

Notulen van de vergadering van de Gemeenteraad van Berlare van 16 november 2020

Aanwezig:

De Gucht Karel, voorzitter;
Gabriëls Katja, burgemeester;
Vandersnickt Steven, Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, schepenen;
Cooreman Gunther, schepen van rechtswege;
Verhofstadt Francky, Arbijn Wim, Zaman Marleen, Baeyens Steven, Haentjens Kim,
Van Driessche Marc, Wettinck Denny, Poppe Yves, Van Cauteren Lieve, Van de Velde Bert,
Callaert Gino, D'heer Hilde, De Backer Ruben, Verdonck Wim, Van Hee Jan, raadsleden;
Van der Jeugt Hilde, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Verdurmen Angélique, raadslid

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20 uur.

Openbare zitting

1. Goedkeuren notulen en kennisnemen zittingsverslag van 28 september 2020

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 32 van dit decreet inzake de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadzitting.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Keurt de notulen van de zitting van 28 september 2020 goed.

ART. 2

Neemt kennis van het zittingsverslag (<https://web-berlare.streamovations.be/sessions/reference/gemeenteraad-van-28-september-2020>) van 28 september 2020.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

2. Bekrachtigen politiebepalingen van 5/11/2020: beslissen tot het houden van een digitale gemeenteraden en raden voor maatschappelijk welzijn en de maatregelen tot democratische transparantie, zolang de huidige maatregelen voor telewerk gelden.

DE RAAD,

- Gelet op de decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de nieuwe gemeentewet artikel 135 §2 5° dat stelt dat gemeenten tot taak hebben passende maatregelen te nemen om rampen en plagen zoals brand, epidemieën en epizoötiën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden;
- Gelet op de nieuwe gemeentewet artikel 134, dat stelt dat de burgemeester bevoegd is om politieverordeningen uit te vaardigen onder de verplichting om daarvan onverwijld aan de

gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom zij meende zich niet tot de raad te moeten wenden, in geval van oproer, kwaadwillige samenshoring, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners;

- Gelet op het burgemeestersbesluit van 5/11/2020 waarbij de burgemeester beslist om de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn vanaf 16 november 2020 digitaal te houden, aangevuld met enkele maatregelen om de democratische transparantie naar pers en publiek te garanderen en dit zolang de huidige maatregelen aangaande telewerk behouden blijven
- Overwegende dat de burgemeester bij hoogdringendheid heeft gehandeld in het belang van de volksgezondheid;
- Overwegende dat pers en publiek de mogelijkheid worden geboden om de zittingen audiovisueel te volgen en dat dit zal bekend gemaakt worden op de website en via sociale media
- Overwegende dat de raad het burgemeestersbesluit dient te bekrachtigen, zoniet vervalt het besluit onmiddellijk;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 5/11/2020 met betrekking tot het houden van een digitale gemeenteraden en raden voor maatschappelijk welzijn, evenwel samen met maatregelen om de democratische transparantie te garanderen.

ART. 2

Afschrift van dit besluit wordt voor nuttig gevolg overgemaakt aan:

- de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

3. Verhogen van het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden

DE RAAD,

- Gelet op de Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;
- Gelet op het sectoraal akkoord 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 19 november 2008;
- Gelet op het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten dat met de representatieve vakorganisaties onderhandeld werd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 9 december 2009, zoals van toepassing vanaf 1 januari 2019;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24/03/2010 houdende toekenning van een tweede pensioenpijler van 1% voor de contractuele personeelsleden vanaf 1 januari 2010;
- Gelet op het sectoraal akkoord 2020, dat als bijlage werd gevoegd aan de omzendbrief KB/ABB 2020/2 en meer bepaald het onderdeel 2.1.4 waarin gesteld wordt dat vanaf 1 januari 2020 de sectoraal afgesproken minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler van het contractuele VIA-personeel opgetrokken wordt naar 2,5%;
- Gelet op het akkoord bereikt in het comité C1;
- Gelet op het vakbondsoverleg van 02/10/2020, waar een akkoord bereikt is;
- Gehoord de toelichting en tussenkomst ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

akkoord te gaan om de tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden vanaf 1/1/2020 met terugwerkende kracht te verhogen van 1% naar 2,5%.

ART. 2

akkoord te gaan met het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten dat op 9 december 2009 op het Vlaamse Comité C1 onderhandeld werd (en zoals van toepassing vanaf 1 januari 2019), dat in bijlage is toegevoegd.

ART. 3

De gemeenteraad zal de inrichter zijn van het aanvullend pensioenstelsel voor zijn contractuele personeelsleden.

ART. 4

De college van burgemeester en schepenen zal het pensioenreglement, met name het gemeenteraadsbesluit en het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten (bijlage), ter beschikking stellen van zijn contractuele personeelsleden.

ART. 5

Maakt dit besluit bekend volgens de bepalingen in het decreet lokaal bestuur.

4. Kennisnemen van het openbaar vervoerplan korte termijn

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20/07/2018 houdende de goedkeuring van de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van die vervoerregio's;
- Gelet op het decreet van 26/04/2019 inzake de basisbereikbaarheid;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 6/02/2019 inzake de toetreding tot de vervoerregioraad van de Vervoerregio Aalst;
- Overwegende dat binnen elke vervoerregio een regionaal mobiliteitsplan wordt opgesteld, welke een gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn vastlegt. Het speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor;
- Overwegende dat daarnaast de vervoerregio ook de opdracht heeft om een Nieuw Openbaar Vervoerplan (OV-plan) te ontwikkelen, welke het kernnet (KN), het aanvullend net (AN) en het Vervoer op Maat (VoM) bevat. De gemeenten hebben een adviserende rol voor wat betreft het kernnet en een beslissende rol voor het aanvullende net en Vervoer op Maat;
- Overwegende dat dit Nieuw OV-plan in tijd vooruit loopt op het regionaal mobiliteitsplan;
- Overwegende dat hierdoor een OV-plan korte termijn werd opgemaakt door de vervoerregio Aalst, welke door de schepenen van mobiliteit van de betrokken gemeenten in consensus principieel werd goedgekeurd op de vervoerregioraad van donderdag 2 juli 2020. De nota in bijlage beschrijft het Nieuw Openbaar Vervoerplan op korte termijn en het proces er naartoe;
- Overwegende dat de bedoeling van het OV-plan korte termijn is om elke dorpskern, elk gehucht, een dekking te geven met het openbaar vervoer. Dat alles gebeurt principieel met een gesloten beurs, wat betekent dat de uitgaven die nu aan het openbaar vervoer worden besteed, niet mogen stijgen in het nieuw uitgewerkte voorstel, dat op zijn beurt toch een meerwaarde moet bieden voor de gebruikers op om het even welke locatie in de vervoerregio.
- Overwegende de digitale toelichting van het OV-plan korte termijn van de vervoerregio Aalst opgemaakt voor de gemeenteraden;
- Gehoord de volgende bemerkingsen van de raadsleden:
 - Wat zijn de resultaten van de verkeersenquête?
 - Wat is de stand van zaken over het dossier van de deelauto's?
 - Komen er meer toegankelijke bushaltes in Berlare: we hebben er nu nog geen.
 - Flexvervoer: geen duidelijkheid over de tarieven en werking (o.a. tijdsregeling, afstand);
 - Mobipunten: niet over het hele grondgebied aanwezig en de afstand van minimum 1,5 km en maximum 7 km is niet optimaal voor minder mobiele mensen;
- Gehoord de toelichting en tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Kennis te nemen van het openbaar vervoerplan van de Vervoerregio Aalst, zoals principieel goedgekeurd op de vergadering van de vervoerregioraad van 2/07/2020.

ART. 2

De besproken aandachtspunten zullen gemeld worden door de bevoegde schepen tijdens de volgende vervoersregioraad.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

5. Goedkeuren aanvullend reglement betreffende de aanpassing van de parkeersituatie in de Baron Tibbautstraat, ter hoogte van huisnummers 5b tot 17 en 4 tot 10

DE RAAD,

- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;
- Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Gelet op het collegebesluit van 9 oktober 2020 betreft het behandelen van meldingskaart 2019/103 over het parkeren in de Burgs. De Lausnaystraat;
- Overwegende dat het aanvullend reglement geheel of gedeeltelijk van toepassing is op gewestwegen en/of wegen bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Op de Baron Tibbautstraat, N445, vanaf huisnummer 5b tot 17 in de richting van Gent wordt volgende maatregel ingevoerd:

- het parkeren is verboden;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt signaleerd door:

- - verkeersborden E1
- - de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb, Xa

ART. 2

Op de Baron Tibbautstraat, N445, vanaf huisnummer 4 tot 10 in de richting van Zele wordt volgende maatregel ingevoerd:

- het parkeren is toegelaten;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt signaleerd door:

- - verkeersborden E9a
- - de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb, Xa

ART. 3

- De eerdere reglementeringen met betrekking tot het parkeren in de Baron Tibbautstraat, N445, ter

- hoogte van huisnummers 4 tot 10 en 5b tot 17 worden opgeheven.

ART. 4

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan:

- de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.
- het Agentschap Binnenlands Bestuur (via digitale loket).

ART. 5

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- politiezone Berlare – Zele (pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.eu);
- politierechtbank Dendermonde (dendermondepolitierichtbank@just.fgov.be);
- procureur Dendermonde (srt.procureur.dendermonde@just.fgov.be);
- dienst vergunningen (vergunningen@berlare.be);
- Dienst openbare werken (openbarewerken@berlare.be).

ART. 6

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, dit onder categorie aanvullend reglement op het wegverkeer met betrekking tot een of meerdere gewestwegen.

6. Goedkeuren aanvullend reglement betreffende de aanpassing van de parkeersituatie in de Burgs. De Lausnaystraat, ter hoogte van huisnummer 6 tot 22 en 13 tot 29

DE RAAD,

- Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;
- Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Gelet op het collegebesluit van 9 oktober 2020 betreft het behandelen van meldingskaart 2019/103 over het parkeren in de Burgs. De Lausnaystraat;
- Overwegende dat het aanvullend reglement geheel of gedeeltelijk van toepassing is op gewestwegen en/of wegen bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen;
- Gehoord de toelichting ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Op de Burgs. De Lausnaystraat, N445, vanaf huisnummers 13 tot 29 in de richting van Zele wordt volgende maatregel ingevoerd:

- het parkeren is verboden;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt signaleerd door:

- verkeersborden E1
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb, Xa

ART. 2

Op de Burgs. De Lausnaystraat, N445, vanaf huisnummer 6 tot 22 in de richting van Gent wordt volgende maatregel ingevoerd:

- het parkeren is toegelaten;

- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb, Xa

ART.3

- De eerdere reglementeringen met betrekking tot het parkeren in de Burgs. De Lausnaystraat, N445,
- tussen huisnummers 6 tot 22 en 13 tot 29 worden opgeheven.

ART.4

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan:

- de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.
- het Agentschap Binnenlands Bestuur (via digitale loket).

ART. 5

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- politiezone Berlare – Zele (pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.eu);
- politierechtbank Dendermonde (dendermondepolitierechtbank@just.fgov.be);
- procureur Dendermonde (srt.procureur.dendermonde@just.fgov.be);
- dienst vergunningen (vergunningen@berlare.be);
- Dienst openbare werken (openbarewerken@berlare.be).

ART. 6

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, dit onder categorie aanvullend reglement op het wegverkeer met betrekking tot een of meerdere gewestwegen.

7. Kennis nemen: aankoop 5 kleine wendbare schrobzuigmachines

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikel 269, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven kan beslissen ingevolge dwingende en onvoorziene omstandigheden en wanneer het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2/03/2020 dat de voorwaarden van het visum van de financieel directeur bepaalt;
- Overwegende dat het visum voor de overheidsopdracht 'aankoop kleine wendbare schrobzuigmachines' werd geweigerd omwille van het ontbreken van voldoende kredieten in het meerjarenplan 2020-2025, er is nog een bedrag van 1.596,87 euro beschikbaar;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2300000/011000-MATERIAAL.-Interieur maar onvoldoende is;
- Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025;
- Overwegende dat de aankoop van 5 kleine wendbare schrobzuigmachines kadert in de strijd tegen een mogelijke uitbraak van Covid 19;
- Overwegende dat het gebruik van de machines de volgende voordelen met zich meebrengt:
 - door de hoge borsteldruk is het poetsresultaat groter en hygiënischer;
 - door het gebruik van de juiste compacte machine creëer je maximale flexibiliteit en kun je overal onder- en achterdoor;
 - de machine schrobt met water en detergent, maar zuigt eveneens kleine vuildeeltjes op die bij manueel poetsen achterblijven;
 - tijdsbesparend, het gaat veel vlotter wat het personeelstekort van de ploeg poetshulp voor een deel helpt op te vangen;
 - fysiek minder zwaar voor de poetshulpen;

- en verminderd de hoge werkdruk die nu reeds verhoogd is door coronamaatregelen (extra en veelvuldig ontsmetten van klinken, oppervlakten, toiletten, ...).
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen hierom besliste om op eigen verantwoordelijkheid visum te verlenen aan de aankoop van 5 kleine wendbare schrobzuigmachines voor de totale kostprijs van 19.335,80 euro inclusief btw bij firma Salubris De Bruycker S - Van Lierop BVBA, Leon Bekaertlaan 32 te 9880 Aalter in zitting van 2/10/2020;
- Overwegende dat deze beslissing ter kennisgeving aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Kennis te nemen het verleende visum door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2/10/2020 voor de aankoop van 5 kleine wendbare schrobzuigmachines voor een totale kostprijs van 19.335,80 euro inclusief btw conform art. 269 van het decreet lokaal bestuur.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

8. Goedkeuren bestek: Uitbreiding en renovatie gemeenteschool Uitbergen/Berlare.

DE RAAD,

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 214.000,00 euro niet);
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Uitbreiding en renovatie gemeenteschool Berlare/Uitbergen" een bestek met nr. 2020/015 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 32.987,60 euro exclusief btw of 39.915,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2210000/080100-SCHOOL U.-School U.
- Gehoord de toelichting en tussenkomst zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/015 en de raming voor de opdracht "Uitbreiding en renovatie gemeenteschool Berlare/Uitbergen", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 32.987,60 euro exclusief btw of 39.915,00 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

ART. 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

ART. 4

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2210000/080100-SCHOOL U.-School U.

ART. 5

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

9. Kennisnemen van het vervangen voetpadkasten SK Berlare

DE RAAD,

- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2/03/2020 dat de voorwaarden van het visum van de financieel directeur bepaalt;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikel 269, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven kan beslissen ingevolge dwingende en onvoorziene omstandigheden en wanneer het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte;
- Overwegende dat het visum voor de opdracht "vervangen voetpadkasten SK Berlare" werd geweigerd omwille van het ontbreken van voldoende kredieten in het meerjarenplan 2020-2025;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 005000/6103010-prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen, maar onvoldoende is;
- Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025;
- Overwegende dat het herstel en vervangen van de voetpadkasten hoogdringend is in kader van de veiligheid, momenteel sijpelt er water in;
- Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen hierom besliste om op eigen verantwoordelijkheid visum te verlenen aan de opdracht "vervangen voetpadkasten SK Berlare" voor de totale kostprijs van 7.094,28 euro exclusief btw of 8.584,08 euro inclusief btw bij firma Armamast NV, Wissenstraat 24, 9200 Dendermonde in zitting van 9/10/2020;
- Overwegende dat deze beslissing ter kennisgeving aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Kennis te nemen van het verleende visum door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9/10/2020 voor de opdracht "vervangen voetpadkasten SK Berlare" voor een totale kostprijs van 7.094,28 euro exclusief btw of 8.584,08 euro inclusief btw conform art. 269 van het decreet lokaal bestuur.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

10. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunning herstel riolering Broekstraat volgens de Riopact overeenkomst door Aquafin.

DE RAAD,

- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° b) (dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren);
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2/03/2020 dat de voorwaarden van het visum van de financieel directeur bepaalt.
- Gelet op art. 269 van het DLB van 22/12/2017 Art. 269. De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt. In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte. De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten. In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.
- Overwegende dat in de Broekstraat verschillende verzakkingen optreden ter hoogte van de ligging van de riolering.
- Overwegende dat een cameraonderzoek door Aquafin heeft uitgewezen dat op verschillende plaatsen de riolering gebreken en defecten vertoont.
- Overwegende dat verder uitstel van de reparatie blijvende schade aan de naastgelegen woningen en opritten zal veroorzaken en ook mogelijk gevaar oplevert aan de gebruikers van de het voetpad.
- Overwegende dat het cameraonderzoek en de offerte werden opgemaakt volgens het Riopact takenpakket, goedgekeurd in de gemeenteraad van 8 december 2019.
- Overwegende dat de Riopact overeenkomst een overeenkomst is met De Watergroep en Aquafin.
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Herstel riolering Broekstraat" een technische beschrijving werd opgesteld door de ontwerper, AQUAFIN NV, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 100.000,00 euro incl. btw;
- Overwegende dat een offerte en cameraonderzoek werd ontvangen via de Riopactovereenkomst;
- Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen via de Riopact met een ramingsbedrag van 100.000,00 euro incl. btw mits het verkrijgen van een visum;
- Gelet op het geweigerde visum van de financieel directeur, waardoor de gemeenteraad gemachtigd is om voor uitgaven die omwille van dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, zelf deze uitgaven te viseren mits akkoord om deze te voorzien in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht niet volledig voorzien is in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 6103510/031000;
- Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Goedkeuring wordt verleend aan de offerte voor de opdracht "Herstel riolering Broekstraat", opgesteld door de ontwerper en uitvoerder, AQUAFIN NV, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar binnen de riopact overeenkomst. De raming van de werken bedraagt 100.000,00 euro incl. btw.

