

# Notulen van de vergadering van de Gemeenteraad van Berlare van 28 augustus 2019

## **Aanwezig:**

De Gucht Karel, voorzitter;  
Gabriëls Katja, burgemeester;  
Vandersnickt Steven, Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, schepenen;  
Cooreman Gunther, schepen van rechtswege;  
Verhofstadt Francky, Arbijn Wim, Zaman Marleen, Baeyens Steven, Haentjens Kim,  
Van Driessche Marc, Wettinck Denny, Poppe Yves, Van Cauteren Lieve, Van de Velde Bert,  
Callaert Gino, D'heer Hilde, De Backer Ruben, Verdurmen Angélique, Roelandt Cindy, raadsleden;  
Van der Jeugt Hilde, algemeen directeur

## **Verontschuldigd:**

Verdonck Wim, raadslid

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.03 uur.

## **Openbare zitting**

### **1. Goedkeuren notulen en kennisnemen zittingsverslag van 29 juli 2019**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 32 van dit decreet inzake de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadzitting.

**BESLUIT:** Unaniem

#### **ART. 1**

Keurt de notulen van de zitting van 29 juli 2019 goed.

#### **ART. 2**

Neemt kennis van het zittingsverslag ([https:// web-berlare.streamovations.be/sessions/reference/gemeenteraad-29-juli-2019](https://web-berlare.streamovations.be/sessions/reference/gemeenteraad-29-juli-2019)) van 29 juli 2019.

#### **ART. 3**

Maakt dit besluit bekend volgens de bepaling van het decreet lokaal bestuur.

### **2. Goedkeuren toetreding tot het Europese Burgemeestersconvenant inzake klimaat en energie**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en meer in het bijzonder de artikelen 40 en 41;
- Gelet op de beslissing van de Europese Unie op de Europese raad van oktober 2009, waarmee zij zich eenzijdig ertoe heeft verbonden de uitstoot van broeikasgassen tussen nu en 2050 met 80 tot 95% te reduceren te opzichte van 1990;
- Gelet op de lancering door de Europese Commissie van het 'Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie' om de inspanningen van lokale overheden bij de uitvoering van duurzaam energiebeleid te onderschrijven en ondersteunen. Lokale overheden spelen immers een cruciale rol bij het afremmen van de gevolgen van klimaatverandering;
- Overwegende dat de Europese Unie de in het vooruitzicht gestelde emissiereductie alleen kan realiseren als ook de lokale stakeholders en de burgers en hun organisaties daartoe een bijdrage leveren;

- Overwegende dat het Comité van de Regio's van de Europese Unie de overtuiging is toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten, en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeestersconvenant te betrekken;
- Overwegende dat lokale en regionale overheden, als bestuurslagen die het dichtst bij de burgers staan, het voortouw dienen te nemen en het voorbeeld moeten geven;
- Overwegende dat het Provinciebestuur van Oost-Vlaanderen streeft naar klimaatneutraliteit en klimaatbestendigheid tegen 2040 en in haar goedgekeurd klimaatplan van 2 september 2015 vijf speerpunten naar voor schuift om deze klimaatdoelstellingen te halen (groene energie van eigen bodem, klimaatbewuste en aangename woonomgevingen, klimaatbestendige, blauw-groene landschappen, minder vervuulende kilometers, een klimaat-innovatieve economie);
- Gelet op de doelstellingen van het "Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie". Steden en gemeenten die dit ondertekenen, engageren zich om (zie commitment document in bijlage):
  - de uitstoot van CO<sub>2</sub> (en eventueel van andere broeikasgassen) op hun grondgebied tegen 2030 met ten minste 40 % terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een ruimer gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
  - de veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
  - hun visie, resultaten, ervaringen en kennis te delen met andere lokale en regionale overheden binnen de EU en daarbuiten door directe samenwerking en uitwisseling onder gelijken, met name in de context van het Mondiaal Burgemeestersconvenant.
- Overwegende dat gemeenten die het Burgemeestersconvenant ondertekenen, binnen de twee jaar na ondertekening het volgende dienen op te maken:
  - Een CO<sub>2</sub>-nulmeting
  - Een risico- en kwetsbaarheidsanalyse m.b.t de gevolgen van klimaatverandering
  - Een duurzaam energie- en klimaatactieplan met mitigatie- en adaptatiemaatregelen.
- Overwegende dat de Provincie Oost-Vlaanderen door Europa erkend is als regionaal coördinator van het Burgemeestersconvenant en in die hoedanigheid de steden en gemeenten op haar grondgebied ondersteunt bij het realiseren van de doelstellingen uit het Burgemeestersconvenant;
- Overwegende dat de Provincie Oost-Vlaanderen een aanbod voorziet via het Milieucontract voor de begeleiding van de opmaak van een "Duurzaam energie- en klimaatactieplan" (adaptatie en mitigatie) in het kader van het Burgemeestersconvenant. De Provincie draagt 50% van de kostprijs. De kostprijs is afhankelijk van het traject dat op maat van de gemeente wordt uitgewerkt:
  - Minimaal basistraject: 10.696 euro
  - Bijkomende participatiemomenten: 450 euro per participatiemoment
  - Extra toelichting (bv aan commissie of adviesraad): 169 euro per toelichting
 In bovenstaande prijzen is een korting van 50% in het kader van het Milieucontract verrekenend.
- Gehoord de toelichting en de tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

**ART. 1**

Toe te treden tot het 'Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie' en de bijhorende doelstellingen te onderschrijven om 40% minder CO<sub>2</sub> uit te stoten op het grondgebied tegen 2030 (mitigatie), alsook het uitwerken van adaptatiemaatregelen (adaptatie).

