

HULP IN WONINGNOOD
Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap
met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk
met zetel te 9290 Berlare, Gaver 70
Ondernemingsnummer 0.400.151.427

COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN

De statuten van de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "HULP IN WONINGNOOD" met zetel gevestigd te 9290 Berlare, Gaver 70, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0.400.151.427, opgericht bij akte verleden voor meester René Eeman, notaris te Overmere op tien juli negentienhonderd tweeëntwintig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig juli, onder nummer 8361, waarvan de statuten meerdere malen werden gewijzigd, onder meer blijkens proces-verbaal opgemaakt door meester Johan Dedoncker te Berlare op 28 juni 2012, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negen juli daarna onder nummer 12126784; bij proces-verbaal opgemaakt door zelfde notaris Johan Dedoncker, te Berlare, op 19 juni 2015, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentwintig juli daarna onder nummer 15109317, en laatst bij proces-verbaal opgemaakt door zelfde notaris Johan Dedoncker, te Berlare op 15 juni 2018, ter publicatie luiden thans als volgt :

STATUTEN

I. BENAMING. ZETEL. DUUR. DOEL

Artikel 1. Op 10 juli 1922 werd een burgerlijke vennootschap met de vorm van een coöperatieve vennootschap opgericht onder de naam HULP IN WONINGNOOD.

De zetel is gevestigd op de burelen van de sociale huisvestingsmaatschappij, te 9290 Berlare, Gaver 70, in het Vlaams gewest.

Tijdens de algemene Vergadering van 26 oktober 1998 is beslist dat de vennootschap de vorm aanneemt van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk, zoals bepaald in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

De vennootschap werd op 19 maart 1991 erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) onder nummer 426.

De vennootschap is actief in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, krachtens de inzake statutenwijzigingen geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse Regering opgelegde verplichting tot fusie en intrekking van de erkenning.

Artikel 2. De duur van de vennootschap is onbepaald.

Artikel 3. Binnen de doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid zoals omschreven in artikel 4 van het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, heeft de vennootschap als doel :

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° een doelgericht sociaal grond-en pandenbeleid te voeren door gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

4° het kopen, slopen, bouwen, verbouwen, verkopen, beheren, huren of verhuren van gebouwen in het kader van de sociale huisvesting en alles wat hiermee verband houdt;

5° het kopen van gronden, bestemd om ingericht of wederverkocht te worden met het oog op de oprichting van in 4° bedoelde gebouwen of op de aanleg van tuinen en alles wat hiermee verband houdt.

Tenslotte kan de vennootschap een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezelijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden, vasstgesteld in artikel 41, §2 en §3 van de Vlaamse Wooncode en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

Artikel 4. De vennootschap verbindt zich in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij tot :

1° het naleven van de verplichtingen en het uitvoeren van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;

2° het aanvaarden van het toezicht zoals geregeld door de Vlaamse Wooncode en de besluiten ter

uitvoering ervan;

3° het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en tot het onmiddellijk aanpassen van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrengen;

4° het aanvaarden van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappij zoals bepaald door de Vlaamse Regering;

5° het aanstellen van een commissaris die belast wordt met de controles zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen;

6° het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle

7° het door de VMSW laten beheren van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

II. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL. AANDELEN

Artikel 5. Het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijftienduizend Euro (25.000). Het maatschappelijk kapitaal zelf is samengesteld uit aandelen op naam met een nominale waarde van twee en een half (2,5) Euro elk en is als volgt verdeeld :

1° Vlaamse Gewest : 60 aandelen of 150 Euro

2° Provincie : 60 aandelen of 150 Euro

3° Gemeente Berlare : 27.204 aandelen of 68.010 Euro

4° OCMW : 120 aandelen of 300 Euro

5° Stad Dendermonde : 1.250 aandelen of 3.125 Euro

6° Overige vennoten : 2 aandelen of 5,00 Euro

Elke vennoot verbindt zich ertoe in te schrijven op minimum één aandeel.

De Vlaamse Regering heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de vennootschap namens het Vlaamse Gewest in te tekenen op ten hoogste een vierde van het maatschappelijk kapitaal.

Artikel 6. De vennoten moeten onmiddellijk 25 % van de waarde van hun aandelen voldoen.

Het saldo kan, naargelang van de behoeften van de vennootschap, door de raad van bestuur opgevraagd worden. De opgevraagde stortingen mogen bij nieuwe erkenningen jaarlijks niet meer bedragen dan tien procent (10 %) van het bedrag van de maatschappelijke aandelen. Het staat de vennoten evenwel vrij het saldo in één keer te voldoen.