ART. 2

De betaling zal gebeuren op budgetcode 6103510/031000.

ART. 3

De uitgave te viseren en het krediet te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

ART. 4

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

11. Goedkeuren bestek, raming en gunningswijze raamovereenkomst ruimen rioleringen 2021 - 2024.

DE RAAD,

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet) en artikel 57 en artikel 43;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ruimen rioleringen 2021-2024" een bestek met nr. 2021/01 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken;
- Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:
 - * Basisopdracht (Ruimen rioleringen 2021-2024), raming: 29.725,00 euro incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag 30.000,00 euro incl. btw (0% btw) bedraagt;
 - * Verlenging 1 (Ruimen rioleringen 2022), raming: 29.725,00 euro incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag 30.000,00 euro incl. btw (0% btw) bedraagt;
 - * Verlenging 2 (Ruimen rioleringen 2023), raming: 29.725,00 euro incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag 30.000,00 euro incl. btw (0% btw) bedraagt;
 - * Verlenging 3 (Ruimen rioleringen 2024), raming: 29.725,00 euro incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag 30.000,00 euro incl. btw (0% btw) bedraagt;
- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 118.900,00 euro incl. btw (0% btw);
- Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 2021-2024 (met 3 stilzwijgende verlengingen);
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
- Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 6103510/068003 en in het budget van de volgende jaren;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/01 en de raming voor de opdracht "Ruimen rioleringen 2021-2024", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 118.900,00 euro incl. btw (0% btw).

ART. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 6103510/068003 en in het budget van de volgende jaren.

ART. 4

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

12. Goedkeuren bestek, raming en gunningswijze raamovereenkomst ruimen rioolkolken 2021 - 2024.

DE RAAD,

- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57 en artikel 43;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ruimen rioolkolken 2021-2024" een bestek met nr. 2021/02 werd opgesteld door de Dienst Openbare Werken;
- Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:
 - * Basisopdracht (Ruimen rioolkolken 2021-2024), raming: 48.000,00 euro exclusief btw of 58.080,00 euro inclusief 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Ruimen rioolkolken 2022), raming: 48.000,00 euro exclusief btw of 58.080,00 euro inclusief 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Ruimen rioolkolken 2023), raming: 48.000,00 euro exclusief btw of 58.080,00 euro inclusief 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Ruimen rioolkolken 2024), raming: 48.000,00 euro exclusief btw of 58.080,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 192.000,00 euro exclusief btw of 232.320,00 euro inclusief 21% btw (40.320,00 euro Btw medecontractant);
- Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 2021-2024 (met de mogelijkheid tot 3 stilzwijgende verlengingen);
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;
- Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 6103510/068003;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021/02 en de raming voor de opdracht "Ruimen rioolkolken 2021-2024", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 192.000,00 euro exclusief btw of 232.320,00 euro inclusief 21% btw (40.320,00 euro Btw medecontractant).

ART. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

ART. 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

ART. 4

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in 6103510/068003.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

13. Goedkeuren gemeentelijk aandeel in glasvezelverbinding Hulpverleningszone Oost voor post Berlare en principiële goedkeuren gedeeltelijk verschuiven kredieten in strategisch meerjarenplan 2020-2024 voor de investeringsenveloppe 'Glasvezelnetwerk'

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17/06/2016;
- Gelet op het Koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- Gelet op het besluit van het zonecollege van Hulpverleningszone Oost van 5/11/2019 waarin het de optimalisatie van de datacommunicatie gunt aan The Last Mile vzw, Gasthuisstraat 84, 9200 Dendermonde;
- Gelet op het besluit van de zoneraad van Hulpverleningszone Oost van 26/06/2020 waarbij de zoneraad de beslissing goedkeurt dat de aanlegkosten voor het glasvezelnetwerk ten laste is van Brandweerzone Oost en dat hiervoor een begrotingsaanpassing dient te gebeuren. De zone bepaalt na of tijdens de uitvoering van de aanleg van het nodige glasvezelnetwerk of er een terugvordering van het geheel of gedeelte van de gemaakte kosten gebeurt ten aanzien van de begunstigde gemeente of stad;
- Gelet op het besluit van de zoneraad van Hulpverleningszone Oost van 18/09/2020 waarin het per gemeente/stad een ophijsting maakt van de kosten voor dit project en meteen het college van burgemeester en schepenen van de betreffende gemeenten en steden vraagt het nodige budget te voorzien om het glasvezelnetwerk op hun gemeente aan te leggen, zodat de lokale brandweerpost aangesloten kan worden;
- Overwegende dat het besluit van de zoneraad van 18/09/2020 volgende kosten voor gemeente Berlare definieert: 33.035,00 euro (excl. 21% btw) trajectkosten en 750,00 euro (excl. btw) voor het binnenbrengen van de glasvezel in de brandweerpost van Berlare;
- Overwegende dat gemeente Berlare in 2020 geen budget heeft voorzien voor een glasvezelproject;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2019 houdende het goedkeuren van het strategisch meerjarenplan 2020-2025 waarin voor het jaar 2024 een bedrag van 290.000,00 euro werd goedgekeurd ten gunste van een eigen glasvezelnetwerk;
- Overwegende dat gemeente Berlare dus al de intentie had te investeren in een eigen glasvezelnetwerk om haar sites op deze manier met elkaar te verbinden; dat het initiatief van Hulpverleningszone Oost deze plannen helemaal niet doorkruist maar wel versnelt. De aanleg van het glasvezelnetwerk voor de brandweer biedt ook kansen voor het gemeentebestuur om diverse van haar locaties via glasvezel te verbinden langs Gaver/Kamershoek. Zo kan gemeente Berlare het gemeentehuis en sociaal huis verbinden via glasvezel (raming 23.000,00 euro excl. btw). Hierdoor kunnen de twee huidige serveromgevingen de komende jaren worden gehalveerd en ligt de weg open voor de uitrol van uniforme systemen zoals (publieke) wifi, telefonie, IP camera's, ... Langs dat traject kunnen meteen ook nog 3 andere locaties in Overmere op het glasvezelnetwerk worden aangesloten: Feestzal/IBO (raming 4.500,00 euro excl. btw), Oud gemeentehuis/Bib (raming 2.500,00 euro excl. btw) en sporthal Overmere (raming 4.500,00 euro excl. btw). Voor al deze locaties vallen dan een aantal andere vaste kosten (aparte internetlijnen, firewalls + bijhorende licenties en onderhoud) weg.
- Gelet op geweigerde visum met nummer 2020-080;
- Gelet op het geweigerd visum van de financieel directeur omdat het gemeentelijk aandeel in het project van Hulpverleningszone Oost niet werd voorzien in de kredieten van 2020;
- Overwegende het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 een deel van het in het meerjarenplan voorziene budget, namelijk 90.000,00 euro, naar voren te schuiven van 2024 naar 2020 om uitvoering te kunnen geven aan het besluit van Hulpverleningszone Oost en de eigen glasvezelplannen te kunnen uitvoeren;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Neemt kennis van het besluit van de zoneraad van Hulpverleningszone Oost van 18 september 2020 en gaat akkoord met volgend gemeentelijk aandeel in het glasvezelproject van de hulpverleningszone: 33.035,00 euro (excl. 21% btw) trajectkosten en 750,00 euro (excl. btw) voor het binnenbrengen van de glasvezel in de brandweerpost van Berlare. De werken worden uitgevoerd door The Last Mile vzw, Gasthuisstraat 84, 9200 Dendermonde, in opdracht van Hulpverleningszone Oost.

ART. 2

Neemt kennis van het geweigerde visum van de financieel directeur en diens motivatie, namelijk dat het gemeentelijk aandeel in het project van Hulpverleningszone Oost niet werd voorzien in de kredieten van 2020.

ART. 3

Gaat akkoord om het gemeentelijk aandeel in het project van Hulpverleningszone Oost te betalen en dit te viseren.

ART. 4

Gaat principieel akkoord om een deel van het in het strategisch meerjarenplan 2020-2025 voorziene budget voor glasvezel, namelijk 90.000,00 euro, naar voren te schuiven van het jaar 2024 naar het jaar 2020 en laat deze beslissing bekrachtigen in een eerstvolgende aanpassing van het strategisch meerjarenplan 2020-2025.

ART. 5

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Hulpverleningszone Oost en aan de financieel directeur.

ART. 6

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

14. Goedkeuren verschuiving investeringsbudget 2021 voor vervroegde vervanging van computers en laptops in kader van telewerk

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17/06/2016;
- Gelet op het Koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- Overwegende dat gemeente Berlare het in 2020 voorziene investeringsbudget voor vervanging van computers en laptops reeds volledig heeft aangewend om telewerk tijdens de eerste lockdown in maart mogelijk te maken.
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2019 houdende het goedkeuren van het strategisch meerjarenplan 2020-2025 waarin voor het jaar 2021 een bedrag van 27.500,00 euro werd goedgekeurd ten gunste van vervanging van computers en laptops;
- Overwegende dat gemeente Berlare een aantal toestellen dient te vervangen omwille van technische problemen en een aantal desktops vervroegd wil vervangen door laptops om telewerk verder te faciliteren bij een volgende lockdown;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Gaat principieel akkoord om het deel van het in het strategisch meerjarenplan 2020-2025 voorziene budget voor vervanging computers, namelijk 27.500,00 euro, naar voren te schuiven van het jaar 2021 naar het jaar 2020 en laat deze beslissing bekrachtigen in een eerstvolgende aanpassing van het strategisch meerjarenplan 2020-2025.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

15. Goedkeuren uitstel einddatum nominatieve subsidie Thor Donkmeer

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2/03/2020 tot nominatieve ondersteuning van Project Thor Donkmeer in de vorm van terugbetaling van lesgeverskosten tot eind 2020 met een maximum van 1.000 euro;

Gelet op verleende visum met nummer 2020-075;

- Overwegende de vraag van de vertegenwoordigers van Project Thor Donkmeer tot uitstel voor de einddatum van de nominatieve ondersteuning tot eind april 2021;
- Overwegende het feit dat als gevolg van maatregelen in kader van de covid 19 crisis de trainingen een tijd niet konden doorgaan;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Neemt kennis van de vraag tot uitstel.

ART. 2

Besluit de kosten van de lesgevers tot eind april 2021 terug te betalen met een maximum van 1.000 euro en op vertoon van facturen of onkostennota's.

ART. 3

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in exploitatiebudget 2020 en 2021.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

16. Goedkeuren verdelen Vlaams noodfonds corona voor cultuur, jeugd en sport en goedkeuren bijkomende maatregelen

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en meer in het bijzonder de artikelen 40 en 41;
- Gelet op operationele doelstelling 4 van het meerjarenplan 2020-2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18/12/2019: (Verenigde) burgers en professionals vullen samen met de diensten (vrijetijds)mogelijkheden in voor iedereen om te ontmoeten, ontplooiën en/of genieten; net als op het accent op ondersteuning van verenigingen doorheen het meerjarenplan;
- Gelet op de raadsbesluiten van 27/03/2013 houdende het goedkeuren van tariefreglementen voor CC Stroming, Festivalhal Donkmeer en buitenterreinen en socio-culturele infrastructuur;
- Gelet op het raadsbesluit van 28/08/2013 houdende het goedkeuren van het tariefreglement sportinfrastructuur;
- Gelet op het raadsbesluit van 23/04/2014 houdende het goedkeuren van het subsidiereglement sociaal-cultureel werk;
- Gelet op de raadsbesluiten van 13/11/2008 en 18/12/2008 houdende de subsidiëring van sportverenigingen;
- Gelet op het raadsbesluit van 8/06/2009 houdende de erkenning en subsidiëring van het particulier jeugdwerk;
- Gelet op het raadsbesluit van 28/06/2017 houdende het goedkeuren van een samenwerkingsovereenkomst UiTPAS Dender;
- Gelet op het raadsbesluit van 10/07/2009 aangaande de concessieovereenkomst met SK Berlare, gewijzigd bij besluit van 22/03/2017;
- Gelet op het raadsbesluit van 4/05/2020 houdende het goedkeuren van het retributiereglement voor gebruik van materialen, nutsvoorzieningen en prestaties door gemeentepersoneel;

- Gelet op het raadsbesluit van 4/05/2020 houdende de maatregelen op middellange termijn met betrekking tot de coronacrisis, en in het bijzonder artikel 7 (kwietschelden huurgeld gemeentelijke lokalen voor de periode dat deze niet gebruikt worden);
- Gelet op de geldende sectorprotocollen met betrekking tot de jeugd-, sport- en cultuursectoren;
- Gelet op het decreet van het Vlaams parlement van 17/06/2020 tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie;
- Overwegende dat gemeente Berlare haar erkende verenigingen heeft bevestigd, met de bedoeling een transparant zicht te krijgen op de impact van de coronacrisis, als voorbereiding op een goede en doeltreffende besluitvorming aangaande de verdeling van de middelen van het Vlaamse coronanoodfonds, dat voor Berlare 172.179,05 euro bedraagt;
- Overwegende de bespreking en het advies van het managementteam van 5/10/2020 aangaande het voorstel van een ambtelijke werkgroep tot verdeling van deze middelen;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, zoals besproken en principieel goedgekeurd in zitting van 23/10/2020;
- Gelet op het visum, verleend door de financieel directeur;
- Gelet op het consulteren van de adviesraden op 12 november 2020
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag;
- Gelet op de wijzigingen ter zitting aangebracht door de burgemeester:

In artikel 1:

- Sportverenigingen die een indoor-sport beoefenen: bedrag van 2019 met een bonus van 50% ipv 30%
- Wieliercomités: basisbedrag per georganiseerde wielervedstrijd wordt verhoogd met 50%
- Verenigingen waarbij de werking gunstig evolueerde tov vorig jaar kunnen een dossier indienen en eventueel bijkomend punten bekomen en mogelijks recht hebben op een hogere subsidie.

In artikel 4 :

- De podiumwagen kan per vereniging 1 maal per jaar gratis worden gehuurd.

In artikel 5 :

- Dit wordt beperkt tot de terugbetaling van materiaal (geen personeelskosten bvb)

In artikel 9 :

- Hiervoor wordt nog een apart reglement uitgewerkt, met een maximum uit te keren bedrag per aanvraag

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Subsidies uit te keren in 2020 en 2021 aan erkende verenigingen die in 2019 subsidies aanvroegen en in 2020 (en desgevallend in 2021) nog een werking hebben. Verenigingen die in 2019 nog geen werking of erkenning hadden krijgen een geraamd bedrag op basis van hun dossier van 2020.

- Cultuurverenigingen: bedrag van 2019 met een bonus van 50%
- Kermiscomités: 50% van het bedrag van 2019
- Jeugdverenigingen met een basiserkenning in categorie A: bedrag van 2019 met een bonus van 70% en een evenredig deel van 70% van de projectsubsidies
- Jeugdverenigingen met een basiserkenning in categorie B of C: bedrag van 2019 zonder bonus
- Jeugdverenigingen die in 2020 een kamp organiseerden: alle gemaakte kosten om te voldoen aan de sectorprotocollen integraal terugbetalen op basis van facturen.
- Sportverenigingen die een indoor-sport beoefenen: bedrag van 2019 met een bonus van 50%
- Sportverenigingen die een outdoor-sport beoefenen: bedrag van 2019 met een bonus van 70%
- Wieliercomités: basisbedrag per georganiseerde wielervedstrijd wordt verhoogd met 50%
- Verenigingen waarbij de werking gunstig evolueerde tov vorig jaar kunnen een gemotiveerd dossier indienen en eventueel bijkomend punten bekomen (cfr verdeling gesloten envelope sport) en mogelijks recht hebben op een hogere subsidie.

ART. 2

Alle gemeentelijke infrastructuur ter beschikking te stellen aan de helft van de prijs vanaf 8/06/2020 tot 31/12/2021. Voor alle tariefreglementen met waardecijfers wordt een korting via het fonds toegekend ter waarde van 50% van het basistarief.

ART. 3

SK Berlare vrijstelling van huur te verlenen tijdens de periode dat de cafés gesloten zijn en daarna 50% reductie te geven tot eind 2021. De waarde van deze reductie zal als subsidiebedrag gegeven worden voor dezelfde periode aan VZW Brigandze en SKV Overmere vzw.