**ART. 2**

In het kader van het Burgemeestersconvenant, volgende engagementen na te komen:

- de opmaak van een "Duurzaam energie- en klimaatactieplan" binnen de 2 jaren na ondertekening van het Burgemeestersconvenant;
- het opnemen van de gemeentelijke klimaatdoelstellingen en acties (uit het goedgekeurd klimaatplan) in de meerjarenplanning;
- de gemeentelijke structuren waar nodig aanpassen en het nodige personeel inzetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- ervaringen en knowhow met andere gemeenten, territoriale gemeenschappen en de Europese Overheid delen.

**ART. 3**

De burgemeester te machtigen om het intekenformulier van het 'Burgemeestersconvenant' te ondertekenen.

**ART. 4**

In te gaan op het aanbod van de Provincie Oost-Vlaanderen voor de opmaak van een klimaatplan in het kader van het Milieucontract. De gemeente voorziet hiervoor 12.000,00 euro in het budget van 2020. Een participatief traject voor de opmaak van het klimaatplan (mitigatie en adaptatie) wordt opgestart in januari 2020 en zal ongeveer een jaar duren.

**ART. 5**

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de Provincie Oost-Vlaanderen.

**ART. 6**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

### **3. Goedkeuren aanvullend reglement: aanpassingen parkeervakken Dorp**

**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;
- Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Overwegende het gemeenteraadsbesluit van 25/10/2017 betreffende het aanvullend reglement over de invoering van geschrant parkeren op Dorp;
- Overwegende dat de bewoners werden gecontacteerd om een evaluatie uit te voeren over het geschrant parkeren en de snelheidsbeperking 30km/uur;
- Overwegende dat de bewoners over het algemeen wel tevreden zijn over de ingevoerde maatregel, maar dat er toch nog enkele verbeterpunten mogelijk zijn;
- Overwegende dat voornamelijk de snelheid waarmee bestuurders door de straat rijden en hun hoffelijkheid als meest storend wordt ervaren.
- Overwegende dat er grotere borden snelheidsbeperking 30km/uur worden geplaatst;
- Overwegende dat zones waar niet geparkeerd mag worden extra aangeduid gaan worden;
- Overwegende dat wordt voorgesteld om twee parkeervakken met één meter in te korten om de doorgang aan het tankstation te verbeteren;
- Gehoord de toelichting en de tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** 16 stemmen voor (De Gucht Karel, Gabriëls Katja, Vandersnickt Steven, Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, Cooreman Gunther, Arbijn Wim, Haentjens Kim, Van Driessche Marc, Wettinck Denny, Van Cauteren Lieve, Callaert Gino, De Backer Ruben, Verdurmen Angélique, Roelandt Cindy)  
6 onthoudingen (Verhofstadt Francky, Zaman Marleen, Baeyens Steven, Poppe Yves, Van de Velde Bert, D'heer Hilde)

**ART. 1**

Op het Dorp wordt volgende maatregel ingevoerd:

- het parkeervak ter hoogte van huisnummer 87 wordt ingekort met 1 meter
- het parkeervak ter hoogte van huisnummer 93/95 wordt ingekort met 1 meter

**ART. 2**

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid (aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be)
- politiezone Berlare – Zele (pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.eu)
- politierechtbank Dendermonde (dendermondepolitierechtbank@just.fgov.be)
- procureur Dendermonde (srt.procureur.dendermonde@just.fgov.be)
- Agentschap voor Binnenlands bestuur via het digitaal loket

### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **4. Goedkeuren aanvullend reglement betreffende aanpassing parkeersituatie Daal.**

### **DE RAAD,**

- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;
- Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft;
- Overwegende dat de bewoners van Daal in mei werden ingelicht van het voorstel om het beurtelings parkeren op te heffen en parkeren langs één zijde in te voeren, namelijk de zijde met de even nummers;
- Overwegende dat de bewoners voldoende tijd kregen om vragen, opmerkingen of suggesties door te geven;
- Overwegende dat maar twee bewoners contact hebben opgenomen met het gemeentebestuur;
- Overwegende dat vraag één ging over de reden waarom er gekozen werd voor parkeren langs de even zijde;
- Overwegende dat hiervoor werd gekozen omdat aan de oneven zijde er meer parkeergarages en opritten zijn, waardoor er meer parkeerplaatsen verloren zouden gaan;
- Overwegende dat vraag twee een mondelinge inlichtingsvraag was, zonder bijkomende opmerkingen;
- Gehoord de toelichting en de tussenkomsten ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

### **ART. 1**

Het beurtelings parkeren in Daal op te heffen.