De vennoten die de opgevraagde stortingen niet zullen hebben verricht binnen de dertig dagen na de door de raad van bestuur vastgestelde datum, zullen van rechtswege van die dag af een interest berekend op basis van de wettelijke interestvoet, moeten betalen op hun achterstallige stortingen. De vennoten mogen geen of maar een beperkt vermogensvoordeel nastreven.

Artikel 7. Elke vennoot kan een afschrift van de inschrijvingen in het aandelenregister die op hem betrekking hebben, opvragen. Het afschrift bevat de naam van de vennootschap waarbij de rechtsvorm nominatief is vermeld, de naam van de titularis, de datum van toetredingen het aantal aandelen waarvan hij houder is. In chronologische volgorde worden eveneens de gedeeltelijke stortingen vermeldt die door de vennoot werden verricht tot volstorting van de omschreven aandelen.

Artikel 8. De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar; indien een aandeel eigendom is van verscheidene personen, heeft de vennootschap het recht om de uitoefening van de eraan verbonden rechten op te schorten, tot één enkel mede-eigenaar van het onverdeeld aandeel aangewezen wordt als eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap.

Artikel 9. De ontslagnemende vennoot, de rechthebbenden of schuldeisers respectievelijk van overleden vennoten, gefailleerden, onbekwaamverklaarden of van vennoten in staat van kennelijk onvermogen, kunnen de ontbinding en vereffing van de vennootschap niet vorderen.

De voormelde personen mogen geen maatregelen ter bewaring van hun rechten of van die van hun rechtsvoorganger vorderen en dienen zich te houden aan de boekhouding van de vennootschap. Om geen enkele reden mogen de betrokken personen het leggen van zegels of het opmaken van een inventaris vorderen, noch andere maatregelen treffen tot vrijwaring van rechten van welke aard ook tegenover de vennootschap.

Artikel 10. De raad van bestuur mag beslissen tot het uitgeven van nieuwe aandelen.

Tussen vennoten kunnen aandelen slechts worden overgedragen met het akkoord van de raad van bestuur.

Niet-vennoten kunnen slechts intekenen op nieuwe aandelen of bestaande aandelen overnemen mits zij daartoe door twee vennoten worden voorgedragen en de raad van bestuur, bij geheime stemming, de verrichting heeft toegelaten.

De directeur noch de andere werknemers van de vennootschap mogen vennoot zijn van de vennootschap.

Artikel 11. In geval van overlijden van een vennoot blijft de vennootschap voortbestaan onder de overledene vennoten. De erfgenamen van de overledene kunnen de terugbetaling eisen van de door de overledene gestorte bedragen, met dien verstande echter dat de aldus verrichte terugbetaling eisen van de door de overledene gestorte bedragen, met dien verstande echter dat de aldus verrichte terugbetaling niet hoger mag zijn de nominale waarde van het aandeel. De voor de terugbetaling nodige bedragen mogen van de reserves worden afgenomen. Het bovenstaande geldt eveneens in geval van ontslag, faillissement, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen van een vennoot.

Artikel 12. De vennootschap houdt een register van aandelen bij waarin de gegevens betreffende de

vennoten worden vermeld.

Artikel 13. De vennoten staan slechts in voor de schulden van de vennootschap tot beloop van hun inbrengen.

III. BESTUUR EN TOEZICHT

Artikel 14. (toepasselijk tot en met 31 maart 2019)

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit minimum drie leden. De algemene vergadering waakt erover dat de samenstelling van de raad van bestuur in overeenstemming is met de toepasselijke bepalingen in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten.

De vennootschap wordt thans bestuurd door een raad, bestaande uit negen leden.

De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar, ingaande op 01 april van het jaar volgend op de gemeenteraadsverkiezingen.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Provincie Oost-Vlaanderen en aangeduid door de Provincie Oost-Vlaanderen.

Vijf mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de Gemeente Berlare en aangeduid door de Gemeente Berlare.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Stad Dendermonde en aangeduid door de Stad Dendermonde.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan het OCMW van Berlare en aangeduid door het OCMW van Berlare.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de overige vennoten op voordracht van één van de vennoten.

De voordracht van de kandidaturen wordt formeel door de Algemene Vergadering goedgekeurd doch altijd op voordracht van de Raad van Bestuur.

De bestuurders die de mandaten voorbehouden aan de openbare besturen vervullen, worden gekozen uit de kandidaten die door de betrokken besturen worden voorgedragen; hun mandaat vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

Als het Vlaamse Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur.

De Raad kiest uit zijn leden een voorzitter en eventueel één of twee ondervoorzitters.