ART. 4

Alle verenigingen toe te staan om tot het einde van 2021 gratis gebruik te maken van alle uitleenmateriaal, uitgezonderd de podiumwagen. De podiumwagen zal in 2021 per vereniging 1 maal gratis ter beschikking worden gesteld.

ART. 5

Alle kosten die verenigingen maakten om te voldoen aan hygiënenormen (zoals voorzien in de sectorprotocollen ter bestrijding van COVID-19) integraal terug te betalen tot eind 2021, na voorlegging van facturen. Dit wordt beperkt tot de terugbetaling van materiaal (geen personeelskosten bvb)

ART. 6

Alle niet-recupereerbare kosten die verenigingen maakten voor activiteiten die niet konden doorgaan (als gevolg van sectorprotocollen ter bestrijding van COVID-19) integraal terug te betalen tot eind 2021, na voorlegging van facturen.

ART. 7

Te investeren in extra uitleenmateriaal zoals tenten, tafels en stoelen, toiletwagen, ontsmettingszuilen, wasbakken, verplaatsbare fietsrekken, nadarhekken, plexiwanden en 4 extra UiT-zuilen.

ART. 8

Een éénmalige bonus van 300 euro toe te kennen aan verenigingen die zich vóór eind 2021 engageren om de UiT-pas te gebruiken en de kansentarieven toe te passen.

ART. 9

Een buffer te voorzien voor verenigingen die in financiële problemen zitten door de coronacrisis. Hiervoor moeten de verenigingen een dossier indienen en bewijzen dat er geen reserves meer zijn. Er zal ook onderzocht worden of het geen structureel probleem is. Hiervoor wordt nog een apart reglement uitgewerkt, met een maximum uit te keren bedrag per aanvraag.

ART. 10

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur, de cultuurdienst, de dienst vrije tijd, de afdeling openbare werken en ter info aan de erkende verenigingen.

ART. 11

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

17. Goedkeuren compensatie voor foorkramers die een vaste standplaats hebben op de kermissen te Berlare.**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het gemeentelijk kermisreglement, goedgekeurd in gemeenteraad van 24/10/2018;
- Overwegende dat foorkramers (uitbaters attracties en kermisgastronomie) voor een standplaats op de kermissen standgeld dienen te betalen;
Overwegende de sterk verminderde inkomsten van foorkramers in het kader van het coronavirus Covid-19;
- Overwegende de aanvraag van 'De vereniging der Belgische foorreizigers vzw' om een gemeentelijke compensatiepremie toe te kennen;
- Overwegende de aanvraag van foorkramers zelf om een gemeentelijke compensatiepremie toe te kennen;
- Overwegende de nieuwe federale beschermingsmaatregelen (beschermingsmechanisme);
- Overwegende het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om geen standgeld te innen van foorkramers in het jaar 2021 als compensatie bij openbare kermissen;

- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

De geldende tarieven, conform het gemeentelijk kermisreglement en voor standplaatsen op alle openbare kermissen te Berlare, niet te innen in 2021. Dit ter ondersteuning en compensatie van de foorkramers (uitbaters attracties en kermisgastronomie) omdat kermissen in 2020 niet konden doorgaan en in het kader van de strijd tegen coronavirus Covid-19.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, evenals aan alle betrokkenen en aan de financieel directeur.

18. Kennisnemen verlenging geldigheidsduur corona-waardebon

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op artikel 6, §1 van het Ministerieel Besluit van 18/10/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 4/05/2020 betreffende goedkeuring van coronasteunmaatregelen;
- Gelet op het collegebesluit van 29/05/2020 waarin de werkwijze voor de corona-waardebon werd goedgekeurd;
- Gelet op het collegebesluit van 19/06/2020 betreffende de gunning leverancier corona-waardebon.
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/06/2020 betreffende coronawaardebonreglement en toepassingsgebied;
- Gelet op het collegebesluit van 23/10/2020 betreffende de goedkeuring bij hoogdringendheid om de geldigheid van de corona-waardebon te verlengen tot en met 31 maart 2021;
- Gelet op de noodzaak om deze beslissing aan te passen in het reglement van 29/06/2020;
- Overwegende dat een communicatie via Infogem het meest effectief is en bijgevolg niet kan ontbreken, maar dat de deadline voor het novemhernummer voor de planning van de eerstvolgende gemeenteraad lag;
- Overwegende dat van de 86 deelnemende handelaars op het waardebon-platform er 17 uit de horecasector komen en dat die horeca-sector sinds 19 oktober gesloten moet blijven waardoor zij benadeeld worden ten opzichte van andere deelnemende handelaars;
- Overwegende dat niet alle horecazaken zich kunnen richten op afhaal;
- Overwegende dat het op het moment van het voorstel niet ondenkbaar was dat de sluiting van de horeca langer aanhoudt dan de voorziene 4 weken en administratie daarom voorstelde om meteen een verlenging tot 31 maart 2021 in te voeren;
- Overwegende dat een automatische verlenging van de nog actieve corona-waardebonnen technisch mogelijk is;
- Overwegende dat de verlenging geen problemen oplevert voor de financiële dienst, aangezien het om een verdere spreiding gaat van de uitgaven. Het bedrag blijft onveranderd;
- Overwegende dat de deelnemende handelaars die voorzien waren om eind dit jaar uit het systeem te stappen, dit alsnog kunnen doen;
- Overwegende dat er een unaniem positief advies van GALEM is op dit voorstel.
- Overwegende dat de geldigheidsduur van de waardebon zoals opgenomen in het "Reglement coronawaardebon en toepassingsgebied", goedgekeurd in de gemeenteraad van 29/06/20 door deze beslissing moet gewijzigd worden in de nieuwe vervaldatum zijnde 31/03/2021;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Neemt kennis van de beslissing bij hoogdringendheid van het college van Burgemeester en schepenen op 23/10/2021 om de geldigheidsduur van de corona-waardebon te verlengen tot en met 31/03/2021.

ART. 2

Artikel 3 van het "Reglement coronawaardebon en toepassingsgebied", goedgekeurd in gemeenteraad van 29 juni 2020, integraal te wijzigen in:

De waardebon heeft een geldigheidsduur van 15 september 2020 tot en met 31 maart 2021.

Vervallen bonnen kunnen niet worden omgeruild en evenmin worden aanvaard door de aangesloten ondernemers. De bon is inwisselbaar aan toonder voor de tegenwaarde van de gedane aankopen van goederen of diensten. Hij is niet inwisselbaar voor contanten of een ander betaalmiddel, zelfs niet gedeeltelijk, noch bij het gemeentebestuur, noch bij de aangesloten ondernemer. De aangesloten ondernemer mag geen contanten teruggeven, indien de waarde van het aangekochte product lager zou zijn dan de waarde van de bon. De waardebon dient in één keer volledig gebruikt te worden, en kan niet gebruikt worden voor verschillende aankopen bij verschillende aangesloten ondernemers.

De rest van het reglement blijft ongewijzigd

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

19. Kennisnemen van het viseren bij hoogdringendheid voor de uitgaven van het cadeaubon-project.

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op artikel 56 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op artikel 135, §2 van de nieuwe gemeentewet van 24/06/1988 betreffende de taak van de gemeente om te voorzien in een goede politie over de zindelijkheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen;
- Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17/06/2016;
- Gelet op het Koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- Gelet op artikel 269 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 waarin gesteld wordt dat de gemeenteraad zonder de nodige kredieten over de uitgaven kan beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt;
In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte;
De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten;
In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan;
- Gelet op de afspraken inzake budgethouderschap zoals voorzien in het organisatiebeheerssysteem.
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2/03/2020 dat de voorwaarden van het visum van de financieel directeur bepaalt;
- Gelet op het collegebesluit van 19/06/2020 waarin Gift2Give als leverancier werd gekozen voor de coronawaardebon;
- Overwegende dat uit de vergelijking die toen werd gemaakt en in het collegepunt van 19/06/2020 werd opgenomen, blijkt dat Gift2Give zowel voor de eenmalige coronawaardebon als voor het blijvend gebruik als gemeentelijke cadeaubon als sterkste partij naar voor kwam;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/07/2020 waarin de intentie om de coronawaardebon als blijvend project uit te bouwen werd genotuleerd;
- Gelet op het feit dat Gift2Give bevestigt dat de prijzen van hun oorspronkelijke offerte op dit moment nog steeds van toepassing zijn;
- Gelet op de subsidie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen die uiterlijk op 30/09/2020 diende aangevraagd te worden en beslist werd in de collegezitting van 25/09/2020;

- Overwegende dat voor dit project het cadeaubonsstelsel gebruikt moet worden;
- Gelet op het collegebesluit van 2/10/2020 waarin de opdracht voor het cadeaubonsstelsel werd toegewezen aan Gift2Give voor het bedrag van 5.880,00 euro inclusief 21% BTW in het opstartjaar, waarvan 3.630,00 euro inclusief 21% btw op jaarlijkse basis terugkeren;
- Gelet op het feit dat voor het opstarten van een cadeaubonsstelsel geen budget werd voorzien in de begroting van 2020 en de financieel directeur hiervoor bijgevolg geen visum kon verlenen voor;
- Gelet op artikel 269 op basis waarvan het college van burgemeester en schepenen deze uitgave bij hoogdringendheid kon viseren gezien de deadline van het consumptiebudgetproject voor kwetsbare doelgroepen;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Neemt kennis van het verlenen van een visum bij hoogdringendheid door het college van burgemeester en schepenen voor de uitgave van het cadeaubonproject aan Gift2Give voor het bedrag van 5.880,00 euro inclusief 21% BTW in het opstartjaar, waarvan 3.630,00 euro inclusief 21% btw op jaarlijkse basis terugkeren.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

20. Goedkeuren subsidiereglement ter ondersteuning van consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 om aan de gemeenten en OCMW's en de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) in 2020 een subsidie van 15 miljoen euro toe te kennen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen.
- Met die financiële aanmoediging wil de Vlaamse Regering de koopkracht verhogen van huishoudens die omwille van de coronacrisis ernstig inkomensverlies leden en die zich daardoor in een specifieke noodsituatie bevinden; en de lokale economie, die evenzeer sterk is getroffen door de coronacrisis, via een krachtige lokale impuls versterken.
- Gelet op het feit dat het subsidiebedrag voor Berlare **€27.015,85** bedraagt.
- Deze subsidie is bedoeld als een financiële ondersteuning van een bestaand of nieuw lokaal waardebonnstelsel om kwetsbare doelgroepen, die verkeren in financiële armoede of die ten gevolge van COVID-19 in financiële armoede dreigen terecht te komen, tijdelijk een extra consumptiebudget aan te bieden.
- De financiële ondersteuning is een financiële incentive voor de waarde van de bonnen. Indirecte kosten en overheadkosten verbonden aan de uitgifte van de bonnen, zoals drukkosten, personeelskosten, enz. komen niet in aanmerking voor subsidiëring.
- Het consumptiebudget kan besteed worden in lokale handelszaken, zoals kledingwinkels, voedingswinkels, de horeca, winkels voor educatief schoolmateriaal, en bij organisaties voor bijvoorbeeld culturele evenementen, vrijetijdsbesteding, enz.
- Het lokaal bestuur dient een afbakening te maken van de doelgroep op basis van de lokale noden.
- Gelet op het feit dat er reeds een corona-waardebonnstelsel bestaat en het de uitdrukkelijke wens van het bestuur is om dit tot blijvend cadeaubonsstelsel verder te ontwikkelen en gelet op het feit dat dit stelsel na ombouw gebruikt kan worden om de consumptiebonnen te verdelen.
- Gelet op het feit dat de deelnemende lokale handelaars het stelsel reeds gebruiken en kennen en dat de geregistreerde handelaars ook integraal kunnen overgenomen worden voor het stelsel van het consumptiebudget.
- Gelet op het feit dat er zal onderzocht worden of Slaatje Praatje tijdelijk kan toegevoegd worden als lokale handelaar, waarbij mensen die een toeleidingspas hebben ook aankopen kunnen doen bij de sociale kruidenier met deze consumptiebonnen.
- Gelet op het bijgevoegde aanvraagformulier.
- Gelet op het overleg met dienst Citymarketing over de praktische uitrol van het stelsel.

- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 waarin werd beslist dat het corona-waardebonsysteem als een blijvend cadeaubonplatform dient te worden behouden.
- Gelet op de goedkeuring van het College voor Burgemeester en Schepenen van 25 september 2020 tot het indienen van de aanvraag voor het bekomen van de subsidie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen.
- Overwegende de mogelijkheid tot het aanvragen van een subsidiebedrag om enerzijds de koopkracht van de meest kwetsbare doelgroepen te stimuleren en anderzijds de lokale handelaars die ten gevolge van deze coronacrisis een moeilijke periode doormaken, te ondersteunen, is het aangewezen deze subsidie aan te vragen en te gebruiken voor de hieronder beschreven doelgroepen.
- Overwegende dat het bestaande cadeaubonnensysteem hiervoor kan gebruikt worden.
- Overwegende dat de deelnemende lokale handelaars het systeem reeds gebruiken en kennen en dat de geregistreerde handelaars ook integraal kunnen overgenomen worden voor het systeem van het consumptiebudget.
- Overwegende dat er zal onderzocht worden of Slaatje Praatje tijdelijk kan toegevoegd worden als lokale handelaar, waarbij mensen die een toelidingspas hebben ook aankopen kunnen doen bij de sociale kruidenier met deze consumptiebonnen.
- Overwegende dat we voorstellen om volgende doelgroep af te bakenen:
 - Mensen met een toekenning van een verhoogde tegemoetkoming binnen de ziekteverzekering, aangezien het hierbij gaat om mensen met een laag inkomen. Deze lijst van personen binnen Berlare kan opgevraagd worden aan KSZ. Het gaat om volgende personen:
 - het leefloon ingesteld bij de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie, of gelijkgestelde steun op voorwaarde dat hij deze daadwerkelijk heeft ontvangen gedurende een ononderbroken periode van minstens drie volledige maanden
 - de inkomensgarantie voor ouderen ingesteld bij de wet van 22 maart 2001
 - het gewaarborgd inkomen voor bejaarden ingesteld bij de wet van 1 april 1969, alsook de rechthebbende die het recht op de rentebijslag behoudt
 - een tegemoetkoming die wordt toegekend aan een persoon met een handicap krachtens de wet van 27 februari 1987 betreffende de tegemoetkomingen aan personen met een handicap
 - het kind met een handicap waarvan de lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid van ten minste 66 % is vastgesteld door een arts van de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid
 - het kind dat is ingeschreven in de hoedanigheid van gerechtigde niet-begeleide minderjarige vreemdeling
 - het kind dat is ingeschreven in de hoedanigheid van gerechtigde wees
 - Standaard wordt rekening gehouden met het **bruto belastbaar gezinsinkomen** van het jaar **voordien**. Bij aanvragen in 2020 is dit dus met het inkomen van 2019. Dat moet lager zijn dan 19.335,92 euro, verhoogd met 3.579,60 euro per bijkomend gezinslid
 - Mensen die een toegangspas hebben tot Slaatje Praatje (sociale kruidenier)
 - Mensen binnen budgetbeheer
- Overwegende dat deze 3 lijsten zullen gefilterd worden, zodat mensen/gezinnen maar eenmaal in de lijst voorkomen.
- Overwegende dat de begunstigden met recht op een verhoogde tegemoetkoming via een lijst uit KSZ gehaald kunnen worden;
- Overwegende dat mensen met een toegangspas slaatje Praatje en mensen binnen budgetbeheer, gekend zijn binnen de sociale dienst en deze lijsten dus ter beschikking zijn.
- Overwegende dat de waarde van de cadeaubon €10 bedraagt.
- Overwegende dat voorgesteld wordt om 1 bon per gezinslid (€10) toe te kennen.
- Overwegende dat de gerechtigden een brief ontvangen waarin vermeld wordt op hoeveel bonnen ze recht hebben.
- Overwegende het advies van dienst citymarketing.
 - Dit project kan uitgewerkt worden binnen het platform van de Berlaarse Cadeaubon, na goedkeuring van het schepencollege op het blijvend gebruik van deze toepassing. Dit collegepunt wordt momenteel voorbereid.