### **ART. 2**

In de straat Daal aan de kant van de onpare huisnummers wordt volgende maatregel ingevoerd: het stilstaan en parkeren is verboden;

het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid;  
het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

- verkeersborden E3

- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb, Xa

### **ART. 3**

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid (aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be)

- politiezone Berlare - Zele (pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.eu)
- politierechtbank Dendermonde (dendermondepolitierechtbank@just.fgov.be)
- procureur Dendermonde (srt.procureur.dendermonde@just.fgov.be)
- Agentschap voor Binnenlands bestuur via het digitaal loket

#### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

### **5. Goedkeuren procedure bevestiging handelskernen**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet);
- Gelet op het subsidiereglement van 29 april 2015 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor lokale besturen ter ondersteuning van de detailhandel.
- Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 21 september 2018 voor het indienen van het project "bevestiging handelskernen".
- Gelet op de goedkeuring van de deputatie van provincie Oost-Vlaanderen in de zitting van 17 januari 2019 van de aanvraag van gemeente Berlare.
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Bevestiging handelskernen" een technische beschrijving met nr. 2019/40 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 25.000,00 euro incl. btw
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde);
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 2400000/011000-PATRIMONIUM-Meubilair;
- Overwegende dat dit project aansluit bij de voorgestelde actieplannen van het detailhandel- en horecabeleidsplan.
- Overwegende dat er is geopteerd voor een project dat aansluit bij actieplan 2.1.4 van het meerjarenplan 2013-2019.
- Overwegende het advies van de gemeentelijke adviesraad voor lokale economie en middenstand van 4 juli 2018.
- Gehoord de toelichting en tussenkomsten ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

#### **ART. 1**

Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving met nr. 2019/40 en de raming voor de opdracht "Bevestiging handelskernen". De raming bedraagt 25.000,00 euro incl. btw

#### **ART. 2**

Geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht tot aankoop te organiseren bij wijze van aanvaarde factuur;

#### **ART. 3**

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 2400000/011000-PATRIMONIUM-Meubilair.

#### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **6. Aanvaarden overdracht wegenis, wegzate met infrastructuur en groenzone Daelvenne**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de Vlaamse wooncode, art. 65;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 2009, zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de verkavelingsvergunning 5/42003/526V (fase 1) verleent aan Intercommunale DDS cv, Bevrijdingslaan 201 9200 Dendermonde op 16/01/1989 door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar voor de gronden gelegen te Daelvenne, kadastraal Berlare 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D nrs. 259, 260, 261a, 262a, 268a, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276a, 277, 278a;
- Gelet op de verkavelingsvergunning 5/42003/526V/8 (fase 2) verleent aan Intercommunale DDS cv, Bevrijdingslaan 201 9200 Dendermonde op 23/07/1991 door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar voor de gronden gelegen te Daelvenne, kadastraal Berlare 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D nrs. 208a/dl, 209, 210a/dl, 263a, 265a/dl, 266, 267a, 280f, 279a;
- Gelet op de gemeenteraadsbesluiten van 20/10/1988, 4/06/19, 91 houdende goedkeuring van de wegenis en infrastructuur van deze verkavelingen;
- Overwegende dat in de besluiten van 20/10/1988, 4/06/1991 de gratis overdracht van de wegenis, infrastructuur en groenzone werd vooropgesteld;
- Overwegende dat Intercommunale DDS cv deze gratis overdracht wil realiseren en daartoe de vraag richtte aan de gemeente Berlare;
- Overwegende kadastraal perceel Berlare 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D 261f welke eigendom is van IMEWO;
- Overwegende het opmetingsplan van ing-landmeter Joris Maervoet van 26/02/2015, geactualiseerd naar L72 op 2/06/2019 waarbij foutief de oppervlakte van het kadastraal perceel Berlare 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D 261f werd toegevoegd in de over te dragen oppervlakte;
- Overwegende het opmetingsplan van ing-landmeter Joris Maervoet van 16/07/2019
- Overwegende dat de over te nemen percelen, kadastraal Berlare 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D nrs. 259g, 261k en drie loten zonder nummer op het metingsplan aangeduid worden als loten A1, A2 tot en met E.
- Overwegende dat loten A1, A2 en B, aangeduid in gele kleur, dienstig zijn voor openbare wegenis, en de loten C tot en met E, aangeduid met groene kleur, dienstig zijn voor openbaar groen;
- Overwegende dat de totale oppervlakte van de over te nemen zone voor openbare wegenis 9505,96m<sup>2</sup> bedraagt;
- Overwegende dat de totale oppervlakte van de over te nemen zone voor openbaar groen 1486,47m<sup>2</sup> bedraagt;
- Overwegende dat op deze betrokken percelen wegenis, riolering, gras, aanplantingen en verhardingen zijn aangebracht die tevens worden overgedragen;
- Gehoord de toelichting ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

