

		Avoir.	
1°	Bénéfice sur l'électricité . . . . .	fr.	15,407 25
2°	— sur location compteurs . . . . .		3,277 40
3°	— sur vente de compteurs . . . . .		506 45
Total. . . . .		fr.	19,191 08

		Répartition.	
Amortissement installation . . . . .		fr.	2,973 87
Aux abonnés actionnaires :			
5 p. c. aux actions . . . . .			1,000 »
Second dividende . . . . .			2,500 »
Remise aux consommateurs actionnaires . . . . .			2,500 »
Total. . . . .		fr.	8,973 87

Les dividendes seront payables à partir du 25 juillet 1922, ch z M. Maurice Gilson.

#### Résolutions de l'assemblée générale ordinaire du 17 juillet 1922.

1. Le bilan et le compte de profits et pertes sont adoptés à l'unanimité.
2. Décharge est donnée à M<sup>rs</sup> les administrateurs et commissaires de leur gestion au cours de l'exercice 1921-1922.

#### Nominations statutaires.

MM. Joseph Berger et Louis Diesbecq, administrateurs sortants, sont réélus.

M. Joseph Petit commissaire sortant, est réélu.

#### Conseil d'administration.

M. le notaire Joseph Berger, sénateur et bourgmestre, à Genappe, président.

M. Louis Diesbecq, pharmacien, à Genappe, administrateur.

M. Oger Duvivier, agent de change, à Genappe, administrateur.

M. Armand Huwart, directeur du syndicat agricole, à Genappe, administrateur, et

M. Joseph Guyot, propriétaire, à Ways, administrateur.

#### Collège des commissaires.

M. Emile Duvivier, négociant et conseiller provincial, à Genappe.

M. Joseph Petit, instituteur en chef retraité, à Vieux-Genappe.

#### Certifié conforme :

Le président du conseil d'administration,  
J. BERGER.

Enregistré à Genappe, le 17 juillet 1922, volume 50, folio 52, case 4. Deux rôles sans renvoi. Reçu 5 francs. Le receveur intérimaire, (signé) Thiry.

(Déposé au greffe du tribunal de première instance, faisant fonctions de tribunal de commerce, de Nivelles le 22 juillet 1922.)

(90 lg.)

### 8561. — Hulp in Woningennood, samenwerkende maatschappij, te Overmeire. Stichting.

Vóór ons, M<sup>r</sup> René Eeman, notaris te Overmeire.

Zijn verschenen :

1° De Belgische Staat, vertegenwoordigd door M. Arthur-Josse-François Philips, fabrikant, lid van het beschermingscomité der werkmanswoningen te Dendermonde, alzoo handelende ingevolge besluit van den heer minister van geldwezen, van dato zes en twintigsten September, negentienhonderd een en twintig.

2° De provincie Oost-Vlaanderen, vertegenwoordigd door M. Jan-Baptiste Cooreman, advocaat, lid der bestendige deputatie, wonende te Sint-Gillis bij Dendermonde, alzoo handelende ingevolge onderhandsche volmacht, geschreven op ongezegeld papier, van dato zesden Juli laatst, hem gegeven door den heer A. de Kerckhove de Dentergem, gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen, wonende te Gent, ingevolge besluit genomen door de bestendige deputatie van den provincieraad van Oost-Vlaanderen, van

dato tienden Juni negentienhonderd een en twintig, welke volmacht aan de tegenwoordige gevoegd is en met dezelve aan de pleegvormen der registratie zal aangeboden worden.

3° Het gemeentebestuur van Overmeire, vertegenwoordigd door :

a) M. Louis de Lausnay, eigenaar, burgemeester en senator.

b) M. Karel Meire, gemeentesekretaris; beiden wonende te Overmeire, alzoo handelende ingevolge beraadslaging van den gemeenteraad van Overmeire, van dato vier en twintigsten September negentienhonderd een en twintig, goedgekeurd door de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen van dato achtlienden November negentienhonderd een en twintig, waarvan een gelijkvormig afschrift, afgeleverd op ongezegeld papier, aan deze gevoegd is.

4° Het burcel van weldadigheid van Overmeire, vertegenwoordigd door :

a) M. Camiel Vervliet, zonder beroep, voorzitter.

b) M. Camiel Van Wesemael, kleermaker, sekretaris-ontvanger, beiden wonende te Overmeire, handelende ingevolge beraadslaging van gezegde bureel, van dato twintigsten September negentienhonderd een en twintig, gezien door den gemeenteraad van Overmeire, van dato vier en twintigsten September negentienhonderd een en twintig en door de bestendige deputatie van den provincieraad van Oost-Vlaanderen, van dato zestienden December negentienhonderd een en twintig en gemachtigd door koninklijk besluit van dato zesden Februari negentienhonderd twee en twintig, waarvan een gelijkvormig afschrift, afgeleverd op ongezegeld papier, aan deze gevoegd is.

5° De burgerlijke Godshuizen van Overmeire, vertegenwoordigd door :

a) M. Eduard De Cleene, pastoor, voorzitter.

b) M. Theofiel Jacobs, zonder beroep, lid, beiden wonende te Overmeire, alzoo handelende ingevolge beraadslaging van zelfde bestuur, van dato twintigsten September negentienhonderd een en twintig, gezien door den gemeenteraad van dato vier en twintigsten September negentienhonderd een en twintig en door de bestendige deputatie van den provincieraad van Oost-Vlaanderen van dato zestienden December negentienhonderd een en twintig en gemachtigd door koninklijk besluit van dato zeven en twintigsten Mei negentienhonderd twee en twintig, waarvan een gelijkvormig afschrift, afgeleverd op ongezegeld papier, aan deze gevoegd is.

6° M. Leon Van Hoecke, becnhouwer, gemeenteraadslid.

7° M. Petrus Jacobs, handelaar, gemeenteraadslid, beiden wonende te Overmeire.