- Om niet te stigmatiseren en het voor de handelaars duidelijk te houden is het voorstel om geen aparte corona-waardebonnen te maken, maar hiervoor gebruik te maken van de in te voeren Berlaarse Cadeaubon in dezelfde coupures van 10 euro. De bonnen zullen partieel te ontwaarden zijn.
- Na overleg met de hoofdmaatschappelijk werker voorzien we enkel in de aanlevering van de fysieke cadeaubonnen (aantallen per coupure nog te bepalen) en wordt de bedeling via het Sociaal Huis geregeld.
- Deze cadeaubonnen dienen apart geproduceerd te worden (zien er visueel wel hetzelfde uit) met een geldigheid die binnen de subsidiedeadline van 31/12/2021 valt. Bij de gewone cadeaubonnen wordt de geldigheid immers manueel geactiveerd bij verkoop. De kost voor productie komt op 0,225 euro per stuk (exclusief btw) voor een bon op Amerikaans formaat op 350 gram papier enkel bedrukt en gepersonaliseerd op de voorzijde. Deze productiekost, net als de kost voor het opsturen, kan niet in deze subsidie ingebracht worden.
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

het voorstel tot reglement van de subsidie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen goed te keuren

ART. 2

De doelgroep als volgt af te bakenen:

- Mensen met een toekenning van een verhoogde tegemoetkoming binnen de ziekteverzekering, aangezien het hierbij gaat om mensen met een laag inkomen. Deze lijst van personen binnen Berlare kan opgevraagd worden aan KSZ. Het gaat om volgende personen:
 - het leefloon ingesteld bij de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie, of gelijkgestelde steun op voorwaarde dat hij deze daadwerkelijk heeft ontvangen gedurende een ononderbroken periode van minstens drie volledige maanden
 - de inkomensgarantie voor ouderen ingesteld bij de wet van 22 maart 2001
 - het gewaarborgd inkomen voor bejaarden ingesteld bij de wet van 1 april 1969, alsook de rechthebbende die het recht op de rentebijslag behoudt
 - een tegemoetkoming die wordt toegekend aan een persoon met een handicap krachtens de wet van 27 februari 1987 betreffende de tegemoetkomingen aan personen met een handicap
 - het kind met een handicap waarvan de lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid van ten minste 66 % is vastgesteld door een arts van de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid
 - het kind dat is ingeschreven in de hoedanigheid van gerechtigde niet-begeleide minderjarige vreemdeling
 - het kind dat is ingeschreven in de hoedanigheid van gerechtigde wees
 - Standaard wordt rekening gehouden met het **bruto belastbaar gezinsinkomen** van het jaar **voordien**. Bij aanvragen in 2020 is dit dus met het inkomen van 2019. Dat moet lager zijn dan 19.335,92 euro, verhoogd met 3.579,60 euro per bijkomend gezinslid
- Mensen die een toegangspas hebben tot Slaatje Praatje (sociale kruidenier)
- Mensen binnen budgetbeheer.

ART. 3

gebruik te maken van het blijvend cadeaubonsysteem binnen Berlare.

ART. 4

de waardebonnen die verleend worden in kader van de subsidie kunnen gebruikt worden bij alle deelnemende handelaars van de Berlaarse cadeaubon.

ART. 5

Het bedrag van de consumptiebonnen per gerechtigd gezinslid vast te leggen op €10.

ART. 6

de productiekosten voor de consumptiebonnen op te nemen in de begroting eens het aantal gekend is.

ART. 7

een aanvraag te richten naar KSZ tot het verkrijgen van lijst met personennamen die in Berlare het statuut VT hebben op datum van 01/01/2020.

ART. 8

Dit besluit samen op te sturen naar ABB.

ART. 9

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

21. Principieel akkoord gaan met de intentie om mee te werken aan de realisatie van een Unesco Geopark Schelde Delta

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het collegebesluit van 2/10/2020;
- Overwegende de vraag van de Directie Erfgoed en Erfgoedsites van de provincie Oost-Vlaanderen om medewerking van gemeente Berlare voor hun kandidaatstelling van het Geopark Schelde Delta voor het behalen van Unesco Global Geopark label.
- Overwegende dat deze kandidaatstelling van de provincie Oost-Vlaanderen gebeurt in nauwe samenwerking met de provincies Antwerpen, Noord-Brabant en Zeeland, de EGTS Linieland van Waas en Hulst en al ruim 65 partnerorganisaties waaronder toerisme Oost-Vlaanderen vzw, toerisme Scheldeland vzw, Rivierpark Scheldevallei en Regionaal Landschap Schelde Durme.
- Overwegende dat er geen financiële inbreng van gemeente Berlare wordt verwacht.
- Overwegende dat het landsgrensoverschrijdend Geopark Schelde Delta de bijzondere geologische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied van de Vlaams-Nederlandse Delta internationaal op de kaart wil zetten en zich daardoor kandidaat wil stellen voor het verkrijgen van een Unesco Global Geopark status.
- Overwegende dat de gemeente Berlare binnen de contour van dit Geopark valt en er in de regio geosites zijn van uitzonderlijk (internationaal) belang, waaronder de paleomeanders, kronkelwaardruggen, Scheldelopen en rivierduinen nabij Overmere-Donk en de Kalkense Meersen;
- Overwegende dat dit kansen biedt om deze geosites, samen met nog andere sites van geologisch en cultuurhistorisch belang, kwaliteitsvol verder uit te bouwen en beleefbaar te maken binnen de context van dit ruimer (internationaal) georiënteerd Geopark en dit zowel voor bezoekers als voor bewoners;
- Overwegende dat dit inspiratie kan bieden om op een bewuste en duurzame wijze met de omgeving om te gaan;
- Overwegende dat de betrokkenheid van de lokale besturen voor dit initiatief van belang is en Unesco verlangt dat alle gemeenten in het gebied ondersteunen;
- Overwegende dat toerisme Oost-Vlaanderen vzw, toerisme Scheldeland vzw, Rivierpark Scheldevallei en Regionaal Landschap Schelde Durme zich al eerder bereid verklaarden om dit initiatief te ondersteunen door de intentieverklaring
- Overwegende dat de bestaande samenwerkingen binnen onze regio (Onthaalplan Kalkense Meersen Donkmeer, Rivierpark Scheldevallei,...) aansluiten op de ontwikkelingen binnen het Geopark.
- Overwegende dat het behalen van Unesco Global Geopark label een extra troef is die in onze eigen toerismewerking en binnen Kalkense Meersen Donkmeer kan uitgespeeld worden. Ze vergelijken het zelf met een Michelinster die deuren opent naar internationale aandacht en wetenschappelijk onderzoek, naar een regionale profilering en naar een nieuwe dimensie in het toeristisch en recreatief aanbod.
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Principieel akkoord te gaan met de intentie om mee te werken aan de realisatie van een Unesco Geopark Schelde Delta.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

22. Goedkeuren reglement Berlaarse cadeaubon

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/07/2020 waarin de intentie om het als blijvend project uit te bouwen werd genotuleerd;
- Gelet op het collegebesluit van 2/10/2020 omtrent de goedkeuring van de samenwerking met Gift2Give voor de gemeentelijke cadeaubon;
- Overwegende dat de handelaars die eerder intekenden op het coronawaardebonnenproject vrij kunnen bepalen om al dan niet in het gemeentelijke cadeaubonnenproject te stappen;
- De gemeente het wenselijk acht een reglement inzake verkoop en gebruik van de gemeentelijke cadeaubon goed te keuren;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Volgend reglement goed te keuren inzake toekennen en gebruik waardebon ter ondersteuning van de lokale economie met ingang van 1/12/2020:

HOOFDSTUK I: TOEPASSINGSGBIED EN DEFINITIES

Artikel 1

Het gemeentebestuur van Berlare wenst haar lokale economie te ondersteunen en voorziet in een gemeentelijke cadeaubon waarvoor ze een samenwerking aangaat met een externe partner, die instaat voor de exploitatie van het cadeaubonsysteem.

De bon krijgt de naam Berlaarse cadeaubon.

Dit reglement regelt de modaliteiten voor de verkoop en het gebruik van de Berlaarse cadeaubon.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Berlaarse cadeaubon: een bon die de consument bij het gemeentebestuur en online als geschenk kan aankopen en die als betaalmiddel kan gebruikt worden bij de deelnemende handelaars.
- Deelnemende handelaars: alle lokale handelaars die zich op de voorgeschreven manier registreren voor dit project en zich zo bereid verklaren om de Berlaarse cadeaubon als betaalmiddel te aanvaarden.

HOOFDSTUK II: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 3

De Berlaarse cadeaubon bestaat zowel in een fysieke papieren als een digitale variant waarop een uniek registratienummer en QR-code staan en heeft een waarde van 10, 25 of 50 euro.

Artikel 4

Particulieren, bedrijven en non-profit organisaties kunnen de Berlaarse cadeaubon als geschenk aankopen bij het gemeentebestuur in Onthaalpoort Donkmeer en online via de webshop van de externe partner die via een link op de gemeentelijke website te bereiken is.

Het college van burgemeester en schepenen kan bijkomende lokale verkooppunten aanstellen.

Artikel 5

De Berlaarse cadeaubon is inwisselbaar aan toonder voor de tegenwaarde van de gedane aankopen van goederen of diensten. Hij is niet inwisselbaar voor contanten of een ander betaalmiddel, zelfs niet gedeeltelijk, noch bij het gemeentebestuur, noch bij de aangesloten ondernemer.

De aangesloten ondernemer mag geen contanten teruggeven, indien de waarde van het aangekochte product lager is dan de waarde van de bon.

De Berlaarse cadeaubon kan niet gebruikt worden ter betaling van gemeentelijke retributies en belastingen.

Artikel 6

De Berlaarse cadeaubon heeft een geldigheidsduur van 1 jaar die ingaat op het moment van de aankoop van de bon. De vervaldatum van de cadeaubon kan geraadpleegd worden via een link op de gemeentelijke website.

Na het verstrijken van de geldigheidsdatum heeft de Berlaarse cadeaubon geen waarde meer. Vervallen cadeaubonnen kunnen niet worden omgeruild en evenmin worden aanvaard door de deelnemende handelaars.

Artikel 7

De Berlaarse cadeaubon dient in één keer volledig gebruikt te worden.

Artikel 8

De Berlaarse cadeaubon wordt niet vervangen in geval van verlies, diefstal of beschadiging.

HOOFDSTUK III: DEELNEMENDE HANDELAARS

Artikel 9

Enkel een natuurlijke persoon of rechtspersoon, die respectievelijk als zelfstandige ondernemer of als onderneming is ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen voor activiteiten die als voorwerp kleinhandel, horeca of dienstverlening hebben, kan zich registreren om de Berlaarse cadeaubon als betaalmiddel te aanvaarden. Bovendien kan de Berlaarse cadeaubon enkel worden gebruikt bij een natuurlijke persoon of rechtspersoon die zelf instaat voor de uitbating van zijn activiteit met als voorwerp kleinhandel, horeca of dienstverlening – hierna de handelaar genoemd. Het uitbaten van de handels-, of horecazaak of dienstverlening, via een aangestelde werknemer of een zelfstandig gerant, wordt gelijkgesteld met het zelf uitbaten.

Artikel 10

De handelaar die de Berlaarse cadeaubon wenst te aanvaarden als betaalmiddel, dient zijn vestiging te hebben op het grondgebied van de gemeente Berlare.

Artikel 11

De handelaar die Berlaarse cadeaubon wenst te aanvaarden als betaalmiddel registreert zich op het online portaal van de externe partner én stuurt het formulier dat na registratie via het systeem wordt doorgestuurd ondertekend terug.

De deelname is voor de handelaar gratis.

Door deze inschrijving aanvaardt de handelaar de Berlaarse cadeaubon als betaalmiddel en gaat hij akkoord met de modaliteiten van onderhavig reglement.

Artikel 12

De deelnemende handelaars zijn te raadplegen via een link op de gemeentelijke website en zijn te herkennen aan een sticker in de zaak. De handelaar kan deze sticker gratis aanvragen bij de dienst citymarketing.

HOOFDSTUK IV: VERWERKING EN UITBETALING VAN DE BERLAARSE CADEAUBON

Artikel 13

Bij ontvangst van een Berlaarse cadeaubon als betaalmiddel gaat de handelaar via het online platform (aangereikt door de externe partner) of door middel van een van de andere aangereikte tools van de externe partner die in verbinding staan met het platform na of de bon nog geldig is en kan deze, indien nog geldig, de bon direct ontwaarden. Het valideren van een cadeaubon bestaat dus uit 2 stappen: eerst het controleren op geldigheid van de bon en indien geldig het ontwaarden van de bon. De handelaar is verantwoordelijk voor het onmiddellijk valideren van de bon bij aanvaarding en kan geen aanspraak maken op terugbetaling indien achteraf blijkt dat de bon voordien al ontwaard werd of corrupt is.

Artikel 14

Gevalideerde bonnen worden uitbetaald door het gemeentebestuur via de externe partner op het door de ondernemer opgegeven bankrekeningnummer. Deze terugbetalingen verlopen wekelijks.

HOOFDSTUK V: ONDERSTEUNING DOOR DE GEMEENTE

Artikel 15

Het gemeentebestuur draagt alle kosten voor het invoeren van de Berlaarse cadeaubon zoals het drukken van de papieren bonnen en het gebruik van het online platform van de externe partner. De kosten verbonden aan online aankoop van de Berlaarse cadeaubon via de webshop (zijnde een activatiekost per bon en een Payment Service Provider kost per aankoop in de webshop) zijn ten laste van de klant die de bon aankoopt.

Artikel 16

Het gemeentebestuur kan de Berlaarse cadeaubon gebruiken als relatiegeschenk.

HOOFDSTUK VI: SLOTBEPALINGEN

Artikel 17

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 december 2020.

Artikel 18

Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de kwaliteit van de producten of diensten die werden geleverd na betaling met de waardebon, noch aangesproken worden tot voldoening van de rechten voorzien in de artikelen 1649bis-octies van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 19

In geval van betwistingen of discussies over de toepassing van het reglement neemt het college van burgemeester en schepenen een gemotiveerde beslissing.

Artikel 20

Het reglement wordt kenbaar gemaakt op de gemeentelijke website.

ART. 2

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van deze beslissing.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur en aan de burgers en handelaars via de gemeentelijke infokanalen.

ART. 4

De gemeenteraad geeft delegatie aan de financieel directeur en algemeen directeur om de betalingen voortvloeiend uit deze procedure te mogen uitvoeren.

ART. 5

Dienst Citymarketing krijgt een afschrift van dit besluit.

23. Goedkeuren opdracht document lening op lange termijn

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten die de toepassing van deze wetgeving op opdrachten betreffende leningen uitsluit;
- Gelet op het feit dat bepaalde basisbeginselen, o.a. het gelijkheidsbeginsel, de werking van vrijemarkteconomie, het principe van behoorlijk bestuur, inzake overheidshandelen moeten gerespecteerd worden;
- Gelet op het opdracht document FIN 2020/01 voor het aangaan van de lening voor 2020;
- Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 een bedrag aan op te nemen leningen werd voorzien;
- Overwegende dat het aangaan van een lening wordt ingegeven door thesauriebehoefte;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Beslist dat voor de financiering van de thesauriebehoefte een lening zal aangegaan worden voor een maximumbedrag van € 3.000.000 met een maximumlooptijd van 20 jaar.

ART. 2

Keurt het opdrachtendocument, waarin de voorwaarden van deze lening vermeld staan, met nummer FIN 2020/01 goed. Dit opdrachtendocument maakt deel uit van dit besluit.

ART. 3

Beslist dat over de voorwaarden zal onderhandeld worden met volgende financiële instellingen:

Belfius Bank NV

ING Bank NV

KBC Bank NV

BNP Paribas Fortis NV

ART. 4

Machtigt het college van burgemeester en schepenen om het leningscontract te sluiten.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

24. Aktenemen van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Uitbergen**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
- Gelet op het besluit van 8/07/2020 van de kerkfabriek van Sint-Pietersbanden Uitbergen houdende vaststelling van het budget 2021 van de kerkfabriek;
- Gelet op het besluit van 3/10/2019 van de kerkfabriek van Sint-Pietersbanden Uitbergen houdende vaststelling van het strategisch meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20/11/2019 houdende verlening van goedkeuring van deze meerjarenplanning;
- Overwegende dat de geraamde exploitatietoelage voor 2021 18.253,04 euro bedraagt en dat dit past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025;
- Overwegende dat de gebudgetteerde investeringstoelage vanuit de gemeente 20.000,00 euro bedraagt en dit tevens past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Uitbergen vastgesteld door de kerkraad van 8/07/2020 met een gemeentelijke exploitatietoelage van 18.253,04 euro en een investeringstoelage van 20.000,00 euro.

ART. 2

Maakt afschriften van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- ABB, digitaal loket;
- Het Bisdom Gent, dienst Kerkfabrieken, Biezekapelstraat 4, 9000 Gent;
- De kerkfabriek Sint-Pietersbanden Uitbergen, p/a dhr. Rony De Geest, Groenstraat 9, 9290 Berlare;
- Centraal Kerkbestuur, Baron Tibbautstraat 8, 9290 Berlare.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

25. Aktenemen van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Berlare**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

- Gelet op het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
- Gelet op het besluit van 23/06/2020 van de kerkfabriek van Sint-Martinus Berlare houdende vaststelling van het budget 2021 van de kerkfabriek;
- Gelet op het besluit van 26/09/2019 van de kerkfabriek van Sint-Martinus Berlare houdende vaststelling van het strategisch meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20/11/2019 houdende verlening van goedkeuring van deze meerjarenplanning;
- Overwegende dat de geraamde exploitatietoelage voor 2021 38.607,49 euro bedraagt en dat dit past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025;
- Overwegende dat de gebudgetteerde investeringstoelage vanuit de gemeente 30.000,00 euro bedraagt en dit tevens past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Berlare vastgesteld door de kerkraad van 23/06/2020 met een gemeentelijke exploitatietoelage van 38.607,49 euro en een investeringstoelage van 30.000,00 euro.