De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd. Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

Vanaf één april tweeduizend negentien zullen de bovenstaande bepalingen vervangen worden door de hierna volgende bepalingen overeenkomstig de beslissingen van de buitengewone algemene vergaderingen de dato vijftien juni tweeduizend achttien en tweeëntwintig oktober tweeduizend achttien :

Artikel 14 (vanaf 01 april 2019) :

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit minimum drie leden. De algemene vergadering waakt erover dat de samenstelling van de raad van bestuur in overeenstemming is met de toepasselijke bepalingen in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten.

De vennootschap wordt thans bestuurd door een raad, bestaande uit vijf leden.

De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes jaar, ingaande op 01 april van het jaar volgend op de gemeenteraadsverkiezingen.

Vier mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de Gemeente Berlare en aangeduid door de Gemeente Berlare.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Stad Dendermonde en aangeduid door de Stad Dendermonde.

De voordracht van de kandidaturen wordt formeel door de Algemene Vergadering goedgekeurd doch altijd op voordracht van de Raad van Bestuur.

De bestuurders die de mandaten voorbehouden aan de openbare besturen vervullen, worden gekozen uit de kandidaten die door de betrokken besturen worden voorgedragen; hun mandaat vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

Als het Vlaamse Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur.

De Raad kiest uit zijn leden een voorzitter en eventueel één of twee ondervoorzitters.

De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd. Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

Artikel 15. Verwijzend naar artikel 4 van deze statuten, is de raad van bestuur verplicht het toezicht zoals geregeld is in de Vlaamse Wooncode te eerbiedigen en te doen eerbiedigen en eveneens te zorgen

voor een behoorlijk werkend systeem van interne controle.

De raad van bestuur brengt jaarlijks een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociale oogmerk zoals bepaald in artikel 4. Dat verslag moet inzonderheid aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen. Het verslag wordt ingevoegd in het jaarverslag.

Artikel 16. Binnen de perken van de statuten is de raad van bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering en beraadslaagt en beslist hij over alles wat de vennootschap aanbelangt.

Artikel 17. Namens de vennootschap mag geen enkele verbintenis tegenover derden aangegaan worden die niet door de raad van bestuur, door het directiecomité of door de algemene vergadering werd goedgekeurd en die niet blijkt uit de notulen bijgehouden in een daartoe bestemd register.

Artikel 18. In afwijking van de bepaling van het artikel 16 mag de raad van bestuur het dagelijks beheer van de vennootschap delegeren.

De raad van bestuur kan het dagelijkse bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een in zijn schoot gevormd directiecomité en/of aan de directeur die handelen als orgaan van de vennootschap.

De raad van bestuur stelt een huishoudelijk reglement op.

Het huishoudelijk reglement bevat een nadere regeling voor de toepassing van de statuten en de regeling van de zaken van de vennootschap in het algemeen, en kan aan de vennoten of hun rechtverkrijgenden worden opgelegd voor zover dit in het belang van de vennootschap wordt geacht.

In het reglement wordt de samenstelling van het directiecomité en diens bevoegdheden geregeld.

Het huishoudelijke reglement bevat geen maatregelen die strijdig zijn met de wetten, decreten, de uitvoeringsbesluiten of de statuten.

In het huishoudelijk reglement wordt opgenomen dat in geval van staking van stemmen de stem van de voorzitter doorslaggevend is. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen.

Artikel 19. De directeur heeft de hoedanigheid van werknemer van de vennootschap. Met behoud van de wettelijke regelingen bepaalt de raad van bestuur de modaliteiten van de bezoldigingen van de directeur.

De directeur oefent een voltijdse betrekking uit en het is hem, behoudens toestemming door de raad van bestuur, niet toegelaten enige andere winstgevende bedrijvigheid uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de werking en het werkterrein van de maatschappij.

Voor de raad van bestuur zijn toestemming voor het uitoefenen van een bijkomende beroepsactiviteit verleent, onderzoekt hij de aanvraag waarbij hij nagaat of die bijkomende activiteit verenigbaar is met de plichten, de waardigheid en de onafhankelijkheid van de directeur en of er geen tegenstrijdigheid van belangen of belangenvermenging kunnen ontstaan.

De directeur woont de vergaderingen van de bestuurs- en controle-organen bij, hij maakt de notulen ervan op en is belast met het bijhouden van die notulen. De Directeur leidt de administratie en het personeel van de vennootschap. Wanneer een ander personeelslid dan de directeur een fout begaat die, overeenkomstig de wet op de arbeidsovereenkomsten het ontslag wegens dringende reden wettigt, zijn de directeur en een bestuurder of twee samen optredende bestuurders bevoegd dat ontslag te betekenen.