Dewelke bij deze verklaarden, overeenkomstig met artikel zes der wet van elfden Oktober negentienhonderd en negentien en met de wet van achttienden Mei achttienhonderd drie en zeventig, gewijzigd door die van twee en twintigsten Mei achttienhonderd zes en achtig, van zestienden Mei negentienhonderd en een en van vijf en twintigsten Mei, negentienhonderd en dertien, eene samenwerkende maatschappij te stichten, waarvan zij de standregels vaststellen als volgt :

#### STANDREGELS.

##### I. — Benaming, zetel, duur, doel.

Art. 1. Er wordt eene samenwerkende maatschappij gesticht onder de benaming : Hulp in Woningennood, hebbende haren zetel te Overmeire.

Art. 2. De duur der maatschappij is bepaald op dertig jaar, te rekenen van heden.

Het eerste boekjaar zal eindigen met een en dertigsten December negentienhonderd twee en twintig.

De duur der maatschappij mag opvolgentlijk verlengd worden voor een nieuw tijdperk, waarvan de jaarlijksche algemeene vergadering den duur vaststelt, welke niet dertig jaar mag overschrijden.

Art. 3. De maatschappij heeft uitsluitelijk ten doel den bouw, den aankoop, de verbetering, den verkoop en de verhuring van goedkoopere woningen en woonvertrekken, den aankoop van gronden bestemd om tot het bouwen van zulke woningen en woonvertrekken of tot het aanleggen van tuinwijken, alsook van werkmansuinen, geschikt gemaakt of verkocht te worden. Tot dat doel behooren als bijzaak of als hoofdzak :

1° De verkoop en de wederafstand van die gronden, woningen en woonvertrekken, mits den verwerfers de kwijting te vergemakkelijken door periodieke afbetalingen, met of zonder levensverzekering, volgens de voorwaarden in de verkoopkontrakten te bepalen.

2° De bloote verhuring of de verhuring met verkoopsbelofte van dezelfde onroerende goederen.

3° De ontleeningen door de maatschappij aan te gaan namelijk onder den vorm van leeningen of kredietopeningen, te haremate toegestaan met of zonder hypotheekinschrijving, pandstelling of andere waarborgen, voor het bouwen of aankopen van onroerende goederen, tot goedkope woningen en woonvertrekken bestemd.

4° Het sluiten van levensverzekeringen op het hoofd harer schuldenaars, tot waarborg van de terugbetaling der haar verschuldigde sommen.

Art. 4. Om door de Nationale Maatschappij voor goedkope woningen en woonvertrekken toegelaten te kunnen worden, verbindt de maatschappij zich uitdrukkelijk, overeenkomstig met de beschikkingen van artikels vijf en zes van koninklijk besluit van negen en twintigsten April negentienhonderd en twintig:

1° Het toezicht vanwege de Nationale Maatschappij te aanvaarden. Dit toezicht brengt namelijk de verplichting mede, aan laatstgenoemde maatschappij regelmatig ieder jaar en ook, desgevallend, bij ieder aanzoek, over te maken een beknopten staat der verrichtingen, door de beheerders en commissarissen voor echt verklaard, alsmede het verslag over elke algemeene vergadering, de jaarlijksche balans en winst- en verliesrekening, alsook alle verdere bescheiden die tot naziening der boekhouding van nut mochten geacht worden.

2° Ten allen tijde en ter plaatse, de naziening der boekhouding door de afgevaardigden der Nationale Maatschappij toe te laten, alsook het toezicht op de door bemiddeling der maatschappij verworven of gebouwde of in aanbouw zijnde onroerende goederen.

3° Het kasgeld, beneden eene som van vijf duizend frank te houden en het overschot op loopende rekening bij de Nationale Maatschappij te storten, door bemiddeling van den post-checkdienst.

4° Van hare met geldverhandelingen belaste beambten, een borg, of welken anderen voldoende waarborg ook, te eischen.

5° Het oprichten van een dranklijsterij in de door haar verhuurde of wederverkochte onroerende goederen niet te dulden.

6° De terugbetaling der voor den aankoop eener woning verschuldigde sommen te waarborgen door levensverzekering, ten beloop van zeventig ten honderd der schuld.

7° De in voorgaande nummer zes bedoelde levensverzekering te sluiten alleen met de Algemeene Spaar- en Lijfrentkas of met eene daartoe door de Nationale Maatschappij bijzonder aangenomen verzekeringsmaatschappij.

8° Elk aan de deelgenooten uit te keeren dividend op de gestorte sommen te beperken tot een door de Nationale Maatschappij te bepalen percent.

9° Al de winsten welke, na aftrek van de algemeene onkosten, van de verliezen, van de verschuldigde intresten en de aflossingen en na de wettelijke storting in het reservefonds en de betaling van het dividend, overblijven, bij het reservefonds te voegen.

10° In geval van vereffening, om welke reden ook, het deel van het actief, dat nog mocht overblijven na aanzuivering van het passief en terugbetaling van het gestorte kapitaal, toe te wijzen aan eene door de algemeene vergadering aan te duiden toegelaten maatschappij voor goedkope woningen of, bij gebreke daarvan, aan de Nationale Maatschappij.

11° Zich te gedragen naar al de beschikkingen van het koninklijk besluit dat zal genomen worden in uitvoering van artikel vijftien-der wet van elfden October negentienhonderd en negentien, en waarbij namelijk zullen vastgesteld worden de voorwaarden betreffende den gezonden toestand van, het toezicht op, en het persoonlijk gebruik van de met tusschenkomst der maatschappij verworven of gebouwde onroerende goederen, en de voorzorgsmaatregelen tegen de speculatie.

12° Elk ontwerp van wijziging in de standregels aan de voorafgaande goedkeuring van de Nationale Maatschappij voor te leggen.

13° Het opnemen van elk nieuw lid tot voorafgaande aanmelding aan de Nationale Maatschappij voor te leggen en haar bericht te geven van elke door de standregels niet voorziene storting, die zou verricht worden tot gedeeltelijke of geheele afbetaling van aandeelen in de maatschappij.

