

Sociale Huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood

De bouwmaatschappij heeft elke 1e donderdag van de maand zitdag in het sociaal huis van 13.30u. tot 15.30u.

Sociale Huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood

Gaver 70, 9290 Berlare

052 42 57 60

info@hiw.woonnet.be

www.hulpinwoningnood.be

Sociaal verhuurkantoor Woonaksent vzw

Inschrijven bij het sociaal verhuurkantoor kan in het sociaal huis of bij Woonaksent vzw zelf.

Sociaal verhuurkantoor Woonaksent vzw

Gentsesteenweg 1, 9200 Dendermonde

052 37 85 73

info@woonaksent.be

www.woonaksent.be



Vragen over wonen?

dienst vergunningen
Sociaal Huis

Vragen over wonen?

Je kan terecht bij de dienst vergunningen op het gemeentehuis en/of de sociale dienst van OCMW Berlare.

dienst vergunningen

Dienst vergunningen is er voor huurders, verhuurders en eigenaars.

Je kan er terecht voor gratis informatie en advies over privaat en sociaal wonen:

- Info en hulp bij aanvragen van premies zowel voor eigenaars als voor huurders voor:
 - Vlaamse renovatie-, verbeterings- en aanpassingspremie
 - Gemeentelijke premie voor een regen-waterput
 - Gemeentelijke premie voor het afkoppelen van regenwater en afvalwater
 - Premies van Eandis
 - Huursubsidie bij verhuis van een slechte naar een goede woning
- Info over de energielening (dit is een lening voor energiebesparende maatregelen)
- Beperkte info over sociale leningen en de aanvullende lening van de provincie
- Info over de gratis verzekering 'gewaarborgd wonen'
- Info over sociale huisvesting
- Vragen en info over huren en verhuren (basisinfo over de huurwetgeving)
- Modeldocumenten zoals huurcontract, opzegbrief, klachtenbrief
- Vragen en info over woningkwaliteitsnormen (bv. wat te doen met een slechte huurwoning?)
- Hulp bij het melden van klachten of gebreken in een huurwoning
- Procedure woonkwaliteit bij slechte woningen
- Info over ongeschikte en onbewoonbaar verklaarde woningen
- Aanvragen van een conformiteitsattest
- Melden van leegstaande en/of verwaarloosde woningen

meer info

dienst vergunningen

Dorp 22 te 9290 Berlare

052 43 25 15 en vergunningen@berlare.be

www.berlare.be

Open van maandag tot en met vrijdag van 8 tot 12 uur.

Op dinsdag ook van 13 tot 19 uur en op woensdag ook van 13 tot 17 uur.

Sociale Dienst van het Sociaal Huis

Ook op de sociale dienst van OCMW Berlare kan je gratis terecht met al je vragen en problemen over wonen:

- Aanvraag van een huurwaarborg
- Informatie over de huurwetgeving en alle vragen die je hebt over huren en verhuren. (in samenwerking met OCMW-jurist en Huurdersbond)
- Bemiddeling tussen huurder en verhuurder (bv. bij een huurachterstand)
- Inschrijving voor een sociale woning bij een sociale verhuurmaatschappij
- Inschrijving voor een sociale woning bij een sociale huisvestingsmaatschappij (zitdag op elke eerste donderdag van de maand)
- Zoeken op welke woonpremies je recht hebt
- Advies over wat je kan doen als je woning in slechte staat is
- Hulp bij het in orde brengen van papieren als je gaat verhuizen
- Modeldocumenten zoals huurcontract, opzegbrief, klachtenbrief
- Hulp als je dakloos bent
- V-test van de VREG om de verschillende elektriciteits- en aardgas-producten van alle energieleveranciers in Vlaanderen te vergelijken

meer info

Sociaal Huis

Baron Tibbautstraat 29A te 9290 Berlare
09 326 97 10 en sociaalhuis@ocmwberlare.be
www.ocmwberlare.be

Open van maandag t.e.m. vrijdag van 8.30 tot 12 uur,
op dinsdagavond ook van 17 tot 19 uur of op afspraak