Betreft het de directeur, dan moet het ontslag betekend worden door twee bestuurders.

Elk ontslag om dringende reden moet medegedeeld worden aan de raad van bestuur tijdens zijn eerstvolgende vergadering.

Artikel 20. De directeur is belast met de uitvoering van de door de raad van bestuur genomen besluiten. De raad van bestuur kan die bevoegdheid overdragen aan één of meerdere bestuurders, of in geval van verhindering van de directeur, aan een ander personeelslid.

Artikel 21. De raad van bestuur vergadert minimum zes maal per jaar en telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen.

De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen; in geval van staking van de stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Twee bestuurders mogen, in hoogdringende gevallen en bij uitzondering en op eigen verantwoordelijkheid, een beslissing nemen die zij binnen de veertien dagen aan de raad van bestuur ter bekrachtiging moeten voorleggen en moeten doen inschrijven zoals bepaald in het artikel 17.

Om geldige te beraadslagen moet ten minste de helft der leden van de raad van bestuur aanwezig zijn, behalve wanneer de zaak dringend is en dat in de oproepingsbrieven - die aan al de bestuurders aangetekend worden toegezonden - vermeldt wordt.

De oproepingsbrief dient duidelijk en gedetailleerd de agendapunten weer te geven.

Artikel 22. De bestuurders worden door de algemene vergadering van aandeelhouders benoemd en afgezet.

Artikel 23. Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien. Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over de definitieve benoeming.

Wanneer een mandaat vacant wordt voor het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.

Artikel 24. Aan de bestuurders mag een zitpenning worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld, voor zover die niet hoger is dan het prestatiegeld toegekend aan de gemeenteraadsleden van de gemeente Berlare voor deelname aan de zittingen van de gemeenteraad.

Artikel 25. Het toezicht over de vennootschap wordt toevertrouwd aan één commissaris, benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden van het Instituut der Bedrijfrevisoren. Zijn bezoldiging wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Hij wordt benoemd voor een termijn van drie jaar.

IV. JAARREKENING. RESERVEFONDS. DIVIDEND.

Artikel 26. Elk jaar worden het jaarverslag en de jaarrekening, afgesloten op 31 december, opgemaakt. Die stukken worden samen met het verslag van de commissaris gedurende de vijftien dagen, die aan de algemene vergadering voorafgaan, op de maatschappelijke zetel neergelegd voor inzage door de vennoten.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Artikel 27. Na aftrek van de vorige verliezen wordt de winst van het boekjaar als volgt verdeeld :
1° jaarlijks wordt door de algemene vergadering van de nettowinst een bedrag van ten minste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt;

2° de vennoten kunnen een dividend uitgekeerd krijgen, op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen waarop zij ingeschreven hebben, dat niet meer mag bedragen dan de rentevoet vermeld in artikel 1, § 2, 6° van het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot de erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de nationale raad voor de coöperatie ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie;

3° het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de andere reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

V. ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 28. De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. Ze is wettig samengesteld en beraadslaagt, ongeacht het aantal aanwezige leden.

De algemene vergadering komt minstens éénmaal per jaar bijeen, op de burelen van CVBA Hulp In Woningnood, Gaver 70 te 9290 Berlare, binnen de zes maand volgende op het afsluiten van de rekeningen. Concreet betekent dit dat: elk jaar, de derde vrijdag van de maand juni om achttien uur dertig, zullen de vennoten in gewone algemene vergadering bijeenkomen om het verslag te horen over de toestand van de vennoten, inclusief het bijzonder verslag te horen over de toestand van de vennootschap, inclusief het bijzonder verslag over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op haar sociaal oogmerk, kennis te nemen van de jaarrekening die hen ter goedkeuring wordt voorgelegd en uitspraak te doen over de aan de bestuurders en aan de commissaris te verlenen kwijting.

De voorzitter van de raad van bestuur, of meerdere leden van de raad van bestuur gezamenlijk, roep(t)en de jaarlijkse algemene vergaderingen, de bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen, bijeen.

De oproepingen voor al de algemene vergaderingen vermelden de agenda en gebeuren bij aangetekende brief of bij gewone omzendbrief, die ten minste vijftien dagen voor elke algemene vergadering aan de vennoten wordt toegestuurd.

Het Vlaamse Gewest, de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn hebben evenveel stemmen als ze aandelen bezitten.

Niemand van de overige vennoten mag aan de stemming deelnemen met meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.