## III. — Maatschappelijk Fonds, aandeelen.

Art. 5. De maatschappij bestaat uit werkende leden, die zich verbinden:

Tot het intekenen op minstens één aandeel in de maatschappij, op honderd frank vastgesteld.

Art. 6. Het minimum van het maatschappelijk fonds is vastgesteld op dertig duizend twee honderd frank; het wordt ingeteekend door:

1° De gemeente Overmeire, zestig aandeelen, zes duizend frank	6,000
2° Het bureel van weldadigheid van Overmeire, zestig aandeelen, zes duizend frank	6,000
3° De burgerlijke godshuizen van Overmeire, zestig aandeelen, zes duizend frank	6,000
4° De Belgische Staat, zestig aandeelen, zes duizend frank	6,000
5° De provincie Oost-Vlaanderen, zestig aandeelen, zes duizend frank	6,000
6° M. Léon Van Hoecke, één aandeel, honderd frank	100
7° M. Petrus Jacobs, één aandeel, honderd frank	100
Ten zamen: drij honderd en twee aandeelen, dertig duizend twee honderd frank	30,200

I. Het bureel van weldadigheid van Overmeire brengt in de volgende onroerende goederen:

1° Een perceel bouwgrond, gelegen te Overmeire, bekend ten kadaster sectie D, deel van nummer 1012a, groot vijftien aren, palende: Noord, Jules Van Hee en August Baetens; Oost, het bureel van weldadigheid te Overmeire; Zuid, Theofiel Haentjens en Camiel Van Doorselaere; West, de Kerkstraat.

2° Een perceel bouwgrond, gelegen te Overmeire, bekend ten kadaster sectie D, nummer 1036, groot negen aren, palende: Noord, Domien Blancaert; Oost, Frans Hoogewijs; Zuid, het Kloosterlandstraatje; West, Alfons Steeman.

3° Een perceel bouwgrond, gelegen te Overmeire, bekend ten kadaster sectie D, deel van nummer 1037, groot twaalf aren tachtig centiare, palende: Noord, het Kloosterlandstraatje; Oost, Jules Baeten; Zuid, het bureel van weldadigheid van Overmeire; West, Marie-Léonie De Naer.

Het bureel van weldadigheid is eigenaar geworden der hiervoren ingebrachte onroerende goederen, te weten:

Van het goed, beschreven onder nummer één, sedert het stichten van het kadaster, t'zij achttien honderd één en vijftig, en van de goederen beschreven onder nummers twee en drij bij erfenis van Renier-Jan De Cock, bijzondere te Overmeire, aldaar overleden in achttienhonderd drij en dertig.

Deze goederen zijn vrij, zuiver en onbelast van alle hypotheeken en voorrechten.

De samenwerkende maatschappij zal er den eigendom, uit genot en de vrije beschikking van hebben, te rekenen van heden, mits er ook te rekenen van heden de lasten van te dragen. Zij zal zich moeten vergenoegen met de grootte, natuur en bestaand dezer goederen en zal er ook de nadeelige erfdienstbaarheden moeten van doogen.

In vergelding van deze inbrengst, wordt er aan het bureel van weldadigheid voornoemd, afgestaan de zestig aandeelen hiervoren door hem onderteekend, waarvan vijftig aandeelen volledig afgelost en tien aandeelen waarop twee en vijftig per honderd is gestort.

II. De burgerlijke godshuizen van Overmeire brengen in de volgende onroerende goederen:

1° Een perceel bouwgrond, gelegen te Overmeire, bekend ten kadaster sectie C, deel van nummer 2010, groot twaalf aren, palende: Noord, den steenweg van Gent op Dendermonde; Oost, Marie Van Doorselaere; Zuid, Louis, Felix en Zulma Tierenthyn; en West, de kinderen De Schepper.

2° Een perceel bouwgrond, gelegen te Overmeire, bekend ten kadaster sectie D, deel van nummer 1131, groot elf aren tien centiare, palende: Noord, het Kloosterlandstraatje; Oost en Zuid, de burgerlijke godshuizen van Overmeire, en West, Achiel Baeten.

3° Een perceel bouwgrond, gelegen te Overmeire, bekend ten

kadaster sectie E, deel van nummer 1126; groot tien aren, palende: Noord, weduwe Leon Oosterlinck en kinderen; Oost, de Lindestraat; Zuid en West, het bureel van weldadigheid van Overmeire.

De burgerlijke godshuizen van Overmeire zijn eigenaars geworden der hiervoor ingebrachte onroerende goederen, te weten:

Van het goed beschreven onder nummer één, bij onderhandse verkavelingsakte tusschen de gemeenten Overmeire en Uytbergen van dato zeventienden October achttienhonderd negen en veertig, geregistreerd te Lokeren, den vier en twintigsten April achttienhonderd één en vijftig, volum 48, folio 84, case 6. Ontvangen vijf en twintig frank vier en dertig centiemen. De ontvanger, (get.) Hanssens.

Van het goed beschreven onder nummers twee en drij, bij legaat hun geschonken door Jan-Louis De Smet, in leven brouwer, wonende te Overmeire, aldaar overleden den één en twintigsten December achttienhonderd één en negentig, ingevolge zijn eigenhandig testament van vijftienden Januari achttienhonderd vijf en tachtig.

Deze goederen zijn vrij, zuiver en onbelast van alle hypothecken en voorrechten.

De samenwerkende maatschappij zal er den eigendom, het genot en de vrije beschikking van hebben te rekenen van heden, mits er ook te rekenen van heden de lasten van te dragen. Zij zal zich moeten vergenoegen met de grootte, natuur en bestaad dezer goederen en zal er ook de nadeelige erfdienstbaarheden moeten van doogen.