### **ART. 1**

Aanvaardt de kosteloze overdracht naar het gemeentelijk openbaar patrimonium van het wegennet en groene zones met bijhorende infrastructuur van de verkavelingen Daelvenne kadastraal Berlare 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D nrs. 259g, 261k en drie loten zonder nummer zoals aangeduid met de cijfers 1 tot en met 79 op het opmetingsplan van 16/07/2019 van ing-landmeter Joris Maervoet. Het betreft 9505,96m<sup>2</sup> openbare wegenis en 1486,47m<sup>2</sup> openbaar groen. Een behoorlijk gevisieerd exemplaar van dit opmetingsplan gaat als bijlage aan dit besluit.

### **ART. 2**

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van dit besluit.

### **ART. 3**

Afschriften van dit besluit zullen voor verder gevolg worden overgemaakt aan Intercommunale DDS cv, Bevrijdingslaan 201 9200 Dendermonde

### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**7. Uitbouw Rugbyinfrastructuur in Sportpark Overmere: goedkeuren verlenen renteloze lening aan Rugbyclub Brigandze en verlenen van een recht van opstal voor het bouwen van een clubhuis.**

**DE RAAD,**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Overwegende het ondernemingsplan van Rugbyclub BrigandZe, zoals per mail verzonden door de heer Hans De Bie aan de gemeente Berlare d.d. 23 mei 2019;

Overwegende dat Rugbyclub BrigandZe Beheer VZW werd opgericht in Berlare in 2008. Dat de club is aangesloten bij zowel de Vlaamse als Belgische Rugbybond. Dat de vereniging in de afgelopen jaren een stevige groei heeft gekend en thans circa 100 leden kent. Dat de club sinds 2012 tevens een damesafdeling heeft. Dat de club, door haar ledenaantal en uitstraling, binnen de gemeente een bijzondere positie bekleedt en bovendien als één van de grootste rugbyclubs uit de regio kan bestempeld worden;

Overwegende dat de club het voornemen heeft om in de toekomst meer in te zetten op jeugdwerking. Dat op deze manier het ledenbestand gevoelig zal stijgen. Dat deze groei onder meer dient te volgen uit een marketingcampagne genaamd 'BrigandZe on Tour', die zal starten in september 2019;

Overwegende dat de club eveneens het voornemen heeft om in de nabije toekomst competities te organiseren in het zogenaamde Touch Rugby. Dat deze evolutie tevens meer leden zal opleveren;

Overwegende dat de club jaarlijks een zomertornooi organiseert, het BrigandZe Beach Rugby Tornooi. Dat dit tornooi is uitgegroeid tot een uithangbord voor de rugbysport in Vlaanderen;

Overwegende de nood voor de vereniging om te beschikken over een eigen multifunctioneel gebouw. Dat dit gebouw meer bepaald over de volgende functies moet beschikken:

- opleidingscentrum;
- vergaderzaal;
- kantine;
- EHBO-ruimte;
- sanitair;
- materiaalruimte;
- douchegelegenheid voor twee ploegen en een scheidsrechter;
- en een dakterras.

Overwegende dat met het oog op het ontwikkelen van een multifunctioneel gebouw een bouwcomité werd opgericht in de schoot van het bestuur van de VZW. Dat in dit comité de nodige knowhow aanwezig is om de voortgang van de bouw van een nieuwe multifunctionele ruimte autonoom te kunnen sturen en opvolgen;

Overwegende dat de heer Jan De Bie, architect bij Atelier Kubiak te Zele (KBO 643.952.613) en sympathisant van de club, instaat voor het ontwerp van het gebouw, de opmaak van het bouwdoossier, de opmaak van de meetstaten en de opvolging van de bouwwerken. Dat voor de ontwikkeling van het gebouw verder beroep zal worden gedaan op:

- De heer Johan Sichien, erkend landmeter te Berlare;
- Thienpondt BVBA te Berlare (KBO 413.896.921), aannemer ruwbouw;
- AGB Consulting BVBA te Hamme (KBO 862.753.434), veiligheidscoördinatie en EPB;
- Laborex BVBA te Erembodegem (KBO 414.476.347), sondering;
- Ingenieursbureau Schamp Stabiliteit & Bouw te Grimbergen (KBO 861.752.552), stabiliteit;

Overwegende dat er een ABR-polis bij AG Insurance werd afgesloten via Frans De Kinder NV uit Dendermonde;

Overwegende dat in het ondernemingsplan van de BrigandZe Beheer VZW (zie volgende alinea) het volgende ontwerp wordt uitgelegd:

*De voorlopige plannen bestaan uit een relatief eenvoudige structuur. Een benedenverdieping die een sanitair blok bevat met twee volwaardige kleedkamers en douches, wc's, een kleedkamer voor de ref en een technische ruimte die ook kan gebruikt worden als opslagruimte. In het centrale gedeelte komt de toeg, wall of fame en ruimte voor tafels en stoelen. Verder is er ook nog een grote berging voorzien met toegangspoort waar het belangrijk is dat er met paletten kan gewerkt worden en dus*

*makkelijk in en uit te rijden is met een transpalet. Deze berging zou uitsluitend gebruikt worden voor drankopslag, eten, en partymateriaal. Het trainingsmateriaal en match gerelateerd materiaal komt buiten in een aparte container/opberg kot.*

*Op de eerste verdieping wordt een tweede toeg voorzien. Een goederenlift van toeg 1 naar toeg 2 zou handig zijn. Voor de toeg boven wordt een overdekt terras voorzien, de rest van de oppervlakte wordt ook als terras gebruikt maar niet overdekt.*

Overwegende de oprichting van VZW BrigandZe Clubhuis d.d. 9 mei 2019. Dat deze VZW zal fungeren als bouwheer en zal instaan voor het beheer en de begeleiding van de bouw van een nieuwe multifunctionele ruimte;

Overwegende dat het statutair doel van VZW BrigandZe Clubhuis als volgt wordt omschreven in de oprichtingsakte:

*"De vereniging heeft tot doel: de ondersteuning van de activiteiten van BrigandZe Rugbyclub, haar leden, partners en eventuele daaraan verbonden verenigingen en andere rechtspersonen in de meest ruime zin van het woord. Dit omvat onder meer:*

- Het verwerven en bouwen van onroerend goed voor bovenstaande activiteiten met inbegrip van, maar niet beperkt tot het verwerven en bouwen van een clubhuis;*
- Uitbating van dit clubhuis en kantine met inbegrip van verkoop van drank en voeding en organisatie van ondersteunende evenementen;*
- Het beheer van het patrimonium van de BrigandZe Rugbyclub;*
- Rugby een bredere bekendheid en uitstraling geven in de omgeving van Berlare, Zele en de omliggende gemeenten en zo de, reeds reële, interesse voor rugby uit die gemeenten verhogen en recrutering van nieuwe rugbyspelers vergemakkelijken en intensifiëren;*
- Het promoten en bevorderen van een sportieve levenswijze in het algemeen en rugby in het bijzonder;*
- Het promoten van sociale integratie van alle sociale klassen met inbegrip van o.a. kansarmen, allochtonen door beoefening van sport in het algemeen en rugby in het bijzonder;*
- Het verlenen van alle ondersteunende activiteiten van wat voor aard ook voor de activiteiten van BrigandZe Rugbyclub."*

Overwegende dat de totale kostprijs van het project op basis van het eigen financieel plan wordt geraamd op 300.000 euro (excl. BTW);

Overwegende dat om een verdere groei van de rugbyclub te bewerkstelligen, de bouw van een multifunctioneel gebouw noodzakelijk is. Dat de club in de afgelopen jaren blijk heeft gegeven van stabiliteit en kwaliteit en een belangrijke vereniging is geworden in het sportwezen van de gemeente Berlare;

Overwegende dat het bevorderen van het sportbeleid hoog staat aangeschreven in de beleidsdoelstellingen (cf. het meerjarenplan) van de gemeente;

Dat de club als het ware het algemeen belang van de gemeente dient op het gebied van sport, door het aanbieden van recreatieve trainingen en wedstrijden in de rugbysport. Dat door het innemen van het nieuwe multifunctioneel gebouw het ledenbestand van de vereniging enkel nog zal uitbreiden, en meer specifiek op het gebied van jeugd. Overwegende de vraag van BrigandZe Clubhuis VZW (in oprichting) aan de gemeente om haar een renteloze lening toe te staan ter waarde van 200.000 euro. Dat de gemeente de bevoegdheid heeft om deze leningen renteloos toe te staan in het algemeen belang. Dat het bovendien gaat om een kwalitatief en duurzaam project dat een belangrijke rol zal spelen in het sportbeleid van de gemeente;

Overwegende dat naast de lening van de gemeente Berlare, volgende partijen zullen instaan voor de financiering van de investeringen:

- BrigandZe Beheer VZW: 50.000 euro
- Sponsoring: 45.000 euro

Overwegende dat de dagboeken van BrigandZe Beheer VZW van 2016-2019, alsook de toelichting bij de boekhouding d.d. 26 juni 2019 en 17 juli 2019 ter inzage werden gegeven

Overwegende dat uit de door BrigandZe Beheer VZW volledig verstrekte boekhoudkundige gegevens blijkt dat zij een betrouwbare financiële partij is en voldoende capaciteit heeft om



de lening op 10 jaar af te betalen aan de gemeente Berlare. Dat zij bovendien in haar financieel plan ter afbetaling van de lening een realistische voorstelling heeft gemaakt van de inkomsten ter dienste van de afbetaling, met name:

- Jaarlijkse geschatte terugbetalingscapaciteit door geschatte opbrengsten normale clubwerking: 11.000 euro;
- Jaarlijkse geschatte opbrengsten multifunctioneel gebouw: 16.400 euro.