Artikel 29. De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, bij ontstentenis van de voorzitter, in voorkomend geval, door de ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter, door de oudste aanwezige bestuurder.

De algemene vergadering neemt haar besluiten bij gewone meerderheid der stemmen, bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen.

Artikel 30. Het recht om aan de vergaderingen deel te nemen en te stemmen mag overgedragen worden, maar alleen aan een vennoot die zelf het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen. Elke vennoot mag op de algemene vergadering slechts vertegenwoordigd worden door één natuurlijke persoon.

Al de vennoten die de regelmatig gevraagde en eisbare stortingen hebben verricht, mogen op de algemene vergadering stemmen.

Artikel 31. De algemene vergadering voorziet in de vervanging van de uittredende leden van de raad van bestuur en benoemt nieuwe titularissen wanneer er vacatures zijn.

Artikel 32. Zij beslist over elk voorstel tot verlenging of ontbinding of wijziging van de statuten van de vennootschap en over al de voorstellen die door de raad van bestuur worden geformuleerd.

De statuten kunnen slechts geldig worden gewijzigd bij authentieke akte en mits minstens de helft van de uitgegeven aandelen op de vergadering vertegenwoordigd is en het voorstel drie vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Is die aanwezigheidsvoorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en zal de nieuwe vergadering op geldige wijze beraadslagen, ongeacht het deel van het maatschappelijk kapitaal dat door de aanwezige vennoten worden vertegenwoordigd en mits het voorstel drie vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Artikel 33. Buiten de gewone algemene vergadering mogen er, indien de raad van bestuur dit beslist, buitengewone algemene vergaderingen gehouden worden.

Deze algemene vergadering moet bijeengeroepen worden binnen de vijftien dagen, op aanvraag van vennoten die ten minste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen; die aanvraag moet nauwkeurig vermelden welke punten op de agenda moeten worden geplaatst en moet aan de voorzitter van de raad van bestuur worden gericht. Die vergaderingen worden samengesteld en beraadslagen zoals in artikel 28 en 29 wordt bepaald.

Artikel 34. De vennoten komen overeen dat elke onderlinge betwisting met betrekking tot de vennootschap zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering alvorens de zaak eventueel aanhangig te maken bij de rechtbank.

Artikel 35. De bestuurders, commissaris, de directeur en vereffenaar(s) van de vennootschap kiezen, gedurende de hele duur van het ambt, woonplaats op de maatschappelijk zetel. Alle betekeningen betreffende de aangelegenheden van de vennootschap en betreffende hun aansprakelijkheid voor beheer mogen daar gebeuren.

VI. UITSLUITING VAN VENNOTEN

Artikel 36. De raad van bestuur kan beslissen een vennoot die zijn verbintenissen niet nakomt, uit te sluiten. Ook kan hij elke vennoot die de belangen van de vennootschap zou schaden, uitsluiten.

De vennoot wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de raad van bestuur, binnen één maand nadat een aangetekende brief met hetmet reden omklede voorstel tot uitsluiting is verstuurd.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. Elk besluit tot uitsluiting wordt met redenen omkleed.

Artikel 37. De uitsluiting uit de vennootschap moet blijken uit een proces-verbaal dat door de raad van bestuur wordt opgemaakt en overeenkomstig artikel 20 wordt ondertekend. In dat proces-verbaal worden de feiten vermeld waarop de uitsluiting is gebaseerd. Het proces-verbaal wordt in het register van aandelen overgeschreven en een eensluidend verklaard afschrift ervan wordt binnen de vijftien dagen bij aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot toegestuurd.

Artikel 38. De uitgesloten vennoot kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen. Hij heeft enkel recht op de terugbetaling van de bedragen die door hem op zijn inschrijving werden gestort, verminderd met vijftientig (25%). De terug te betalen som mag nooit meer bedragen dan de nominale waarde van zijn aande(e)l(en).

De terugbetaling gebeurt na de goedkeuring van de jaarrekening van het maatschappelijk jaar waarin de vennoot werd uitgesloten. Hij ontvangt voor het jaar geen dividend.

VII. ONTBINDING, VEREFFENING

Artikel 39. Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng, over op een door de Vlaamse Regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.

VIII. BEKENDMAKING IN HET BELGISCH STAATSBLAD

Teneinde te genieten van de kosteloosheid van bekendmaking in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, verklaren de vennoten dat de vennootschap werd erkend door de Vlaamse huisvestingsmaatschappij op 19 maart 1991 en wordt er verwezen naar artikel 23 van de Huisvestingscode.

VOOR COORDINATIE

Berlare, 24 oktober 2018.