In vergelding van deze inbrengst, wordt er aan de burgerlijke godshuizen voornoemd, afgestaan de zestig aandeelen hiervoren door hen onderteekend, waarvan veertig aandeelen volledig afgelost en twintig aandeelen waarop acht en veertig en één vierde per honderd is gestort.

Overeenkomstig met de beschikkingen van hiernavolgend artikel dertien, wordt er terstond in geldspeciën twintig ten honderd van het beloop der overige honderd twee en tachtig ingeteekende aandeelen gestort, hetzij gezamenlijk drij duizend zes honderd veertig frank.

Art. 7. Elk lid ontvangt een boekje, ingevolge waarvan het bijgehouden en den stand van zijn tegoed als lid opgegeven wordt. Dit boekje vermeldt de maatschappelijke benaming, gevolgd door de woorden «Samenwerkende Maatschappij», den naam, de voornamen, de hoedanigheid en de woonst van den titularis, den datum van zijne opneming, dit alles onderteekend door den titularis en door hem wien het beheer en de maatschappelijke handteekening zijn opgedragen.

Dit boekje vermeldt, naar volgorde der dagteekeningen, de gehele storting door het lid verricht tot aan de volafbetaling. Die aanteekeningen worden door den vertegenwoordiger der maatschappij en door den titularis onderteekend en gelden als kwijtschrift. Dit boekje bevat de standregels der maatschappij. Het is vrij van zegel en registratie.

Elk lid mag maar één boekje bezitten en het is hem uitdrukkelijk verboden, op welke manier ook, daarover te beschikken. Nochtans, mocht hij in de onmogelijkheid verkeerden zijne verbintenissen jegens de maatschappij te volbrengen, dan zou hij, mits gunstig advies van den beheerraad, zijn boekje aan een ander lid mogen overdragen.

Art. 8. De boekjes zijn op naam en ondeelbaar. De maatschappij erkent maar één eigenaar voor elk lidboekje.

Art. 9. De maatschappelijke aandeelen zijn ondeelbaar; indien een aandeel aan verscheidene personen toebehoort, heeft de maatschappij het recht om de uitoefening der daaraan verbonden rechten te schorsen, tot dat één enkele van de in onverdeelde zijnde mede-eigenaars, die reeds werkend lid is van de maatschappij, aangeduid worde als zijnde te haren opzichte eigenaar van het aandeel.

In het voorkomend geval, zullen alle onverdeelde mede-eigenaars, mits gunstig advies van den beheerraad, hun aandeel mogen afstaan aan eenen anderen samenwerker.

Art. 10. De leden of hunne erfgenamen zullen, onder geen voorwendsel, de zegels of de boeken en goederen der maatschappij mogen doen leggen, noch de verdeeling of de licitatie dier goederen mogen vragen, noch zelfs zich op geenerlei wijze in het beheer mengen.

Art. 11. De leden zijn, elk voor zich, gehouden voor de verbintenissen der maatschappij tot beloop hunner intekening.

### III. — Opnemingen, uitsluitingen.

Art. 12. Alwie verlangt van de maatschappij deel uit te maken moet zich door twee leden doen voorstellen. Zijne opneming wordt door den beheerraad uitgesproken bij meerderheid der aanwezige leden en bij geheime stemming, mits voorafgaande toestemming der Nationale Maatschappij.

Behalve in het geval voorzien in het laatste alinea van voorgaand artikel zeven, mag geen lid uit de maatschappij treden.

Art. 13. De ondergeteekende leden en zij die later opgenomen zullen worden, zullen hunne handteekening in het daartoe bestemde register stellen.

Zij zullen dadelijk twintig ten honderd op hunne aandeelen storten.

De overblijvende som mag worden gestort in eenmaal of bij periodieke betalingen.

De beheerraad zal, naarmate de behoeften der maatschappij, bijstortingen mogen vragen die jaarlijks niet tien ten honderd van het bedrag der maatschappelijke aandeelen zullen mogen overtreffen.

De leden die de vereischte bijstortingen niet zullen gedaan hebben binnen de dertig dagen van den datum door den beheerraad vastgesteld zullen, te rekenen van dien datum, op hunne achterblijvende stortingen een intrest moeten vergoeden gerekend tegen zes ten honderd 's jaars.

Boven het tiende deel van het bedrag hunner aandeelen mogen de deelnemende openbare machten en instellingen, in het voorkomend geval, hunne intekening afbetalen in zes en zestig gelijke annuïteiten, berekend tegen eenen intrest die niet minder mag zijn dan drij ten honderd.

Art. 14. Tot aan de volstorting zijner intekening zal het geheel bedrag der aan een lid toekomende dividenden ingehouden en bij zijn tegoed gevoegd worden.

Art. 15. Bij overlijden van een lid zal de maatschappij blijven bestaan onder de overlevende leden en de erfgenamen van den vooroverledene. In zulk geval wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de door den overledene ingeteekende aandeelen geschorst totdat de erfgenamen, met toestemming der Nationale Maatschappij, onder hen een afzonderlijken titularis voor elk aandeel hebben aangewezen.

Nochtans mag de beheerraad, binnen de drie maanden na het overlijden, beslissen dat de maatschappij zal voortgaan zonder de erfgenamen van den vooroverledene. In dat geval zal het aandeel van laatstgenoemde afgekocht worden mits terugbetaling der door hem gestorte sommen, met dien verstande nochtans dat de aldus verrichte terugbetaling niet hoger mag zijn dan de waarde van het aandeel zooals blijkt uit de laatste balans. Zij mag lager wezen.

De tot den afkoop vereischte sommen mogen van het reservefonds genomen en het kapitaal zal met zooveel verminderd worden.

Art. 16. De beheerraad mag de uitsluiting uitspreken van elk lid der maatschappij dat binnen de drie maanden zijn verbintenissen niet zou vervuld hebben. Hij mag ook elk lid uit de maatschappij sluiten dat de belangen der maatschappij zou benadeelen.

