan;
- hij wijst op de privacygevoelige inhoud van een groot deel van de notulen, maar is van mening dat dit kan geanonimiseerd worden;
- de argumentatie van raadslid Vandoolaeghe, op basis van rechtsspraak tegen een ministerie, gaat niet sluitend op, omdat een overheid en een CVBA geen identieke rechtsvormen zijn;
- hij adviseert tot slot om openbaarheid af te dwingen via de raad van bestuur van Hulp in Woningnood en niet via de directeur.

BP1. Goedkeuren tariefvrijstelling Festivalhal Donkmeer voor benefietactie feitelijke vereniging 'Benefiet Thor'

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer in het bijzonder artikel 29;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2013 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en meer in het bijzonder artikel 8;
- Overwegende dat burgemeester Gabriëls de spoedeisendheid van het agendapunt motiveert omwille van het feit dat er geen gemeenteraad meer is gepland vóór de benefiet op 18 september 2016;
- Overwegende dat een 2/3 meerderheid nodig is om dit punt in spoedeisendheid aan de agenda van de gemeenteraad toe te voegen;
- Overwegende dat aan deze vereiste is voldaan omdat bij het begin van de openbare zitting alle aanwezige raadsleden ter zitting akkoord gingen;
- Overwegende dat alle raadsleden de prenotule van dit agendapunt hebben ontvangen onmiddellijk na het akkoord om het agendapunt bij hoogdringendheid te behandelen;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het huidige tariefreglement van Festivalhal Donkmeer en buiteninfrastructuur, vastgesteld door de gemeenteraad op 27/03/2013;
- Overwegende dat de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek bevoegd is voor alle aanvragen, behalve in geval van afwijkingen van het reglement waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;
- Overwegende dat in Festivalhal Donkmeer op zondag 18 september 2016 een benefiet plaatsvindt om aangepast materiaal aan te kopen voor een inwoner met een aangeboren genetische hersenafwijking;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen om voor deze benefiet een vrijstelling te verlenen voor de huurprijs van Festivalhal Donkmeer;
- Gehoord de uitleg ter zitting.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Carine Meyers, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 verontschuldigd (Kris Malfliet)

ART. 1

Staat een afwijking toe op het tariefreglement van 27/03/2013 van Festivalhal Donkmeer aan de feitelijke vereniging 'Benefiet Thor' voor een benefietactie op zondag 18 september 2016. De raad staat een tariefvrijstelling toe.

ART. 2

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- de provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT
- de heer Koen Bracke, secretaris feitelijke vereniging 'Benefiet Thor', Brielstraat 27A, 9290 BERLARE
- de financieel beheerder
- de directeur van CC Stroming

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

19. Varia

- 19.1 Raadslid Vandoolaeghe stelt vast dat gemeente Berlare niet voorkomt op website van De Lijn als participant aan het derdebetalerssysteem voor Buzzy Pazz.

Voorzitter De Gucht antwoordt dat het college van burgemeester en schepenen een antwoord geeft tegen de volgende gemeenteraad.

Namens de gemeenteraad

Bob Pieters
gemeentesecretaris

Karel De Gucht
voorzitter