Overwegende dat zij verder ook over afdoende technische capaciteit beschikt;

Overwegende dat op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Berlare d.d. 5 april 2019 houdende "Standpunt bepalen vraag rugbyclub BrigandZe tot ondersteuning bij aanleg terrein en bouw kantine";

Dat het multifunctioneel gebouw zal worden ontwikkeld op gemeentelijke grond. Dat het meer bepaald het perceel betreft, kadastraal omschreven als Berlare/ 3e afdeling Overmere/C203 E (deel van C203B) en Berlare/3<sup>e</sup> afdeling Overmere/C203F (deel van C203C) (terrein rechtover voetbalkantine SK Overmere)

Overwegende dat aan de BrigandZe Clubhuis VZW (in oprichting) een recht van opstal dient te worden verleend. Dat dit recht van opstal echter enkel betrekking mag hebben op het gebouw en niet op de omliggende buitenruimte. Dat het recht wordt gevestigd voor de normale afschrijvingsduur van een onroerende goed, zijnde 30 jaar. Dat het bovendien kan worden verstrekt tegen een opstalvergoeding van 1 symbolische euro, gelet op de maatschappelijke doelstellingen, werking en beoogde investering van de vereniging;

Overwegende dat bij gebreke aan tijdige terugbetaling van de verstrekte lening aan de gemeente, gedurende 2 opeenvolgende betalingstermijnen, het recht van opstal van rechtswege zal worden beëindigd. Dat in dat geval de gemeente van rechtswege eigenaar wordt van het multifunctioneel gebouw, ten gevolge van het recht op natrekking, mits vergoeding van de opstal aan de hand van de boekwaarde doch met verrekening alsdan van het openstaand saldo van de lening;

Overwegende dat de ontleners over voldoende financiële middelen dient te beschikken, doch dat deze middelen op de reguliere financieringsmarkt quasi onmogelijk te ontfemen zijn voor een VZW;

Overwegende dat de doelstelling van de ontleners en de VZW, alsmede de invulling van de investering, uitzonderlijke omstandigheden uitmaken die verantwoorden dat de gemeente Berlare een renteloze lening verschaft;

Overwegende dat een renteloze lening voor een bedrag van 200.000 euro aan BrigandZe Clubhuis VZW (in oprichting) kan worden toegestaan op voorwaarde dat BrigandZe Beheer VZW zich hiervoor borg stelt en mits de voorwaarde dat bij gebreke aan tijdige terugbetaling van de verstrekte lening aan de gemeente, gedurende 2 opeenvolgende betalingstermijnen, het recht van opstal van rechtswege zal worden beëindigd. Dat in dat geval de gemeente van rechtswege eigenaar wordt van het multifunctioneel gebouw, ten gevolge van het recht op natrekking, mits vergoeding van de opstal aan de hand van de boekwaarde doch met verrekening alsdan van het openstaand saldo van de lening; ;

Gehoord de toelichting en de tussenkomsten ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

#### **ART. 1**

Aan BrigandZe Clubhuis VZW (in oprichting) wordt een renteloze lening toegestaan voor een bedrag van 200.000,00 euro en een terugbetalingstermijn gespreid over 10 jaar, conform de leningsovereenkomst als bijlage aangehecht.

#### **ART.2**

De leningsovereenkomst wordt toegestaan onder de voorwaarde van een borgstelling door de VZW BrigandZe Beheer en mits de voorwaarde dat bij gebreke aan tijdige terugbetaling van de verstrekte lening aan de gemeente, gedurende 2 opeenvolgende betalingstermijnen, het recht van opstal van rechtswege zal worden beëindigd. Dat in dat geval de gemeente van rechtswege eigenaar wordt van het multifunctioneel gebouw, ten gevolge van het recht op natrekking, mits vergoeding van de opstal aan de hand van de boekwaarde doch met verrekening alsdan van het openstaand saldo van de lening.



### **ART. 3**

Aan BrigandZe Clubhuis VZW wordt een recht van opstal verleend op het perceel, kadastraal omschreven als Berlare/ 3e afdeling Overmere/C203 E (deel van C203B) en Berlare/3<sup>e</sup> afdeling Overmere/C203F (deel van C203C) conform het ontwerp van akte als bijlage aan deze beslissing gehecht.

### **ART. 4**

De algemeen directeur en de burgemeester dd. Steven Vandersnickt te machtigen om de akte voor het recht van opstal te verlijden.