Art. 17. De uitsluiting uit de maatschappij blijkt uit een proces-verbaal door den zaakvoerder opgemaakt en onderteekend. Dit proces-verbaal vermeldt de feiten vaststellende dat de uitsluiting overeenkomstig met de statuten werd uitgesproken; het wordt overgeschreven in het register der leden en een eensluitend afschrift ervan wordt, binnen de twee dagen, bij aangetoekenden brief, aan het uitgesloten lid overgemaakt.

Art. 18. Het uitgesloten lid ondergaat eene afhouding van tien ten honderd op het bedrag van zijn boekje en trekt geen intrest noch dividend voor het loopend boekjaar. Het overschot van zijn tegoed wordt hem in rekening gebracht.

Art. 19. Het uitgesloten lid mag de liquidatie der maatschappij niet vorderen; hij is gerechtigd zijn aandeel te ontvangen zooals het blijkt uit de balans van het maatschappelijk jaar, waarin hij uitgesloten werd, doch hij mag geen aanspraak maken op een deel in het wettelijke of in het conventionneele reservefonds der maatschappij.

De sommen die den uitgesloten leden in rekening gebracht zijn, zullen hun uitbetaald worden mits teruggave van hun boekje, naarmate bij de maatschappij gelden inkomsten welke niet voor eischbare maatschappelijke schulden vereischt zijn. De betalingen zullen geschieden naar volgorde der uitsluitingen.

IV. — *Balans, reservefonds, dividend.*

De inventaris, de balans en de rekeningen afgesloten dertigsten December, worden ieder jaar, in de maand opgemaakt en ten maatschappelijken zetel ter inzage neergelegd gedurende de vijftien dagen die de algemene vergadering voorafgaan.

De winsten, na aftrek van al de algemeene onkosten, verliezen, verschuldigde intresten en amortisatiën, zullen worden als volgt :

het reservefonds : vijf ten honderd, naar wensch en de leden :

een dividend dat niet hooger mag zijn dan onderd op het afbetaalde deel der aandeelen door hen id.

het reservefonds : het overschot.

Het reservefonds zal bestaan uit :

afhoudingen op de maatschappelijke winsten.

afhoudingen verricht op de uitgesloten leden.

Het reservefonds zal geheel gebruikt worden overeenkomstig het uitsluitend doel der maatschappij.

V. — *Beheer en toezicht.*

De maatschappij wordt beheerd door eenen raad zeld uit zes leden. De duur van hun mandaat is op zes jaard.

De raad kiest onder zijne leden eenen voorzitter; hij benoemt buiten zijnen schoot, een zaakvoerder of een schrijver; beheerders worden tot die hoedanigheid benoemd alleen door de raad. Een mandaat van zes maanden. Het mandaat moet voorbehouden worden aan den Staat en een aan de leden.

Over al wat de belangen der maatschappij raakt, moet de raad, binnens de door de standregels bepaalde grenzen, beraadslaagd, overeenkomsten gesloten, afscheid nemen en beslissen.

De raad mag namelijk :

1. de algemeene of bijzondere voorwaarden bepalen van elk soort van verkoop, ruil, aankoop, verhuur, ontlening op hypotheek; en van alle andere welkdanige contracten de zaken der maatschappij; alle onroerende goederen openbaar of uitterhand verkopen; alle onroerende goederen verhuuren, of met hypotheek belasten, dit alles met voorafgaande goedkeuring van de Nationale Maatschappij voor goedkoopkoop en woonvertrekken.

2. bouwwerken doen uitvoeren, de plannen, bestekken en rakensamen goedkeuren, den grond, noodig voor het aanleggen van straten, kosteloos of mits vergoeding aan de openbare afstaan, dit alles mits voorafgaande goedkeuring van de Nationale Maatschappij voor goedkoopkoop Woningen en woonvertrekken.

3. gelden ontvangen, alle bij de Nationale Maatschappij voor goedkoopkoop Woningen en woonvertrekken, bij de Deposito-gnatiekas of elders gedeponeerde waarden afhalen en terug afgeven van de beschikbare fondsen bepalen; aan twee leden of aan één beheerder en aan den zaakvoerder algemene macht verleenen om gezamenlijk alle checks en kwijtingen onderteekenen.

4. de voorafgaande goedkeuring door de Nationale Maatschappij voor goedkoopkoop Woningen en woonvertrekken, bij de Deposito-gnatiekas of elders gedeponeerde waarden afhalen en terug afgeven van de beschikbare fondsen bepalen; aan twee leden of aan één beheerder en aan den zaakvoerder algemene macht verleenen om gezamenlijk alle checks en kwijtingen onderteekenen.

5. stemmen in de handlichtingen van alle ambtshalve genoteerde hypotheecaire inschrijvingen; van alle beslag, overschrijvingen van bevelen en verzetten; verzaken voorrecht en aan de ontbindende actie; den hypotheekcr ontlaan van de ambtshalve te nemen inschrijving; en in elke subrogatie, voorrang en afstand van hypotheek, elke gelijkheid van rang bedingen, dit alles zoowel na betaling.

6. maatschappij vertegenwoordigen, hetzij als eischeres, s verweerster, in alle rechtsgedingen; in beroep gaan, ende en onroerende beslagleggingen vervolgen tot hare uitvoering.

7. Jegens derden en namens de maatschappij, mag er bintenis aangegaan worden, die niet door den beheerder door de algemeene vergadering aangenomen en niet werd bij proces-verbaal, ingeschreven in een daartoe register.

Art. 27. Onder voorbehoud van de bepaling in artikel zes en twintig, mag de beheerraad een zijner leden of den zaakvoerder met de dagelijkse zaakvoering der maatschappij gelasten. Hij benoemt de zaakvoerders of de andere beambten, zet ze af, en bepaalt hunne werkzaamheden. Hij stelt hunne jaarwedden en loonen vast.

Art. 28. De voorzitter van den raad en de zaakvoerder of twee gezamenlijk optredende beheerders, zijn gelast met de uitvoering van al de door den beheerraad genomen besluiten, zonder jegens derden eene toelating of bijzondere volmacht te moeten bewijzen.