ART. 2

Maakt afschriften van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- ABB, digitaal loket;
- Het Bisdom Gent, dienst Kerkfabrieken, Biezekapelstraat 4, 9000 Gent;
- De kerkfabriek Sint-Martinus Berlare, Baron Tibbautstraat 8, 9290 Berlare;
- Centraal Kerkbestuur, Baron Tibbautstraat 8, 9290 Berlare.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

26. Aktenemen van het budget 2021 van de kerkfabriek OLV Hemelvaart Overmere

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
- Gelet op het besluit van 24/06/2020 van de kerkfabriek van OLV Hemelvaart Overmere houdende vaststelling van het budget 2021 van de kerkfabriek;
- Gelet op het besluit van 23/09/2019 van de kerkfabriek van OLV Hemelvaart Overmere houdende vaststelling van het strategisch meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20/11/2019 houdende verlening van goedkeuring van deze meerjarenplanning;
- Overwegende dat de geraamde exploitatietoelage voor 2021 34.361,57 euro bedraagt en dat dit past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025;
- Overwegende dat de gebudgetteerde investeringstoelage vanuit de gemeente 75.000,00 euro bedraagt en dit tevens past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Neemt akte van het budget 2021 van de kerkfabriek OLV Hemelvaart Overmere vastgesteld door de kerkraad van 24/06/2020 met een gemeentelijke exploitatietoelage van 34.361,57 euro en een investeringstoelage van 75.000,00 euro.

ART. 2

Maakt afschriften van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- ABB, digitaal loket;
- Het Bisdom Gent, dienst Kerkfabrieken, Biezekapelstraat 4, 9000 Gent;
- De kerkfabriek OLV Hemelvaart Overmere, Baron Tibbautstraat 8, 9290 Berlare;
- Centraal Kerkbestuur, Baron Tibbautstraat 8, 9290 Berlare.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

27. Aktenemen van de budgetwijziging 2020/1 van de kerkfabriek Sint-Martinus Berlare

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het keizerlijk decreet van 30/12/1809 inzake de erediensten;
- Gelet op het decreet van 05/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het besluit van de kerkraad van 26/09/2019 houdende goedkeuring van het budget 2020 van de kerkfabriek;
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18/12/2019 houdende verlening van gunstig advies aan dit besluit;
- Gelet op het besluit van de kerkraad van Sint-Martinus Berlare van 23/06/2020 houdende goedkeuring van budgetwijziging nr. 2020/1 van de kerkfabriek, dewelke werd overgemaakt aan het centraal kerkbestuur;
- Overwegende dat deze wijziging een boekhoudkundige aanpassing betreft zonder dat het bedrag van de investeringstoelage opgenomen in het MJP 2020-2025 wordt gewijzigd;
- Gehoord de toelichting en tussenkomst ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT:

ART. 1

Neemt akte van de budgetwijziging 2020/1 van de kerkfabriek Sint-Martinus Berlare, vastgesteld door de kerkraad van 23/06/2020.

ART. 2

Maakt afschriften van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- Agentschap voor Binnenlands Bestuur via het digitaal loket;
- Het Bisdom Gent, dienst kerkfabrieken, Biezekapelstraat 4, 9000 GENT;
- Centraal Kerkbestuur Berlare, Baron Tibbautstraat 8, 9290 BERLARE;
- Kerkfabriek Sint-Martinus Berlare, Baron Tibbautstraat 8, 9290 BERLARE.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

28. Goedkeuren belasting op niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de art. 41, 162 en 170, §4 van de gecoördineerde Grondwet van 17/02/1994;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op het decreet van 23/12/2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17/02/2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);
- Overwegende de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven;
- Overwegende dat de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten ook een ecologische inslag heeft, nl. het ontmoedigen om massaal reclame of communicatiecampagnes op papier te voeren;

- Overwegende dat een negatieve impact heeft op het grondstoffenverbruik, maar ook op de inzameling en verwerking van afval door de gemeente;
- Overwegende dat de ontvangsten van de belasting op niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten worden opgenomen in de kredieten van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 bij beleidsitem 002000 en algemeen rekeningnummer 7342400;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Keurt een reglement betreffende belasting op niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten goed, met volgende artikelen:

Artikel 1: Belastbaar feit

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2021-2025 een belasting op verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten in brievenbussen.

Artikel 2: Definities

Onder verspreiding wordt verstaan: bedeling in brievenbussen. De verspreiding van hetzelfde drukwerk of gelijkgesteld product over een zeker tijdsverloop, wordt als één verspreiding aangezien.

Onder gelijkgesteld producten wordt verstaan: alle stalen en andere promotie-artikelen die meegenomen kunnen worden en die aanzetten om diensten, producten of transacties te doen gebruiken, verbruiken of aankopen.

Voorbeelden zijn samples en bedrukte gadgets. Deze opsomming is niet limitatief.

Onder niet-geadresseerd drukwerk wordt ook verstaan: collectieve adresaanduiding of een gedeeltelijke adresvermelding.

Artikel 3: Belastingplichtige

Belastingplichtige is de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die de opdracht gaf om het drukwerk te drukken of om het gelijkgestelde product te produceren. De belastingplichtige doet aangifte van zijn belastingschuld overeenkomstig artikel 6.

Als de opdrachtgever geen aangifte gedaan heeft overeenkomstig artikel 6 en niet gekend is op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt, bestaat er een weerlegbaar vermoeden dat de verantwoordelijke uitgever als opdrachtgever is opgetreden.

De verantwoordelijke uitgever, de drukker of producent van de gelijkgestelde goederen en de fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting is verschuldigd bij elke verspreiding van het niet-geadresseerd drukwerk of gelijkgesteld product.

De belasting bedraagt:

- € 0,01 per verspreid exemplaar voor alle drukwerken tem 2 blz
- € 0,02 per verspreid exemplaar voor alle drukwerken tem 4 blz
- € 0,03 per verspreid exemplaar voor alle drukwerken tem 6 blz
- € 0,05 per verspreid exemplaar voor alle drukwerken met meer dan 6 blz
- € 0,10 per verspreid exemplaar gelijkgesteld product.

Bij het voorgaande wordt onder 1 bladzijde verstaan een vel dat in open formaat niet groter is dan een A3-formaat (lengte kleiner dan 420 mm en breedte kleiner dan 297 mm).

Er worden vier mogelijke deelgebieden gedefinieerd in dewelke de bedeling kan plaatsvinden:

- Deelgemeente Uitbergen
- Deelgemeente Overmere
- Deelgemeente Berlare
- Groot-Berlare

Het aantal brievenbussen per deelgebied wordt jaarlijks in de maand januari door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld volgens de gegevens van BPost.

Artikel 5: Vrijstellingen

Vrijstelling van belasting wordt verleend:

1. als de opdracht tot drukken of produceren uitgaat van een politieke partij die een lijst indiende voor de Europese, federale, gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen of van een kandidaat op die lijst;
2. als het drukwerk kadert in een gemeentelijke volksraadpleging, voor zover het verspreid wordt aan de gerechtigde deelnemers van de volksraadpleging overeenkomstig artikel 317 van het decreet over het lokaal bestuur tot uiterlijk de dag van de volksraadpleging.
3. Als het drukwerk uitgaat van de door de gemeente erkende verenigingen, en vormings- en onderwijsinstellingen;
4. Als het drukwerk uitgaat van gemeentelijke adviesraden;
5. Als het een éénbladig drukwerk betreft, kleiner of gelijk aan een A4-formaat;
6. Als het drukwerk uitgaat van andere overheden;
7. Aan overlijdensberichten

Artikel 6: Aangifteplicht

§1. De belastingplichtige doet uiterlijk de dag voor de eerste verspreiding aanvangt aangifte bij de gemeente op het door de gemeente beschikbaar gestelde aangifteformulier. Deze aangifte omvat een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgesteld product.

De aangifte wordt ingediend bij de gemeente Berlare, Dorp 22, 9290 Berlare.

§2. Een belastingplichtige die met een zekere regelmaat drukwerk of gelijkgestelde producten verspreidt, kan in de maand januari een aangifte indienen voor het hele aanslagjaar. Deze aanslag kan geregulariseerd worden in de maand januari van het volgende aanslagjaar.

Artikel 7: Ambtshalve vestiging

§1. Als de aangifte niet tijdig of juist ingediend is, wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt of waarvan zij redelijkerwijze mag uitgaan.

Bij verspreiding in brievenbussen, wordt het aantal exemplaren drukwerk of gelijkgestelde producten ambtshalve bepaald op het aantal brievenbussen dat *(jaarlijks in de maand januari door het college van burgemeester en schepenen)* vastgesteld wordt volgens de gegevens van BPost voor de hele gemeente.

§2. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 30% van het bedrag dat de gemeente door de ontbrekende of onjuiste aangifte zou mislopen. Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt mee ingekohierd.

§3. *Vóór* de belasting ambtshalve gevestigd wordt, brengt het college van burgemeester en schepenen *(of: het gemachtigde personeelslid)* de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom de belasting ambtshalve gevestigd wordt, de elementen waarop de belasting gebaseerd is en de berekeningswijze van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om schriftelijk te reageren op de vaststellingen en berekeningen van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8: Invordering

De belasting, eventuele belastingverhogingen en administratieve geldboetes worden ingevorderd met een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Een aanslag moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9: Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen zijn aanslag, de belastingverhoging die opgelegd werd volgens artikel 8, §2 of de administratieve geldboete die opgelegd werd volgens artikel 7, §2 van dit reglement. Het bezwaar moet schriftelijk ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen en moet ondertekend en gemotiveerd zijn. Deze indiening moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§2. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd wil worden op een hoorzitting om zijn standpunt uiteen te zetten, moet hij dat in zijn bezwaarschrift vragen.

ART. 2

Maakt afschriften van deze beslissing over aan:

- de financieel directeur;
- toezichthoudende overheid via het digitaal loket.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

29. Goedkeuring mandaat aan OVSG voor de ondertekening van algemene protocollen voor de elektronische doorgifte van persoonsgegevens tussen instanties

DE RAAD,

- Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 18/07/2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, artikel 8;
- Overwegende dat elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een instantie naar een andere instantie of naar een externe overheid een protocol vereist, gesloten tussen de betreffende instanties;
- Overwegende dat het schoolbestuur en zijn onderwijsinstelling (gemeentelijke basisschool Uitbergen) veelvuldig dergelijke mededelingen doen naar instanties zoals het Ministerie van Onderwijs en Vorming (bv. AGODI), onderwijsinspectie, CLB, ondersteuningsnetwerk, scholengemeenschap, LOP, De Lijn... en vice versa;
- Overwegende dat deze mededelingen hoofdzakelijk voortvloeien uit reglementaire bepalingen en aldus een wettelijke grondslag hebben;
- Overwegende dat het Ministerie van Onderwijs en Vorming, de onderwijskoepels en het GO! in samenwerking met de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens (hierna VTC), omwille van administratieve vereenvoudiging en planlastvermindering, algemene protocollen hebben ontwikkeld die voor alle onderwijsinstellingen gelden;
- Overwegende dat er om dezelfde redenen wordt voorzien in een vereenvoudigde procedure waarbij de onderwijskoepels kunnen worden gemandateerd om na de onderhandelingen zowel hun DPO het advies te laten verlenen als het algemeen protocol te ondertekenen, in naam en voor rekening van de schoolbesturen;
- Overwegende dat de algemene protocollen na de ondertekening door de (gemandateerde) partijen worden gepubliceerd op de website van OVSG;
- Overwegende dat het schoolbestuur na de ondertekening door de (gemandateerde) partijen drie maanden de tijd heeft om alsnog het algemeen protocol te verwerpen na een negatief advies van de eigen DPO (opt-out);

- Overwegende de toelichting van OVSG (als bijlage en online beschikbaar op www.ovsg.be) waarin alle principes van deze vereenvoudigde procedure en mandatering worden uiteengezet, met inbegrip van de mogelijkheid tot opt-out;
- Overwegende de brieven van de VTC (advies ref. VTC/O/2019/01 en ref. VTC/O/2019/07) waarin deze werkwijze met een vereenvoudigde procedure voor de totstandkoming van algemene protocollen en bijbehorende mandatering aan OVSG wordt bevestigd;
- Overwegende dat de werkwijze tevens werd goedgekeurd in de Werkgroep Informatieveiligheid VVSG van 25 november 2019;
- Overwegende dat het schoolbestuur als verwerkingsverantwoordelijke van de onderwijsinstelling gebonden blijft door de bepalingen opgenomen in het protocol, inclusief de beveiligingsmaatregelen;
- Overwegende dat het schoolbestuur een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) heeft aangemeld bij de VTC en over een goedgekeurd informatieveiligheidsplan beschikt;
- Overwegende dat het vermelde advies VTC ref. VTC/O/2019/07 erop wijst dat de betreffende gegevensuitwisseling expliciet opgenomen moet worden in het register van verwerkingsactiviteiten, met verwijzing naar de maatregelen die worden voorzien in het algemeen protocol;
- Gelet op de bespreking in en het positief advies van de gemeentelijke informatieveiligheidscel van 21/09/2020;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het principe van de mandatering en de verklaring op eer.

ART. 2

De gemeenteraad machtigt OVSG om te onderhandelen over het algemeen protocol.

ART. 3

De gemeenteraad machtigt de DPO van OVSG, de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten, om het verplicht advies te verlenen.

ART. 4

De gemeenteraad machtigt de algemeen directeur van OVSG, de Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten, om het protocol in naam en voor rekening van het schoolbestuur te ondertekenen

ART. 5

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de beslissing over het al dan niet goedkeuren van het algemeen protocol en de verdere uitvoering indien van toepassing

ART. 6

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

30. Goedkeuren voorstel tot ontbinding van de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Oost-Vlaanderen (ERSV)

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet meer bepaald op artikel 41 van dit decreet over de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de vereniging zonder winstoogmerk Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Oost-Vlaanderen (ERSV);
- Gelet op de statuten van Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Oost-Vlaanderen vzw;
- Gelet op het schrijven van ERSV Oost-Vlaanderen vzw van 9 oktober 2020 over de beslissing van de raad van bestuur van de vzw om de vereniging in vereffening te laten gaan en uiteindelijk ook te ontbinden, evenwel met volgende voorwaarden:
 - De restmiddelen die de vzw ERSV Oost-Vlaanderen nog ter beschikking heeft bij de vereffening (verdeeld onder de twee regio's blijkens de zogenaamde cumultabel) worden toegewezen aan

- de intercommunales voor streekontwikkeling die in beide regio's actief zijn (Solva, Interwaas en DDS) voor wat de Vlaamse en gemeentelijke inbreng geweest is;
- aan de POM voor wat de provinciale inbreng geweest is;
- Deze middelen dienen blijvend besteed te worden aan de verdere socio-economische streekontwikkeling van de regio, waarbij acties en projecten kunnen ontwikkeld worden ter stimulering van zowel de economische als de tewerkstellingssituatie van de regio;
- Binnen beide regio's zal er een verdere actieve betrokkenheid en inspraak blijven bestaan bij de besteding van deze middelen, voor zowel de lokale besturen als voor de sociale partners;
- De personeelsleden die momenteel nog in dienst zijn bij vzw ERSV Oost-Vlaanderen zullen bij de vereffening worden overgenomen door de respectievelijke intercommunales in de regio's, dit overeenkomstig de bepalingen in de cao 32bis (overgang van onderneming krachtens overeenkomst);

Overwegende dat deze beslissing het gevolg is van het stopzetten van subsidiestromen vanuit Vlaanderen;

Overwegende dat het de bedoeling is dat het streekoverleg in de toekomst wordt getrokken vanuit de intercommunales voor streekontwikkeling;

Gelet op het feit dat deze finale beslissing de bevoegdheid is van de algemene vergadering van de vereniging, nadat de procedure op het niveau van de werkende leden-rechtspersonen is afgehandeld. Dit houdt concreet in dat het voorstel tot ontbinding van de vzw eerst ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de provincieraad en de onderscheiden gemeenteraden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12/06/2020 houdende het principiële akkoord om de procedure tot vereffening en ontbinding in te zetten;

- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Keurt de vereffening en ontbinding van de vereniging zonder winstoogmerk Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Oost-Vlaanderen (ERSV) goed.