### **ART. 5**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **8. Goedkeuren tariefvrijstelling CC Stroming voor Bert Dierick voor de organisatie van Ride For Fenna, een initiatief ten voordele van Kom op Tegen Kanker.**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het huidige tariefreglement van CC Stroming vastgesteld door de gemeenteraad op 27/03/2013;
- Overwegende dat de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek bevoegd is voor alle aanvragen, behalve in geval van afwijkingen van het reglement waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;
- Overwegende de vraag van Bert Dierick tot tariefafwijking voor gebruik van CC Stroming op 22/03/2020 voor de organisatie van een eefestijn 'Ride For Fenna', waarbij de opbrengst gaat naar Kom op Tegen Kanker;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 05/07/2019 voorstelt om tariefvrijstelling toe te passen met de bijkomende voorwaarde dat de organisatoren binnen de maand na het evenement dienen aan te tonen dat de opbrengst gestort werd naar Kom op Tegen Kanker;
- Gehoord de toelichting ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

### **ART. 1**

Staat een afwijking toe op het tariefreglement van 27/03/2013 van CC Stroming aan Bert Dierick voor gebruik op 22/03/2020. De organisator zal geen tarief aangerekend worden.

### **ART. 2**

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- De provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT
- De heer Bert Dierick, Sint-Annaplein 1 te 9290 BERLARE
- De financieel directeur
- De directeur CC Stroming

### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **9. Goedkeuren tariefvrijstelling Festivalhal aan Garbage Speedway Team voor de organisatie van een benefiet ten voordele van de afgebrande Vintage Car Shop.**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2013 houdende het goedkeuren van een tariefreglement van Festivalhal Donkmeer en buiteninfrastructuur;

- Overwegende dat volgens dit tariefreglement de raad van bestuur van CC Stroming en de bibliotheek bevoegd is voor alle aanvragen, behalve in geval van afwijkingen van het reglement waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;
- Overwegende de vraag van Paul De Plus voor de vereniging Garbage Speedway Team tot tariefvrijstelling voor gebruik van Festivalhal Donkmeer op 20 en 21/07/2019 voor de organisatie van een benefiet ten voordele van de afgebrande Vintage Car Shop;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 05/07/2017 voorstelt om tariefvrijstelling toe te staan aan Garbage Speedway Team tot tariefvrijstelling voor gebruik van Festivalhal Donkmeer op 20 en 21/07/2019 voor de organisatie van een benefiet ten voordele van de afgebrande Vintage Car Shop;
- Gehoord de toelichting ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

**ART. 1**

Staat een afwijking toe op het tariefreglement van 27/03/2013 van Festivalhal Donkmeer aan Garbage Speedway Team voor gebruik op 20 en 21/07/2019. De organisator zal geen tarief aangerekend worden.

**ART. 2**

Bepaalt dat afschriften van dit besluit worden overgemaakt aan:

- de provinciegouverneur, Gouvernementstraat 1 te 9000 GENT;
- Paul De Plus, Garbage Speedway Team, Apostelhuizen 13 te 9270 LAARNE;
- de financieel directeur;
- de directeur van CC Stroming.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**10. Advies verlenen: budgetwijziging 2019/1 kerkfabriek OLV Hemelvaart Overmere**

**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het keizerlijk decreet van 30/12/1809 inzake de erediensten;
- Gelet op het decreet van 05/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het besluit van de kerkraad van 13/06/2018 houdende goedkeuring van het budget 2019 van de kerkfabriek;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19/12/2018 houdende verlening van gunstig advies aan dit besluit;
- Gelet op het besluit van de kerkraad van OLV Hemelvaart van 25/06/2019 houdende goedkeuring van budgetwijziging nr. 2019/1 van de kerkfabriek, dewelke werd overgemaakt aan het centraal kerkbestuur;
- Overwegende dat deze wijziging een verhoging betekent in de investeringen van de kerkfabriek ten bedrage van 2.951,10 €;
- Gehoord de toelichting en tussenkomst ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:**

**ART. 1**

Geeft gunstig advies aan het besluit van de kerkraad van 25/06/2019 houdende goedkeuring van de budgetwijziging 2019/1.

**ART. 2**

Maakt afschriften van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- De heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1, 9000 GENT;
- Het Bisdom Gent, dienst kerkfabrieken, Biezekapelstraat 4, 9000 GENT;
- Centraal Kerkbestuur Berlare, Baron Tibbautstraat 8, 9290 BERLARE.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

## **11. Samenstellen gezamenlijke deontologische commissie voor gemeente en OCMW**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit en het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26/06/2019 houdende het goedkeuren van een deontologische code voor mandatarissen;
- Gelet op artikel 56 van voornoemde raadsbesluiten waarin het volgende wordt gesteld:  
De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn richten een gezamenlijke deontologische commissie op. Deze commissie is als volgt samengesteld:
  - van de twee grootste zetelende fracties zetelen elk twee mandatarissen in de commissie
  - van de overige zetelende partijen zetelt telkens één mandataris
  - de voorzitter van de raadDe deontologische commissie kiest in haar midden een voorzitter.
- Overwegende de opdracht van deze commissie: evalueren van de deontologische code en behandelen van meldingen over mogelijke schendingen tegen de gedragsregels opgenomen in de code;
- Overwegende dat ter zitting volgende raadsleden mondeling worden voorgedragen;
- Gehoord de toelichting en tussenkomst ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag;