Art. 29. De raad vergadert minstens eenmaal per maand. De beslissingen worden genomen bij meerderheid der stemmen; in geval van gelijkheid is de stem van den voorzitter doorslaggevend.

Bij uitzondering mogen twee beheerders, op hunne persoonlijke verantwoordelijkheid, eene beslissing nemen die zij binnen de acht dagen den beheerraad ter goedkeuring moeten voorleggen, en moeten doen bestatigen naar de regels voorzien in artikel zes en twintig.

Behoudens verklaarde hoogdringendheid, vermeld in den aanval van de beheerders gezonden aangezekende oproepingsbrief, kan de raad niet geldig beraadslagen buiten de aanwezigheid van minstens de helft zijner leden.

Art. 30. Het toezicht der maatschappij wordt aan vier commissarissen opgedragen.

De duur van hun mandaat is bepaald op zes jaar.

Art. 31. De beheerders en commissarissen worden door de algemeene vergadering der leden benoemd en afgezet.

Art. 32. Twee beheerders treden af alle twee jaren en twee commissarissen treden alle drie jaar af tijdens de gewone bijeenkomst der algemeene vergadering.

De leden zijn herkiesbaar.

Voor de eerste maal zal de orde van aftreding bepaald worden door loting onder de beheerders en commissarissen.

Bij openvalling van eene plaats van beheerder, hebben de overblijvende beheerders en commissarissen het recht om te zamen voorloopig in de vacature te voorzien. In zulk geval gaat de algemeene vergadering, in hare eerste bijeenkomst, tot de definitieve benoeming over.

In geval van vacature vóór het verstrijken van den termijn van de vacature, mag de benoemde beheerder den tijd uit van hem dien hij vervangt.

Art. 33. Het ambt van beheerder en dat van commissaris zijn onbezoldigd, ter uitzondering van het ambt van beheerder die tevens het ambt van zaakvoerder-schrijver waarnemen zou, in uitvoering van artikel vier en twintig voornoemd.

Art. 34. Wanneer een beambte of bediende, om welke reden ook, hetzij onbekwaamheid, nalatigheid of andere, zijn ambt niet zal vervullen, zal de voorzitter het recht hebben te schorsen, mits aan den beheerraad, in zijne eerstvolgende bijeenkomst, de zaak voor te leggen.

VI. — *Algemeene vergadering.*

Art. 35. De algemeene vergadering bestaat uit al de leden. Zij is samengesteld wat ook het aantal der aanwezige leden zij.

Het recht om aan de algemeene vergaderingen deel te nemen, mag enkel aan een lid opgedragen worden die zelf het recht heeft ze bij te wonen.

Al de leden die de stortingen regelmatig ingeroepen en eischbaar gedaan hebben mogen in de algemeene vergadering stemmen; voor ieder maatschappelijk aandeel bekomen ze eene stem.

Nochtaans mag niemand aan de stemming deelnemen voor een getal stemmen boven de één vijfde van het getal uitgegeven aandeelen of boven de twee vijfden van het getal aandeelen vertegenwoordigd.

Art. 36. De algemeene vergadering neemt hare besluiten bij eenvoudige meerderheid der stemmen; in geval van gelijkheid is het voorstel verworpen.

Art. 37. Elk jaar zullen de leden in gewone algemeene vergadering bijeenkomen op den eersten Zondag der maand Maart, te vier uur, om verslag te hooren over den stand der maatschappelijke zaken en kennis te nemen van de huu ter goedkeuring voorgelegde balans.

Art. 38. De algemeene vergadering gaat over tot de hernieuwing der uittredende raadsleden en benoemt nieuwe titularissen in geval van vacature.

Art. 39. Zij beslist over elk voorstel tot verlenging, tot ontbinding of tot wijziging in de standregels der maatschappij en over al de voorstellen door den raad gedaan.

Aan de standregels kan geldig geene wijziging gebrach worden dan bij meerderheid der twee derden der stemmen voor dewelke aan de stemming deelgenomen wordt.

Art. 40. Behalve de gewone algemeene vergaderingen, mogen buitengewone vergaderingen plaats hebben, hetzij op besluit van den raad, hetzij op aanvraag van leden, die een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, waarin de op de dagorde te stellen onderwerpen stipt opgegeven zijn en die gericht is tot den voorzitter van den beheerraad.

Art. 41. De door de algemeene vergadering regelmatig genomen beslissingen verplichten al de leden.

Art. 42. De bijeenroepingen voor al de algemeene vergaderingen bevatten de dagorde en geschieden bij brief of bij eenvoudigen omzendbrief, onder aangeteekenden omslag tot de leden gericht, minstens acht dagen vóór elke algemeene vergadering. Daarenboven moet de datum der vergadering, binnen denzelfden termijn, ter kennis van de Nationale Maatschappij gebracht worden.

Deze heeft het recht zich op elke algemeene vergadering te laten vertegenwoordigen door eenen afgevaardigde, die raadplegende stem zal hebben.

Art. 43. Indien moeilijkheden oprijzen met een of meer leden, hetzij nopens den zin der standregels, hetzij over andere kwesties die de maatschappij betreffen, wordt dit geschil beslecht in algemeene vergadering, de leden op, voorhand verzakende aan elke toevlucht tot het gerecht. In afwachting van de algemeene vergadering, moeten de leden zich onderwerpen aan de beslissing van den beheerraad.

Art. 44. Woonstkeuze wordt door al de leden gedaan ten maatschappijliken zetel dezer maatschappij.

#### VII. — Ontbinding, vereffening.

Art. 45. De ontbinding der maatschappij kan maar geldig gestemd worden bij meerderheid van drie vierden der stemmen voor dewelke aan de stemming deelgenomen wordt; de gewone meerderheid volstaat in geval het verlies vijftig ten honderd zou bereiken van de sommen gestort op de ingeteekende aandelen.