ART. 2

Gaat akkoord met de voorwaarden, zoals geformuleerd in de raad van bestuur van de vereniging:

- De restmiddelen die de vzw ERSV Oost-Vlaanderen nog ter beschikking heeft bij de vereffening (verdeeld onder de twee regio's blijkens de zogenaamde cumultabel) worden toegewezen aan
 - de intercommunales voor streekontwikkeling die in beide regio's actief zijn (Solva, Interwaas en DDS) voor wat de Vlaamse en gemeentelijke inbreng geweest is;
 - aan de POM voor wat de provinciale inbreng geweest is;
- Deze middelen dienen blijvend besteed te worden aan de verdere socio-economische streekontwikkeling van de regio, waarbij acties en projecten kunnen ontwikkeld worden ter stimulering van zowel de economische als de tewerkstellingssituatie van de regio;
- Binnen beide regio's zal er een verdere actieve betrokkenheid en inspraak blijven bestaan bij de besteding van deze middelen, voor zowel de lokale besturen als voor de sociale partners;
- De personeelsleden die momenteel nog in dienst zijn bij vzw ERSV Oost-Vlaanderen zullen bij de vereffening worden overgenomen door de respectievelijke intercommunales in de regio's, dit overeenkomstig de bepalingen in de cao 32bis (overgang van onderneming krachtens overeenkomst);

ART. 3

Bezorgt een afschrift van dit besluit aan ERSV Oost-Vlaanderen vzw en aan de vertegenwoordiger van gemeente Berlare in deze vereniging, Isabel Six.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

31. Goedkeuren concessievoorwaarden cafetaria sporthal Berlare

DE RAAD,

- Gelet op artikel 41, tweede lid 11° het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4/09/2020 om te polsen bij erkende Berlaarse sportclubs of er interesse bestaat om de concessie voor de cafetaria van sporthal Berlare op te nemen;
- Gelet op het feit dat in uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2/10/2020 met de enige erkende sportclub die haar interesse heeft geuit, verder werd onderhandeld;
- Overwegende dat de startnota voor deze onderhandeling de ontwerptekst was die tot stand kwam in het voorjaar, tijdens de eerste procedure die door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4/09/2020 werd stopgezet omdat er geen consensus werd bereikt met de kandidaat;
- Overwegende de marktbevraging en de vaststelling dat het economisch klimaat leidt tot weinig interesse;
- Overwegende dat de duurtijd van de concessie (10 + 5 jaar) wordt ingegeven door de uitgesproken economische ambitie van de kandidaat om hier een rendabel project van te maken op termijn, maar dat de economische context en het feit dat de zaak al anderhalf jaar dicht is, veel inspanning vraagt om die ambitie waar te maken;
- Overwegende dat de horecasector in het huidige economische klimaat ondersteuning verdient;
- Overwegende dat het bestuur een transparante overeenkomst wenst op te stellen, cf. wettelijke bepalingen en ervaringen uit het verleden, die klaarheid moet bieden voor zowel concessiehouder als concessiegever;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, zoals besproken in zitting van 23/10/2020;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Keurt de concessievoorwaarden voor de cafetaria van sporthal Berlare, in de vorm van onderstaande overeenkomst, goed.

HOOFDSTUK 1 : ALGEMENE BEPALINGEN Artikel 1. Voorwerp van de concessie

De Concessiegever geeft in concessie de exploitatie van de **Horecazaak**, gelegen in de Sporthal Berlare, Dorp 37D, 9290 Berlare.

Artikel 2. Geldigheidsduur van de concessie

§1. De concessie loopt vanaf de overhandiging van de sleutel door de Gemeente aan de Concessiehouder, en dit ten vroegste bij de ondertekening van de concessie, en eindigt 10 jaar na de dag van de eerste publieke opening van de Horecazaak, onverminderd hetgeen is opgenomen in artikel 23 betreffende een mogelijke verlenging.

In een addendum bij deze concessieovereenkomst zal tussen Partijen de precieze publieke openingsdatum en einddatum worden opgenomen van zodra de voormelde publieke openingsdatum bekend is.

In de periode tussen de overhandiging van de sleutel door de Gemeente aan de Concessiehouder en de dag van de eerste publieke opening van de Horecazaak, heeft de Concessiehouder het uitdrukkelijk recht de noodzakelijke inrichtingswerken uit te voeren in de Horecazaak, evenwel steeds in overleg met de Gemeente. In deze periode, dus met ingang van de overhandiging van de sleutel door de Gemeente aan de concessiehouder, is de Concessiehouder reeds verantwoordelijk en aansprakelijk voor de Horecazaak zoals verder in deze concessieovereenkomst omschreven (afsluiten, toezicht, energieverbruik, verzekeringen, etc.). .

§2. De Concessiehouder zal pas vanaf de publieke opening van de Horecazaak huur verschuldigd zijn, conform artikel 15 van onderliggende overeenkomst.

§3. De Concessiehouder mag geen contracten afsluiten (onderhoud, drankenleverancier, ...) waarvan de einddatum die van de concessie overschrijdt. Contracten die door de concessiehouder zijn afgesloten en de einddatum van de concessie overschrijden, vallen in elk geval ten laste van de concessiehouder.

Artikel 3. Rechtsregime

Er wordt door Partijen uitdrukkelijk erkend dat de wet op de handelshuurovereenkomsten niet van toepassing is op deze concessie, geen onderdelen ervan uitgezonderd.

De Concessiehouder zal zich in geen geval mogen beroepen op eender welk handelsfonds, hetwelk uitsluitend toebehoort aan de Gemeente.

Artikel 4. Staat van bevinding

4.1 Op initiatief van de Gemeente wordt een staat van bevinding opgemaakt van de horecazaak, zowel bij de overhandiging van de sleutel en in ieder geval voor de start van de (voorbereidende) inrichtingswerken van de Horecazaak, als voor de publieke opening van de Horecazaak.

Op het einde van de overeenkomst wordt eveneens een tegensprekelijke staat van bevinding opgemaakt.

De staat van bevinding wordt opgemaakt door een externe deskundige, op kosten van de Gemeente, en in aanwezigheid van beide partijen

In de staat van bevinding worden de meterstanden voor water, gas en elektriciteit opgenomen.

4.2 Middels de ondertekening van deze concessie verklaart de Concessiehouder alvast de Horecazaak vooraf te hebben bezocht en deze in goede staat van onderhoud ontvangen te hebben en het in normale staat (zie verder, artikel 22.8) te zullen afleveren bij het einde van de concessie.

4.3 Discussies betreffende de staat van bevinding worden tussen Partijen in eerste instantie in der minne gevoerd, bij gebreke waaraan de ter zake bevoegde rechtbank kan worden gevat door de meest gerede partij.

HOOFDSTUK 2 : CONCESSIE VAN DE EXPLOITATIE VAN DE HORECAZAAK

Artikel 5. Beschrijving van het voorwerp

5.1. Onder de 'exploitatie van de horecazaak wordt in deze concessie verstaan:

de horecazaak (verbruiksruimte), het buitenterras, de keukenruimte met bijhorende bergingen, allen gelegen in Sporthal Berlare, inbegrepen alle toebehoren of roerende uitrusting van deze Horecazaak. [grondplan toevoegen]

5.2. De horecazaak zal gebruik kunnen maken van het sanitair van de sporthal zonder dat dit onder de Concessie valt.

5.3. Er is ook een vergaderzaal. Deze maakt deel uit van een gedeelde exploitatie:

- a) de concessiehouder mag deze ruimte gebruiken als uitbreiding op zijn standaard verbruikszaal ('de cafetaria'). Het gebruik beperkt zich in dit geval tot niet-betalend gebruik van de zaal en niet tot betalende reservaties;
- b) de Gemeente mag deze ruimte zelf benutten en/of verhuren als vergader- en leslokaal maar niet voor etentjes, eetfestijnen, feesten en recepties. Dranken genuttigd bij gebruik als vergader- en leslokaal worden verplicht afgenomen via de concessiehouder, tenzij deze daarvan af ziet of niet bereikbaar is. De Gemeente staat in de onder b) vermelde gevallen zelf in voor het poetsen en opruimen van de zaal na gebruik ervan.
- c) Indien de vergaderzaal werd gebruikt door de concessiehouder of via hem werd gereserveerd, staat de concessiehouder in voor het poetsen en terugplaatsen in standaard opstelling voor een volgende verhuur/gebruik. Er mag geen materiaal van de concessiehouder vast gestockeerd worden in de vergaderzaal.

De Concessiehouder en de Gemeente gebruiken een gezamenlijke agenda om deze gedeelde exploitatie in goede banen te leiden. Het is evenwel enkel de Gemeente die de agenda(module) beheert. Dit betekent dat de Concessiehouder de huur van de vergaderzaal aanvraagt via de agenda(module) van de Gemeente.

In het geval het gemeentelijk rampenplan wordt afgekondigd, is de vergaderzaal onmiddellijk opeisbaar door de concessiegever. De concessiehouder kan in dit geval op geen enkele manier een schadevergoeding eisen.

Artikel 6. Exploitatie van de Horecazaak

6.1. Het recht op exploitatie van de Horecazaak wordt verleend aan de Concessiehouder onder de voorwaarden en modaliteiten zoals in deze concessie vastgelegd en ter nakoming van het voorstel van de Concessiehouder van 16/10/2020.

Partijen erkennen dit voorstel afdoende te kennen.

6.2. De Concessiehouder is belast met het toezicht op de Horecazaak.

6.3. De Concessiehouder dient tijdens de ganse looptijd van de concessie alle praktische, technische en menselijke bekwaamheden te bezitten om de exploitatie te doen in de beste voorwaarden van degelijkheid en goed beheer, rekening houdend met de aard en de bestemming van het voorwerp van de concessie.

Artikel 7. Exploitatievoorwaarden van de Horecazaak betreffende de uitrusting

7.1. De Horecazaak wordt aangeleverd, met inbegrip van roerende goederen. Een staat van bevinding van deze goederen wordt als bijlage gevoegd aan deze overeenkomst.

7.2. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor de uitrusting van de Horecazaak om een behoorlijk, continue en professionele exploitatie te waarborgen.

Het is de Concessiehouder toegestaan om het materiaal van de vorige concessiehouder over te kopen, alsook om afspraken te maken met drankenhandels of brouwerijen inzake de verdere inrichting van de Horecazaak.

7.3. De Concessiehouder zal de uitrusting van de Horecazaak op een behoorlijke wijze aanwenden en beheren. Hij zal hierbij, indien mogelijk, steeds de voorschriften van de gebruiksaanwijzingen volgen.

Het onderhoud van de (ingebouwde) toestellen en van de roerende goederen die door de Gemeente ter beschikking zijn gesteld aan de Concessiehouder, valt ten laste van de Concessiehouder.

7.4. De Gemeente kan, om redenen van hygiëne, veiligheid, gevaar voor de gezondheid of om andere door de Gemeente aan te geven afdoende redenen, de Concessiehouder verplichten om, op eigen kosten en binnen een door de Gemeente redelijkerwijze te bepalen termijn, het materieel of de uitrusting, eigendom van de Concessiehouder, te vernieuwen, te vervangen, uit te breiden of te beperken.

7.5. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor een bestendige staat van netheid in de Horecazaak.

Aanvullend op het periodiek onderhoud van de Gemeente in de ruimten die geen deel uitmaken van de concessie, staat de Concessiehouder in voor acute tussenkomsten op het gebied van onderhoud en stockbeheer van het sanitair in de inkomhal.

De Concessiehouder kan steeds op eigen kosten voorzien in bijkomend onderhoud.

7.6 De Gemeente staat in voor de aansluiting op de nutsvoorzieningen. Bijkomende aansluitingen of bijkomende aftakkingen die enkel noodzakelijk zijn voor de exploitatie, worden gedragen door de Concessiehouder, na goedkeuring door de Gemeente. Het verbruik is ten laste van de Concessiehouder.

Indien de Concessiehouder aanpassingen aan de elektrische installaties uitvoert, maakt hij onverwijld een keuringsattest van een erkende keuringsorganisatie over aan de Gemeente.

7.7 De Horecazaak is voorzien van technische uitrusting, zoals ook opgenomen in de staat van bevinding.

7.8. Wijzigingen aan de installaties en het interieur van de geconcedeerde ruimten, verbouwings-, verbeteringswerken- of nieuwbouwwerken, mogen enkel mits toestemming van de Gemeente worden doorgevoerd.

Artikel 8. Exploitatievoorwaarden van de Horecazaak betreffende de tarifiering

8.1. De Concessiehouder verbindt er zich toe zijn producten en consumpties tegen gangbare, marktconforme prijzen in vergelijkbare inrichtingen te verkopen.

De basisprijzen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeente hetzij, voor het eerst, voorafgaand aan de publieke openstelling van de Horecazaak, en daarna telkens voor de inwerkingtreding van een prijswijziging die niet het loutere gevolg is van een normale aanpassing aan het indexcijfer of van het doorvoeren van sectorale prijsaanpassingen.

De Gemeente dient de prijzen binnen de maand nadat ze ter goedkeuring werden voorgelegd te bespreken en er een beslissing over te nemen, bij gebreke waaraan ze worden geacht goedgekeurd te zijn.

Een uitbreiding van assortiment wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeente. De Gemeente dient binnen de maand het voorstel, nadat het ter goedkeuring werd voorgelegd, te bespreken en er een beslissing over te nemen, bij gebreke waaraan de uitbreiding wordt geacht goedgekeurd te zijn.

8.2. In de Horecazaak moet op duidelijke, verzorgde en goed zichtbare wijze de prijslijst aangeplakt worden, die de prijs van de consumpties aanduidt.

Op deze prijslijst dient duidelijk vermeld te worden dat de BTW en de bediening in de prijzen inbegrepen zijn.

8.3. Het is de Concessiehouder niet toegelaten andere consumpties of goederen te verkopen dan deze vermeld op de prijslijst.

Artikel 9. Exploitatievoorwaarden van de Horecazaak betreffende de openingsuren

9.1. De Horecazaak is ten minste zes dagen per week verplicht geopend. Een wekelijkse sluitingsdag kan enkel op een weekday.

De horecazaak is op weekdays minimaal geopend van 19 tot 23 uur, en op weekenddagen van 9.30 tot 13 uur.

9.2. Het is de Concessiehouder toegestaan de Horecazaak ook buiten deze momenten te openen.

9.3. De Concessiehouder neemt zijn jaarlijkse vakantieperiode in de maanden juni en juli, behoudens tijdens grote evenementen die minstens drie maanden op voorhand door de gemeente worden vastgelegd en aan de Concessiehouder worden meegedeeld.

9.4. Iedere vorm van sluiting tijdens de verplichte openingsuren dient op tijd te worden meegedeeld en voorafgaand te worden goedgekeurd door de Gemeente (via de dossieropvolger – zie artikel 21.2).

De Gemeente zal de Concessiehouder tevens tijdig op de hoogte brengen van activiteiten die in de sporthal of op de site van de sporthal georganiseerd worden, zodat de Concessiehouder hierop kan inspelen.

9.5. De openingsuren zullen periodiek, telkens op initiatief van de meest gereede Partij, worden geëvalueerd en, waar nodig, bijgestuurd.

De Concessiehouder engageert zich om eventuele wijzigingen van de wekelijkse sluitingsdag niet te laten ingaan te midden van een regulier zaalsportseizoen, dat plaatsvindt tussen augustus en mei.

Al naargelang de noodwendigheden van de Horecazaak of bijvoorbeeld naar aanleiding van de organisatie van bepaalde activiteiten (vb. evenementen, tornooien, sportkampen enzovoort) kan het uurrooster aangepast worden en zulks in overleg tussen Partijen.

Artikel 10. Exploitatievoorwaarden van de Horecazaak betreffende het personeel

10.1. De Concessiehouder moet over voldoende bevoegd personeel beschikken om de exploitatie op vakkundige wijze en in een normaal tempo te kunnen verzekeren. De continuïteit van de exploitatie dient te allen tijde, behoudens tijdens de jaarlijkse vakantie, gegarandeerd te worden. Bij afwezigheid buiten de jaarlijkse vakantie zal de Concessiehouder zelf, in de mate van het mogelijke, voor vervanging zorgen en zal dit ter kennisname vooraf aan de Gemeente voorleggen.

De Concessiehouder zal in het bijzonder voorzien in voldoende personeel bij evenementen, toernooien, wedstrijden of andere activiteiten waarbij een hoog aantal bezoekers aanwezig is.

10.2. De Concessiehouder zal erover waken dat zijn aangestelden en personeelsleden van goed zedelijk gedrag zijn, zich voornamelijk gedragen tegenover de gebruikers, zowel in omgang als in taal. De betrokken personen moeten steeds verzorgde kledij dragen en Nederlandstalig zijn.

10.3. De Concessiehouder moet alle wettelijke bepalingen naleven die verband houden met de tewerkstelling van personeel.

Artikel 11. Exploitatievoorwaarden van de Horecazaak betreffende de bedrijfsvoering

11.1. Tussen de Gemeente en de Concessiehouder bestaat geen enkele band van ondergeschiktheid. De Concessiehouder is volledig zelfstandig en dient zelf stipt aan al zijn sociale en fiscale verplichtingen te voldoen. De Concessiehouder staat in voor de bestellingen van dranken en voedingswaren.

11.2. De Concessiehouder mag in de Horecazaak warme en koude dranken, consumptie-ijs, eetwaren en allerlei versnaperingen en snacks verkopen om in de Horecazaak genuttigd te worden.

De dranken en eetwaren moeten van gewaarborgde en gecontroleerde kwaliteit zijn. De Concessiehouder is verplicht dranken, versnaperingen en eetwaren degelijk te verzorgen en te verkopen onder de correcte benaming.