**BESLUIT:** Unaniem

### **ART. 1**

Stelt de deontologische commissie als volgt samen:

- de voorzitter van de raad
- namens Open Vld: Gino Callaert en Ruben De Backer
- namens CD&V: Hilde D'heer en Steven Baeyens
- namens N-VA: Marc Van Driessche
- namens Sp.a - Groen: Cindy Roelandt
- namens Vlaams Belang: Angélique Verdurmen
- namens Gemeentebelangen: Wim Arbijn

### **ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **TOEGEVOEGD 1: Afvaardigen van een lid aan de technische commissie verkeer**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, in het bijzonder art. 21 waarin staat dat raadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda kunnen toevoegen;
- Overwegende de vraag van raadslid Yves Poppe van 22/08/2019 om een punt aan de agenda toe te voegen;
- Overwegende dat volgende argumenten worden aangegeven:
  - Gelet op het feit dat er in Berlare geen commissies opgericht zijn waardoor belangrijke maatschappelijke thema's enkel en alleen op de gemeenteraad kunnen besproken worden.
  - Gelet op het feit dat er in de gemeente Berlare een technische verkeerscommissie opgericht werd en dat deze bestaat uit deskundigen en enkele leden aangeduid door de meerderheid zijnde open VLD/N-va.
- Overwegende dat CD&V maximaal zijn democratische plicht wil vervullen en deel wil nemen aan de besluitvorming;
- Overwegende dat CD&V Hilde D'heer wenst naar voor te schuiven om als lid van de technische commissie verkeer te fungeren;
- Gehoord de vraag van raadslid Wim Arbijn om de verslagen van de TCV te publiceren
- Gehoord de toelichting en tussenkomsten ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

**ART. 1**

Hilde D'heer toe te voegen aan de Technische Commissie Verkeer namens CD&V.

**ART. 2**

De verslagen van de Technische Commissie Verkeer zullen voor alle raadsleden via Cobra gepubliceerd worden.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**TOEGEVOEGD 2: Afvaardigen van een lid bij de sociale huisvestingsmaatschappij Hulp in Woningnood.**

**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, in het bijzonder art. 21 waarin staat dat raadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda kunnen toevoegen;
- Overwegende de vraag van raadslid Yves Poppe van 22/08/2019 om een punt aan de agenda toe te voegen;
- Overwegende dat volgende argumenten worden aangegeven:
  - Gelet op het feit dat er in Berlare geen commissies opgericht zijn waardoor belangrijke maatschappelijke thema's enkel en alleen op de gemeenteraad kunnen besproken worden.
  - Gelet op het feit dat de gemeente Berlare voor zijn sociaal woningaanbod voornamelijk werkt via de SHM Hulp in Woningnood en dat de Berlaarse vertegenwoordiging enkel bestaat uit leden aangeduid door de meerderheid zijnde open VLD/N-va.
  - Overwegende dat CD&V maximaal zijn democratische plicht wil vervullen en deel wil nemen aan de besluitvorming;
  - Overwegende het feit dat op de laatste vergadering van de raad van bestuur Carine Meyers werd aangeduid als waarnemer;
  - Overwegende dat CD&V Koenraad Van Eetvelde naar voor wil schuiven om als lid van de SHM Hulp in Woningnood te fungeren;
- Gehoord de toelichting en tussenkomsten ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.
- Gehoord de tussenkomst van Cindy Roelandt om voor Sp.a-Groen eveneens een vertegenwoordiger aan te duiden.
- Gehoord de motivering dat de vertegenwoordigers van de gemeente op wettelijke zijn aangeduid; dat Hulp in Woningnood een aparte rechtspersoon is en beslist over het al dan niet toelaten van een waarnemer; dat de gemeenteraad niet bevoegd is om hier een verder standpunt in te nemen.

**BESLUIT:** 9 stemmen voor (Verhofstadt Francky, Arbijn Wim, Zaman Marleen, Baeyens Steven, Poppe Yves, Van de Velde Bert, D'heer Hilde, Verdurmen Angélique, Roelandt Cindy)  
13 stemmen tegen (De Gucht Karel, Gabriëls Katja, Vandersnickt Steven, Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, Cooreman Gunther, Haentjens Kim, Van Driessche Marc, Wettinck Denny, Van Cauteren Lieve, Callaert Gino, De Backer Ruben)

**ART. 1**

Koenraad Van Eetvelde niet aan te duiden als lid van de sociale huisvestingsmaatschappij Hulp in Woningnood.

**ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **12. Mondelinge vragen**

Er wordt ingegaan op mondelinge vragen van raadsleden. De inhoud is terug te vinden in het zittingsverslag.

De voorzitter verklaart de zitting voor gesloten om 21.30 uur.

Namens de gemeenteraad

Hilde Van der Jeugt  
algemeen directeur

Karel De Gucht  
voorzitter