Art. 46. Dezelfde vergadering zal de wijze van vereffening vaststellen, en, bij eenvoudige meerderheid van stemmen, één of twee vereffenaars benoemen.

#### VIII. — Overgangsbepalingen.

Art. 47. Worden, voor de eerste maal, als beheerders benoemd :

- 1° M. Philips.
- 2° M. Jan-Baptiste Cooreman.
- 3° M. Louis de Lausnay.
- 4° M. Karel Meire.
- 5° M. Camiel Vervliet.
- 6° M. Eduard De Cleene.

Allen hiervoren aangewezen, welke aanliemen.

#### IX. — Verklaring voor den fiskus.

De partijen verklaren, om van de fiskale vrijstellingen te kunnen genieten, overeenkomstig met de artikels twee en twintig en volgende van de wet van elfden Oktober negentienhonderd en negentien, dat de tegenwoordig gestichte maatschappij door de Nationale Maatschappij voor goedkope Woningen en Woonvertrekken toegelaten is op vier en twintigsten November negentienhonderd één en twintig.

Waarvan akt, gedaan en verleden te Overmeire, dezen tienden Juli negentienhonderd twee en twintig, in de tegenwoordigheid van Petrus Nicque en Polydore Nicque, beiden wonende te Overmeire instrumentaire getuigen.

En, na gedane voorlezing, hebben de kompananten deze met de genoemde getuigen en ons notaris getekend.

(Get.) A. Philips, J.-B. Cooreman, L. de Lausnay, C. Vervliet, C. Van Wesemael, E. De Cleene, Th. Jacobs, L. Van Hoecke, P. Jacobs, Ch. Meire, Petrus Nicque, Polydore Nicque, René Eeman, not.

Geboekt zeven bladen, vijf verzendingen, te Lokeren, den 13<sup>en</sup> Juli 1922, boek 361, blad 80, vak 12. Gratis. De ontvanger, (get.) Wadin.

#### VOlMACHT.

De ondergeteekende, graaf A. de Kerchove de Dentergem, Gouverneur der provincie Oost-Vlaanderen, te Gent, verklaart bij deze volmacht te geven aan M. Jan-Baptiste Cooreman, lid der bestendige deputatie, te Sint-Gillis-Dendermonde, ten einde

hem te vertegenwoordigen op de algemeene vergadering der aandeelhouders voor het stichten der samenwerkende maatschappij Hulp in Woningennood, te Overmeire, welke algemeene vergadering zal gehouden worden op Maandag 10 Juli aanstaande, om 17 uur, ten gemeentehuize van Overmeire.

Deel te nemen aan alle beraadslagingen; alle stemmen uit te brengen over al de punten der dagorde; alle verbintenissen aan te gaan nopens deze punten, alle beheerders en commissarissen te benoemen, deze ambten te aanvaarden, alle akten, processen verbaal en aanwezigheidslijsten te teekenen, en in het algemeen alles te doen wat de machthebber nuttig zal oordeelen tot het volbrengen dezer volmacht.

Gent, den 6<sup>en</sup> Juli 1922.

Goed voor volmacht,  
(Get.) Graaf DE KERCHOVE.

Geboekt een blad zonder verzending, te Lokeren, den 13<sup>en</sup> Juli 1922, boek 87, blad 81, vak 10. Gratis. De ontvanger, (get.) Wadin.

ALBERT, Koning der Belgen,

Aan allen, tegenwoordigen en toekomstigen, HEER:

Gezien het raadsbesluit van 20 September 1921, waarbij het weldadigheidsbureau van Overmeire machtiging vraagt om voor zestig aandelen van honderd frank in te schrijven op het kapitaal van de maatschappij (in formatie) Hulp in Woningennood, voor het bouwen van goedkope woningen en deze inschrijving af te lossen door het aanbrengen van gronden bekend ten kadaste wijk D, n° 1012a, 1936 en gedeelte van 1937, groot bij elkaar 36 aren en 80 centiares.

Gezien het ontwerp der akte van afstand.

Gezien de adviezen van den gemeenteraad van Overmeire en van de bestendige deputatie van den provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen, wederzijds in dato 24 September en 16 December 1921.

Gezien artikel 76 der gemeentewet, gewijzigd door de wet van 30 Juni 1865.

Op voorstel van Onzen minister van justitie.

Wij hebben besloten en wij besluiten :

Eenig artikel. Aan het weldadigheidsbureau te Overmeire wordt de gevraagde machtiging verleend.

Onzen minister van justitie is gelast met de uitvoering van het tegenwoordig besluit.

Gegeven te Brussel, den 6<sup>en</sup> Februari 1922.

ALBERT.

Van 's Konings wege :

De minister van justitie,

(Get.) MASSON.

Voor eensluidend afschrift :

De algemeene sekretaris,

(Get.) Chev. ERNST DE BUNSWICK.

Gemeenteraad van Overmeire.

Zitting van den 24<sup>en</sup> September 1921.

Aanwezig de heeren :

Senator de Lausnay, burgemeester, voorzitter.

Eeman en Vervliet, schepenen.

De Rycke, De Schepper, Goossens, Jacobs, Van Hoecke, Van Felteghem, Van Ruytegem en Verdonck, leden.

Meire, secretaris.

Dagorde : Plaatselijke maatschappij voor goedkope woningen. — Bijtreding in het samenstellen van het maatschappelijk kapitaal.

Herzien onze beraadslagingen in dato 5 Maart 1921.

Gezien er binnen deze gemeente groote nood aan woningen heerscht, en het dus zeer noodzakelijk is, tot het zedelijk en stofelijk welzijn onzer bevolking, nieuwe woonvertrekken bij te bouwen.

Gezien alhier een maatschappij voor goedkope woningen (Hulp in Woningennood), aangesloten bij de Nationale Maatschappij, in vorming is, waarbij de gemeente als aandeelhouder is ingeschreven met 60 aandeelen elk van 100 frank, waarop bij de stichting enkel 1/5 deel is te storten.