De Concessiehouder staat vrij in de keuze voor een drankenleverancier.

Na overleg met en schriftelijke toestemming van de Gemeente kan de Concessiehouder één of meerdere drank- of voedingsautomaten plaatsen in de inkomhal van de sporthal.

Het is de Concessiehouder niet toegelaten in de cafetaria goederen en/of voorwerpen te verkopen, andere dan drank- en eetwaren, met uitzondering van beurtenkaarten voor sportlessen van de dienst vrije tijd, waartoe de Concessiehouder verplicht is deze aan te bieden.

De Concessiehouder verbindt zich ertoe om in overleg te gaan met de verenigingen om in kortingen te voorzien tijdens grote jaarlijkse evenementen van de verenigingen in en rond de sporthal.

11.3. De wet op de beteugeling van dronkenschap dient uitgehangen te worden op een goed zichtbare plaats en dient ook strikt nageleefd te worden.

11.4. Het bewaren en opslaan van brandbare en ontplofbare materialen binnen de gebouwen van de Horecazaak is verboden, met uitzondering van gasflessen noodzakelijk voor de goede werking van een tapinstallatie en terrasverwarming. Deze gasflessen moeten met de noodzakelijke omzichtigheid worden geplaatst en gehanteerd. Dit dient te worden gemeld vooraf aan de Gemeente.

De Concessiehouder moet te allen tijde de reglementering inzake brandveiligheid en publiek toegankelijke inrichtingen naleven.

De Concessiehouder houdt zich integraal aan artikel 8 van bijlage 2 van Reglement Publiek Toegankelijke Inrichtingen (PTI), goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 19/12/2018.

11.5. De Concessiehouder noch zijn aangestelden of personeelsleden mogen zich mengen in interne aangelegenheden betreffende het beheer van de sporthal, behoudens in het geval dit beheer de normale exploitatie van de Horecazaak zou bemoeilijken of hypothekeren. In dit geval dient de Concessiehouder op eenvoudig verzoek gehoord te worden binnen een redelijke termijn.

De Concessiehouder kan steeds suggesties desbetreffend doen aan de Gemeente.

11.6. De Concessiehouder en zijn aangestelden of personeelsleden houden zich ten allen tijde aan het huishoudelijk reglement dat van toepassing is op de sporthal en wordt gepubliceerd op de website van de gemeente Berlare.

Indien er wijzigingen aan het toepasselijke huishoudelijk reglement van de sporthal worden aangebracht, kan de Concessiehouder daardoor geen schadevergoeding of verzachting van de concessievoorwaarden eisen, dan tenzij de wijzigingen de exploitatie ernstig bemoeilijken of hypothekeken.

11.7. De Concessiehouder is elke avond verantwoordelijk voor het sluiten van alle ramen en deuren, voor het doven van alle lichten en voor gebeurlijk uitschakelen of verminderen van de verwarming, ook in de ruimten van de infrastructuur die geen deel uitmaken van de concessie, doch enkel tijdens de openingsuren van de Horecazaak.

11.8. Het inrichten of laten doorgaan van politieke manifestaties in de Horecazaak is verboden. Het is de Concessiehouder verboden in de Horecazaak enige politieke, ideologische of filosofische propaganda te voeren.

De Concessiehouder moet zich ten opzichte van de potentiële gebruikers van de infrastructuur onthouden van enige vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische en filosofische redenen.

11.9. Het houden van dieren is verboden, behoudens andersluidende en voorafgaande toelating van de Gemeente.

11.10. De Concessiehouder dient zich te houden aan de wetgeving met betrekking tot het rookverbod, alsook aan de bepalingen uit het huishoudelijk reglement inzake roken.

Er mogen geen rookwaren verkocht worden, ook niet via een automaat.

11.11. De muziek moet derwijze geregeld worden dat ze niet storend is voor de gebruikers van de Horecazaak, van de sporthal en de omwonenden.

11.12. De Concessiehouder verbindt zich er verder toe zo spaarzaam mogelijk de energiebronnen aan te wenden.

11.13. Het is de Concessiehouder verboden in en aan (dus binnenzijde en buitenzijde) de Horecazaak uithangborden, opschriften, lichtreclames, publiciteitspanelen en dergelijke aan te brengen zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de Gemeente. De Gemeente behoudt zich het recht voor het karakter, de stijl en de grootte die deze voorwerpen mogen hebben, aan te duiden alsook de plaats waar zij mogen worden aangebracht.

Aanplakbrieven van sportmanifestaties, aanbevelingen van sporten enz. ... zijn enkel toegelaten op de officiële aanplakborden.

De Concessiehouder is gehouden, binnen de grenzen van de redelijkheid, tot ophanging van alle aankondigingen en documenten waartoe hij door de Gemeente wordt verplicht.

11.14. Het inrichten van andere activiteiten in de horecazaak die niet direct aansluiten bij de exploitatie van de sportinfrastructuur (bijvoorbeeld private feesten, dansfeest van een vereniging, ...), moeten schriftelijk aangevraagd worden aan de Gemeente (college van burgemeester en schepenen) ten minste drie weken vóór de activiteit.

Artikel 12. Exploitatievoorwaarden van de Horecazaak betreffende de lasten en het onderhoud

12.1. De Concessiehouder staat in voor het beheer over en de uitbating van de Horecazaak, de schoonmaak en het toezicht van de lokalen die in de Concessie vervat zijn.

De Gemeente vervult geen enkele bewakingsplicht met betrekking tot de Horecazaak.

De concessiehouder verklaart zich uitdrukkelijk en integraal akkoord met de bepalingen van het Reglement Publiek Toegankelijke Inrichtingen (PTI), goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 19/12/2018. Het PTI maakt als bijlage deel uit van deze overeenkomst.

12.2 De Horecazaak beschikt als enige ruimte binnen de Sporthal over een inbraakalarm. Het periodiek onderhoud en de interventies zijn ten laste van de Concessiehouder.

Het volledige gebouw beschikt over een brandalarm. Het periodiek onderhoud en de interventies zijn ten laste van de Gemeente.

De sporthal is uitgerust met een digitaal toegangssysteem. De Gemeente neemt het onderhoud daarvan ten hare laste.

12.3. Alle taksen, lasten, retributies, wettelijke verplichtingen of vergoedingen van welke aard ook, van welke instantie die ook mogen uitgaan en die verband houden met de concessie en de exploitatie, zijn ten laste van de Concessiehouder.

De Concessiehouder wordt verondersteld hiertoe alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen en hij zal zodanig niet het minste bezwaar kunnen doen gelden tegenover de Gemeente of daardoor een vermindering of verbreking van de concessie kunnen inroepen.

12.4. De Concessiehouder staat in voor het verkrijgen van alle toelatingen of vergunningen, noodzakelijk in het kader van de exploitatie van de Horecazaak. Hij zal tevens aan de bevoegde overheid de vereiste bestuurlijke toelating aanvragen betreffende het uitbaten van een drankgelegheid.

Een brandveiligheidsattest is vereist van zodra de Horecazaak publiek toegankelijk is, conform het Reglement Publiek Toegankelijke Inrichtingen (PTI), goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 19/12/2018. Het is de concessiehouder die instaat voor het brandveiligheidsattest.

12.5. De Concessiehouder staat in voor alle onderhoud- en geringe herstellingswerken, die – *en dit louter ter vergelijking voor deze concessie* - gewoonlijk ten laste vallen van een zogenaamde 'huurder' in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Hieronder vallen onder meer:

- Hij waakt erover de afloopbuizen niet te verstopen en zal ze op eigen kosten moeten laten ontstoppen;
- Hij onderhoudt de ramen binnen het pand alsook de ramen op het terras.
- Hij moet steeds de vloerbedekking (zowel in het pand als op het terras), het behangpapier en het binnenschilderwerk, en de inrichting van het terras, in goede staat onderhouden en gebeurlijk vernieuwen, zelfs als deze vernieuwing nodig is geworden door normale slijtage, ouderdom, toeval of overmacht;
- Hij neemt de nodige maatregelen ter voorkoming van schade;
- De Gemeente tijdig schriftelijk op de hoogte te brengen indien aan het gebruikte goed schade werd aangebracht; hetzelfde geldt indien er zich bepaalde gebreken hebben voorgedaan;
- De Gemeente in de gelegenheid te stellen het gebruikte goed te bezichtigen en maatregelen te nemen tot herstel of voorkoming van schade. De Gemeente staat in voor alle andere herstellingen. De Concessiehouder moet de Gemeente tijdig inlichten van de noodzakelijkheid en dringendheid van deze uit te voeren andere herstellingen.

12.6. De Concessiehouder zal toelaten dat de Gemeente de door hen nodig geoordeelde werken van grote of kleine herstellingen aan de lokalen of oprissingen van het gebouw, uitvoert in de loop van de concessie termijn.

Hij zal hiervoor geen schadevergoeding of vermindering van de huur mogen eisen, voor zover deze werken de exploitatie van de Horecazaak niet geheel onmogelijk maken gedurende een periode die langer is dan 14 kalenderdagen.

De werkzaamheden zullen zoveel als mogelijk uitgevoerd worden dusdanig dat de uitbating van de Horecazaak niet belet wordt (in de maanden juni en juli of na onderling akkoord). De Gemeente verwittigt de Concessiehouder tijdig wanneer zij tot dergelijke werken wenst over te gaan.

12.7 De Gemeente staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke toiletten.

Dit onderhoud valt evenwel ten laste van de Concessiehouder in het geval van bijzondere activiteiten die plaatsvinden conform artikel 11.14.

Aanvullend op het periodiek onderhoud van de Gemeente in de gemeenschappelijke toiletten, staat de Concessiehouder in voor acute tussenkomsten op het gebied van onderhoud en stockbeheer van het sanitair in de inkomhal.

12.8 De Gemeente staat in voor de keuring en herkeuring van de technische installaties voor nutsvoorzieningen die zich in de Horecazaak bevinden.

Artikel 13. Controle

13.1. De Gemeente heeft steeds een inzagerecht met betrekking tot:

- het personeelsbeleid van de Concessiehouder (vb. het personeelsregister);
- de sociale en fiscale verplichtingen van de Concessiehouder;
- de jaarlijkse omzetcijfers van de Concessiehouder;
- de verzekeringen aan te gaan door de Concessiehouder;
- de bestuurlijke vergunningen en toelatingen aan te vragen door de Concessiehouder;
- de staat van onderhoud en uitrusting van de Horecazaak;
- alle andere verplichtingen van de Concessiehouder in het kader van deze concessie.

13.2. Het inzagerecht houdt in dat de Gemeente hierover steeds vragen kan stellen aan de Concessiehouder, zich documenten kan laten voorleggen of zich toegang kan laten verschaffen door de Concessiehouder tot de Horecazaak, ook (en dit uitzonderlijk) buiten de openingsuren, mits uiteraard de verplichting in hoofde van de Gemeente om de concessiehouder daarvan tijdig op de hoogte te brengen.

De Gemeente behandelt de opgevraagde documenten strikt vertrouwelijk.

13.3. Partijen zullen periodiek, op verzoek van de meest gerede Partij, samenzitten om de goede opvolging van de concessie te verzekeren, te overleggen en te evalueren. Dit overleg vindt minstens, op eenvoudig verzoek van de Gemeente, plaats;

- één maal per kwartaal in het eerste jaar van de concessie;
- één maal per semester vanaf het tweede jaar van de concessie.

13.4. Eén keer per jaar nodigt de Gemeente de sportraad en de Concessiehouder samen uit om de werking van de sporthal te bespreken. Indien mogelijk, wordt dit overleg geïntegreerd in het periodieke overleg zoals hierboven in dit artikel omschreven.

Artikel 14. Schade, aansprakelijkheid en verzekeringen

14.1. De Concessiehouder alleen is verantwoordelijk voor elke schade door hem, zijn aangestelden of zijn personeelsleden veroorzaakt aan de roerende of onroerende goederen die eigendom zijn van de Gemeente of die door de Gemeente ter beschikking werden gesteld, en de Horecazaak, binnen en buiten de openingsuren.

De Concessiehouder alleen is verantwoordelijk voor elke schade door zijn cliënteel veroorzaakt aan de roerende of onroerende goederen die eigendom zijn van de Gemeente of die door de Gemeente ter beschikking werden gesteld, en de Horecazaak, binnen de toegelaten openingsuren.

De Concessiehouder is steeds aansprakelijk voor het verlies van goederen, eigendom van de Gemeente.

14.2. Beschadigingen aan de Horecazaak, door wie ook veroorzaakt binnen de toegelaten openingsuren, dienen zo spoedig mogelijk door de Concessiehouder en in principe binnen de week hersteld te worden, bij gebreke waaraan hiertoe, op kosten van de Concessiehouder, door de Gemeente zal kunnen worden overgegaan.

De kosten die de Gemeente in dit laatste geval aangaat, moeten op eenvoudige voorlegging van de rekening terugbetaald worden door de Concessiehouder aan de Gemeente, en dit binnen de vijftien (15) dagen op straffe van de verhoging van deze kosten met de wettelijke intrestvoet, verschuldigd vanaf de dag van voorlegging van de rekening tot de dag van de vereffening ervan en dit zonder enige ingebrekestelling.

14.3. De Gemeente is niet verantwoordelijk voor verlies of diefstal van zaken toebehorende aan de Concessiehouder, zijn aangestelden, personeelsleden of zijn cliënteel.

14.4. De Concessiehouder is aansprakelijk voor brand in de Horecazaak en voor de daaruit vloeiende schade aan het gebouw, uitrusting, apparatuur, materieel, meubilair, voorraden, enz..., tenzij hij bewijst dat de brand door toeval, overmacht, kwaad opzet of door een gebrek aan het gebouw ontstaan is of overgegaan is.

Voor de investeringen die de Concessiehouder verricht en de inboedel van de geconcedeerde ruimten die eigendom is van de Concessiehouder of door derden aan hem ter beschikking gesteld wordt, dient de Concessiehouder een afzonderlijke verzekering af te sluiten.

14.5. De Concessiehouder zal bij een erkende verzekeringsmaatschappij de Horecazaak tegen brand, ontploffing, gas, elektriciteit, bliksem, glasbraak en diefstal verzekeren, in hoofde van het gebruik van de lokalen en voor zover deze risico's nog niet verzekerd zijn door de Concessiegever.

Het tegen brand te verzekeren kapitaal - voor zover het de waarde vertegenwoordigt van de eigendom van de Gemeente - mag niet lager zijn dan het door de Gemeente aangegeven bedrag.

De Concessiehouder zal zich tegen alle gebeurlijke ongevallen en risico's verzekeren voor al de verschillende activiteiten die het voorwerp van deze concessie uitmaken. Hij dient verder zijn burgerlijke verantwoordelijkheid te laten dekken ten overstaan van zijn personeelsleden en aangestelden, de gebruikers en de Gemeente (burgerlijke en objectieve aansprakelijkheid).

Het bewijs van betaling van de respectieve premies, dient de Concessiehouder elk jaar voor te leggen aan de Gemeente.

Naargelang de polissen, dienen de volgende bepalingen te worden ingelast :

- a) de verzekeringsmaatschappij verbindt zich er toe de Gemeente onmiddellijk te verwittigen ingeval de premie niet zou betaald worden door de Concessiehouder alsook van de schorsing of de vernietiging van de polis ;
- b) ingeval van brand verbindt de verzekeringsmaatschappij zich ertoe de op grond van de verzekerde waarde vastgestelde schadevergoeding algeheel aan de Gemeente, als eigenaar, uit te betalen zonder dat de Gemeente, kan verplicht worden het schadebedrag voor heropbouw of herstel aan te wenden.

14.6. De Gemeente is gerechtigd, zo de Concessiehouder in gebreke blijft, en na het verzenden van een schriftelijke aanmaning, zelf een polis op naam en op kosten van de Concessiehouder af te sluiten.

HOOFDSTUK 3 : DE HUUR EN DE WAARBORG

Artikel 15. Huur

15.1. De huur bedraagt de basishuur, zijnde een bedrag van €1,00, waarbij het bedrag wordt geïndexeerd volgens de formule:

Basishuur x nieuw indexcijfer / aanvangsindexcijfer

Het aanvangsindexcijfer is dat van maand voorafgaand aan de maand van de ingebruikname van de Horecazaak.

Het nieuwe indexcijfer is dat van de consumptieprijs van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de huur jaarlijks kan worden aangepast.

De aangepaste huur zal evenwel nooit lager zijn dan de huur bij de aanvang van de concessie. De eerste indexatie geschiedt op de verjaardag van de eerste betaling van de huur.

15.2. De huur zal aangerekend worden bij middel van een jaarlijkse factuur, opgemaakt door de Gemeente.

Ingeval van niet-betaling (of onvoldoende betaling) van de huur binnen de termijn bepaald op de factuur, zal een intrestvergoeding, berekend op basis van de wettelijke intrestvoet, aangerekend worden op het verschuldigde bedrag vanaf de eerste van de betrokken maand en dit zonder enige ingebrekestelling.