De raad stemt eenpariglijk :

Bepaaldelijk in de maatschappij (Hulp in Woningennood), alhier in vorming, als aandeelhouder in te schrijven voor 60 aandeelen van 100 frank, en duidt hiertoe als vertegenwoordigers der gemeente bij genoemde maatschappij aan MM. senator de Lausnay, burgemeester, en Meire, gemeentesecretaris, beiden te Overmeire.

De storting op deze aandeelen zal bij middel der gemeentegelden gekweten worden, en in eerstkomende begrooting 1922 geregeld worden.

De tegenwoordige beraadslaging zal aan de goedkeuring der bestendige deputatie onderworpen worden.

Gedaan in zitting als ten hoofde vermeld.

Van wege den raad :

De secretaris, De burgemeester-voorzitter,  
(Get.) C. MÈRE. (Get.) L. DE LAUSNAY.  
5<sup>e</sup> afdeling, n° 36687.

Gezien en goedgekeurd in zitting van heden.  
Gent, den 18<sup>n</sup> November 1921.

De bestendige deputatie van den provincieraad,

(Get.) Graaf DE KERCHOVE.

Van wege de deputatie :

De griffier der provincie,

(Get.) JOS. INGELS.

Voor gelijkvormig afschrift :

De griffier der provincie,

(Get.) JOS. INGELS.

ALBERT, Koning der Belgen,

Aan allen tegenwoordigen en toekomstigen, HEN.

Gezien het raadsbesluit van 20 September 1921, waarbij het bestuur der burgerlijke godshuizen van Overmeire machtiging vraagt om voor zestig aandeelen van honderd frank in te schrijven op het kapitaal van de maatschappij (in formatie) Hulp in Woningennood, en deze inschrijving af te lossen door het aanbrennen van gronden bekend ten kadaster wijk C, gedeelte van 2010, wijk D, gedeelte van 1126 en 1131, groot bij elkaar 33 aren en 10 centiare.

Gezien het ontwerp van afstandakte.

Gezien de adviezen van 24 September en 16 December 1921, van den gemeenteraad van Overmeire en de bestendige deputatie van den provincieraad van Oost-Vlaanderen.

Gezien artikel 76 der gemeentewet, gewijzigd door de wet van 30 Juni 1865.

Op voorstel van Onzen minister van justitie.

Wij hebben besloten en wij besluiten :

Eenig artikel. Aan de commissie tot beheer der burgerlijke godshuizen te Overmeire wordt de gevraagde machtiging verleend.

Onze minister van justitie is belast met de uitvoering van het tegenwoordig besluit.

Gegeven te Brussel, den 27<sup>n</sup> Mei 1922.

ALBERT.

Van 's Konings wege :

De minister van justitie,

(W. G.) F. MASON.

Voor eensluidend afschrift :

De algemeene secretaris,

(Get.) Chev. ERNST DE BUNSWICK.

Voor gelijkvormige kopij :

De griffier der provincie,

(Get.) JOS. INGELS.

(Nedergelegd ter griffie der rechtbank van eersten aanleg, dienstdoende handelsrechtbank, te Dendermondé den 22<sup>n</sup> Juli 1922.)

(Sans frais.)

8562. — Société anonyme pour l'Exportation des Tissus à Verviers.

31, rue de Liège.

Constituée le 5 juin 1915, par acte passé devant le notaire Alpha Lefebvre, à Verviers, publié aux annexes du *Moniteur belge*, le 26 juin 1915.

Bilan au 31 mars 1922.

ACTIF.	
Immobilisé :	
Immeubles . . . . .	fr. 247,067
Mobilier et installation . . . . .	15,516
Compte reprise . . . . .	116,959
Réalizable :	
Marchandises en magasin . . . . .	41,644
Banques et caisse . . . . .	129,404
Assurances-vie, primes payées . . . . .	57,610
Débiteurs divers . . . . .	168,040
Compte d'ordre :	
Dépôts statutaires . . . . .	42,500
	Fr. 766,721
PASSIF.	
Envers la société :	
Capital . . . . .	fr. 600,000
Réserva statutaire . . . . .	2,920
Envers les tiers :	
Créditeurs fournisseurs . . . . .	43,880
Créditeurs en compte . . . . .	107,420
Comptes d'ordre :	
Déposants statutaires . . . . .	42,500
	Fr. 766,721

Pertes et profits.

DOIT.	
Frais généraux et entretien . . . . .	fr. 54,500
Reporté fin mars 1921 . . . . .	5,000
	Fr. 49,500
Amortissement mobilier . . . . .	fr. 2,000
— compte reprise . . . . .	4,370
	Fr. 63,870
AVOIR.	
Produit de l'exercice . . . . .	fr. 52,680
	Fr. 52,680

Extrait du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 21 juin 1922.

L'assemblée vote les résolutions suivantes à l'unanimité :

1<sup>o</sup> Le bilan et le compte de pertes et profits sont approuvés.  
2<sup>o</sup> L'assemblée générale donne décharge aux administrateurs et commissaire de leur gestion de l'exercice.

3<sup>o</sup> Sont réélus :

M. Jean Poswick, administrateur, pour une période de trois ans.  
M. Julien Bourgeois, commissaire.

Conseil d'administration.

M. Jean Poswick, conseiller provincial, Limbourg.  
M. Ernest Lambrette, négociant, 43, place du Martyr, Verviers.  
M. André Leroux, négociant, 159, chaussée de Heusy, Verviers.

Pour copie conforme :

Les administrateurs,

E. LAMBRETTE.

ANDRÉ LEROUX.

Enregistré à Verviers, le 20 juillet 1922, volume 50, folio 44, cas  
Reçu 5 francs. Le receveur, (signé) Corbistier.

(Déposé au greffe du tribunal de commerce de Verviers le 22 juillet 1922.)

(75 kg.)