Artikel 16. Kosten opgelopen door de Gemeente

De afrekening van de nutsvoorzieningen door de nutsmaatschappijen (op basis van afzonderlijke meters), en alle kosten die verband houden met de exploitatie van de Concessie, worden rechtstreeks gefactureerd aan de Concessiehouder. De concessiehouder sluit hiervoor een afzonderlijke contract af met een leverancier naar keuze.

Ook de kosten voor ophalen van afval worden volledig door de Concessiehouder gedragen; er wordt op de site een afzonderlijke locatie aangeduid waar de Concessiehouder zijn afval bergt.

Bij aanvang van de concessie zorgt de Gemeente op haar kosten voor een volledig gevulde propaangastank.

Artikel 17. Waarborg

17.1. De concessie heeft betrekking op een belangrijk patrimonium van de gemeente Berlare. Een kwalitatieve en continue exploitatie is uiterst belangrijk voor de uitstraling van de sporthal en de Horecazaak.

Vooraleer de concessie aan te vangen, dient de Concessiehouder dan ook een borgtocht van € 1.500,00 te storten, als waarborg voor de uitvoering van de concessie.

Indien deze borgtocht door de Gemeente moet opgenomen worden, geheel of gedeeltelijk, tijdens de looptijd van de concessie, dan dient de Concessiehouder uiterlijk binnen de maand de borgtocht van € 1.500,00 opnieuw te volstorten.

17.2. De waarborg, als vermeld in artikel 17.1, wordt op een afzonderlijke en geïndividualiseerde rekening geplaatst op naam van de Concessiehouder hetzij gesteld middels een bankgarantie bij een financiële instelling die in onderling overleg tussen Partijen wordt gekozen.

De door de geplaatste bedragen opgebrachte interest wordt gekapitaliseerd.

De Gemeente kan de bankwaarborg, dan wel het actief van de rekening aanspreken voor elke schuldvordering voortvloeiend uit de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming door de Concessiehouder van zijn verplichtingen alsook telkens zij daarop recht heeft in toepassing van de clausules van onderhavige concessie.

17.3. Het bewijs van de borgstelling dient voor het ingaan van concessie aan de Gemeente bezorgd te worden, behoudens andersluidende regeling tussen Partijen overeengekomen.

17.4. De waarborg wordt vrijgegeven, bij het einde van de concessie, nadat tegensprekelijk is vastgesteld dat de Concessiehouder al zijn verplichtingen is nagekomen en na vergelijking van de feitelijke toestand met de staat van bevinding en de inventaris. In dit licht kunnen Partijen overgaan tot een nieuwe staat van bevinding, op te maken conform artikel 4.

17.5. Discussies betreffende de nieuwe staat van bevinding en de nieuwe inventaris van de roerende goederen, alsmede met betrekking tot de vrijgave van de borgtocht, worden tussen Partijen in eerste instantie in der minne gevoerd, bij gebreke waaraan de ter zake bevoegde rechtbank kan worden gevat door de meest gereede partij.

HOOFDSTUK 4 : TEKORTKOMINGEN EN SANCTIES

Artikel 18

18.1. Onverminderd de andere financiële verplichtingen bij deze concessie opgelegd en onverminderd eventuele vergoeding van schade, en onverminderd de mogelijkheid tot beëindiging, kan elke inbreuk op gebruikelijke of bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen, na een eerste schriftelijke verwittiging, aanleiding geven tot het toepassen van een boete van € 150,00 per vastgestelde inbreuk.

Van de vaststelling wordt door de Gemeente telkens een proces-verbaal gemaakt.

Bij herhaling van dezelfde feiten binnen het jaar kan de boete verdubbeld, en vanaf het derde feit binnen het jaar verdrievoudigd worden.

18.2. Alvorens door de Gemeente tot een boete kan worden beslist wordt de Concessiehouder gehoord. De Gemeente nodigt daartoe de Concessiehouder minstens zeven (7) dagen voor de hoorzitting uit om aanwezig te zijn. Bij afwezigheid kan de Gemeente een boete uitspreken. De beslissing tot toepassing van een boete wordt aan de Concessiehouder binnen de vijf (5) dagen na de datum voorzien voor de hoorzitting, bij aangetekend schrijven, medegedeeld.

De Concessiehouder heeft het recht om de door de Gemeente opgelegde boete aan te vechten bij de bevoegde instanties.

18.3. Elke niet aangevochten boete dient binnen de vijftien (15) kalenderdagen te worden voldaan, bij gebreke waaraan ze onmiddellijk wordt afgehouden door de Gemeente van de gestelde borgtocht.

HOOFDSTUK 5 : SLOTBEPALINGEN

Artikel 19. Richtlijnen van de Gemeente

De Concessiehouder verbindt zich ertoe zich, te allen tijde, stipt te gedragen naar de richtlijnen hem verstrekt door de Gemeente. Hij dient zich te schikken naar de richtlijnen van de Gemeente en dit onder meer binnen het kader van de goede werking van de sporthal en de Horecazaak.

De Gemeente zal daartoe regelmatig overleg met de Concessiehouder hebben teneinde de nodige werkafspraken te maken.

Artikel 20. Bezwaaring en overdracht

20.1. Het is de Concessiehouder niet toegelaten geheel of gedeeltelijk het voorwerp van de concessie, de concessie zelf of de eruit voortvloeiende gebruiks -en beheersrechten, te bezwaren behoudens met voorafgaande toelating van de Gemeente.

20.2. Het is de Concessiehouder niet toegelaten geheel of gedeeltelijk het voorwerp van de concessie, de concessie zelf of de eruit voortvloeiende gebruiks -en beheersrechten, over te dragen behoudens met voorafgaande toelating van de Gemeente.

In bevestigend geval, wordt er verplicht een overdrachtsovereenkomst opgesteld tussen de Gemeente, de Concessiehouder - overdrager en de derde partij die de concessie wenst over te nemen.

De overdracht gebeurt onder vier voorwaarden :

1. De overnemer aanvaardt integraal de plichten te voldoen zoals ingeschreven in de oorspronkelijke concessieovereenkomst, inbegrepen de waarborgverplichting;
2. De oorspronkelijke Concessiehouder heeft alle plichten voldaan op het moment van de overdracht;
3. De oorspronkelijke Concessiehouder is bevrijd van iedere aansprakelijkheid tegenover de Gemeente voor de resterende duur van de concessie. De Gemeente kan hier voor de verdere uitvoering van de concessie alsnog een waarborg eisen van de oorspronkelijke Concessiehouder;
4. De overdracht gebeurt slechts voor de nog resterende concessie termijn van de oorspronkelijke concessieovereenkomst.

20.3 Het voorwerp van de concessie mag niet, geheel of gedeeltelijk, in subconcessie worden gegeven, behoudens met voorafgaande toelating van de Gemeente.

Artikel 21. Communicatie

21.1. Alle correspondentie en uitwisseling van informatie of bescheiden in uitvoering van deze concessie is rechtsgeldig gedaan voor zover deze persoonlijk wordt afgeleverd of via geschrift of via schriftelijk bevestigde elektronische data - communicatie gebeurt op één van de bovenvermelde coördinaten, in de mate dat er niets anders geregeld is in deze concessie.

21.2. Voor de Gemeente is dit:

Naam (Dossieropvolger):
Adres Dossieropvolger:
Telefoon Dossieropvolger:
E-mail Dossieropvolger:

Voor de Concessiehouder is dit:

Naam:
Functie:
Adres:
Telefoon:
E-mail:

21.3 Iedere wijziging van de verstrekte gegevens uit artikel 21.2 dient onverwijld te worden meegedeeld aan de andere partij.

Artikel 22. Einde van de concessie

22.1. De concessie eindigt van rechtswege, 10 jaar na de publieke opening van de Horecazaak, verlengingsmogelijkheid.

22.2. Partijen kunnen steeds in onderling akkoord een einde maken aan deze concessie.

22.3. De Concessiehouder kan eenzijdig de concessie opzeggen, mits inachtnaam van een opzegperiode van minimaal 6 maanden. De opzeg wordt hierbij gegeven per aangetekend schrijven aan de Gemeente ter attentie van het college van burgemeester en schepenen.

22.4. De concessie eindigt, in hoofde van de Concessiehouder, tevens bij de toegelaten overdracht.

22.5. De Gemeente heeft het recht bij ernstige tekortkomingen door de Concessiehouder de concessie éézijdig te verbreken.

Worden onder meer (illustratief) als ernstige tekortkomingen beschouwd :

1. het geregeld verzaken aan de uitbating van de Horecazaak door de Concessiehouder;
2. het overtreden van regels met betrekking tot voedselhygiëne en volksgezondheid in de uitbating van de Horecazaak door de Concessiehouder;
3. het niet of onvoldoende betalen van twee (2) opeenvolgende facturen voor de huur door de Concessiehouder;
4. het niet stellen, storten of niet aanvullen van de borgtocht binnen de gestelde termijn door de Concessiehouder;
5. de rechtsonbekwaamheid, ontzetting, faillissement of kennelijk onvermogen van de Concessiehouder;
6. het wanbeheer of wangedrag, gebrek aan onderhoud en waardevermindering of achteruitgang van de uitbating van de Horecazaak, die uitsluitend aan de nalatigheid of het verzuim van de Concessiehouder is te wijten;
7. wanneer zonder de toestemming van de Gemeente de aard of de bestemming van de lokalen in de Horecazaak wordt gewijzigd door de Concessiehouder;
8. bedrog of nalatigheden, inbreuken, in hoofde van de Concessiehouder, betreffende de dranken die verhandeld worden in de Horecazaak;
9. wanneer mocht blijken dat de Concessiehouder zich onttrekt of verzuimt de bepalingen van deze concessie na te leven of uit te voeren na 2 schriftelijke aanmaningen (met een redelijke remediëringsperiode) door de Gemeente;
10. strafrechtelijke veroordelingen van de Concessiehouder die een behoorlijke exploitatie van de Horecazaak hypothekeren;
11. openlijke en ernstige beledigingen door de Concessiehouder aan de Gemeente of diens aangestelde;
12. het (laten) organiseren door de Concessiehouder van gesloten feesten zonder daarvoor in het bezit te zijn van de nodige toelating van de Gemeente;
13. Het overdragen aan derden zonder toestemming van de Gemeente;
14. Het verkopen,, verhuren, onderverhuren, inbrengen in vennootschap, afstand in bruikleen, uitbaten in medebeheer of mede-eigendom zonder voorafgaandelijke goedkeuring van de Gemeente;
15. Ingeval feiten, strijdig met de moraal, door de Concessiehouder geduld worden of ingeval de Concessiehouder de inrichting op zodanige wijze exploiteert dat de goede naam ervan in het gedrang komt.

De ernstige tekortkomingen in hoofde van de concessiehouder worden vastgesteld door de Gemeente. Alvorens tot de verbreking van deze concessieovereenkomst kan worden besloten, dient de Gemeente de Concessiehouder te horen. De genomen beslissing wordt hem binnen de vijf (5) dagen na het horen, bij aangetekend schrijven, medegedeeld. De beëindiging gaat in twee (2) dagen na de datum van verzending van het beëindigingsschrijven.

De Concessiehouder heeft het recht om de door de Gemeente genomen beslissing aan te vechten bij de bevoegde instantie.

22.6. De Gemeente heeft verder steeds het recht tot gemotiveerde doch éézijdige en onmiddellijke beëindiging van de concessie, om redenen van algemeen belang, onverminderd het recht op schadevergoeding dat hierdoor in hoofde van de Concessiehouder kan ontstaan en, waar mogelijk, met een redelijke beëindigingstermijn.

22.7. De Concessiehouder heeft geen recht op vergoeding vanwege de Gemeente of verlenging van de termijn van de concessie, wegens moeilijke uitbating, noodzakelijk onderhoud of herstel, of normale hinder, onverminderd de bepalingen uit artikel 12.6.

22.8. Bij het einde van de concessie moet de Concessiehouder:

- de inrichting van de gebouwen, de lokalen, de uitrusting achterlaten in de vroegere staat, zoals blijkt uit de staat van bevindingen doch rekening houdende met een normale graad van vetustiteit;
- daartoe alle roerende uitrustingsgoederen die geen eigendom zijn van de Gemeente, verwijderen, tenzij de Gemeente er de voorkeur aan geeft de roerende uitrustingsgoederen te behouden, in welk geval zij hiervoor een vergoeding verschuldigd is aan de Concessiehouder, gebaseerd op de werkelijke waarde alsdan;
- de gedane onroerende investeringswerken in de vroegere staat herstellen, zoals blijkt uit de staat van bevindingen, tenzij de Gemeente er de voorkeur aan geeft de uitgevoerde werken te behouden, in welk geval zij hiervoor een vergoeding verschuldigd is aan de Concessiehouder, gebaseerd op de werkelijke waarde van de investeringen alsdan.

22.9 Gedurende de drie maanden die het einde van de overeenkomst hetzij de contractueel voorziene einddatum, hetzij een in onderling akkoord vervroegde einddatum van rechtswege of door verbreking van de overeenkomst voorafgaan, moet de Concessiehouder toelaten dat er binnen en buiten een bericht voor hernieuwing van de concessie geplaatst wordt en dat de geconcedeerde ruimten bezichtigd worden op de dagen en uren door de Gemeente vast te stellen. Bij het uitschrijven van een nieuwe concessie is de Gemeente door geen enkele bepaling van het huidig concessie-contract gebonden.

22.10. Bij het einde van de concessie worden alle sleutels van de Horecazaak onmiddellijk ingeleverd bij de Gemeente.

Artikel 23. Mogelijkheid tot verlenging

23.1 De concessieovereenkomst kan éénmalig verlengd worden voor een periode van 5 jaar. Deze verlenging dient te worden aangevraagd uiterlijk 12 maanden voorafgaand aan het einde van de concessieovereenkomst. Zij wordt schriftelijk, per aangetekende zending, aangevraagd en gemotiveerd door de Concessiehouder.

23.2 Naar aanleiding van de verlenging van de concessieovereenkomst kunnen de voorwaarden tussen Partijen geëvalueerd en aangepast worden, bij gebreke waaraan dezelfde voorwaarden blijven gelden.

23.3 Uiterlijk 10 maanden voor het einde van de concessieovereenkomst wordt door de Gemeente beslist of kan worden ingestemd met de verlenging. Bij gebreke aan tijdige beslissing wordt deze geacht positief te zijn.

Artikel 24. Overmacht en Onvoorziene Omstandigheden.

23.1. Partijen zijn niet aansprakelijk ten aanzien van elkaar wanneer zij hun verplichtingen krachtens deze concessie niet kunnen nakomen ingevolge bewezen Overmacht. Overmacht moet in de gemeenrechtelijke zin van het woord worden toegepast.

Partijen kunnen zich slechts beroepen op Overmacht voor zover deze Overmacht bij aangetekend schrijven aan de andere partij wordt gemeld binnen de vijftien (15) kalenderdagen nadat zij zich heeft voorgedaan.

In geval van Overmacht kunnen Partijen in gemeen overleg beslissen de concessie te herzien.

Indien de Overmacht gedurende meer dan dertig (30) kalenderdagen blijft aanhouden, heeft elke Partij het recht om de concessie bij aangetekend schrijven op te zeggen, zonder dat hierdoor Partijen tegenover elkaar kunnen gehouden zijn tot schadevergoeding. De verzending van het aangetekende schrijven heeft de beëindiging van rechtswege van de concessie tot gevolg.

23.2. Indien er zich tijdens de uitvoering van de concessie Onvoorziene Omstandigheden voordoen, kan elke Partij herziening van de concessie verzoeken, inbegrepen het recht voor beide Partijen op een passende compensatie, als aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:

- de omstandigheden dienen een abnormaal karakter te hebben;

- zij konden niet redelijkerwijze worden voorzien bij het toewijzen van de concessie;
- de vragende Partij heeft alle nodige inspanningen geleverd om de onvoorziene omstandigheden te verhelpen of te vermijden;
- de onvoorziene omstandigheden maken de uitvoering van de concessie aanzienlijk moeilijker of kostelijker.

Indien, gelet op het specifieke karakter van de Gemeente als lokaal openbaar bestuur, een beslissing van een overheid die de Gemeente niet naast zich neer kan leggen meebrengt dat de gehele of gedeeltelijke uitvoering van de concessie onmogelijk wordt gemaakt, wordt dit als een Onvoorziene Omstandigheid aanzien. Hieronder worden onder meer verstaan het nemen van beslissingen ingevolge bindende adviezen van andere overheden en het verplicht nemen of ondergaan van begrotingsmaatregelen ingevolge het verplicht financieel evenwicht voor lokale besturen.

Artikel 25. Deelbaarheid

25.1. Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van huidige concessie nietig of niet - tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikel die nietig of niet - tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet - tegenstelbaarheid van een bepaling in deze concessie zal geenszins de nietigheid of de niet - tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze concessie of van de concessie zelf met zich meebrengen.

25.2. De Gemeente neemt een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat ten allen tijde het voorwerp van de huidige concessie in essentie dient bewaard te blijven.

Artikel 26. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

26.1. Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht.

26.2. Elk geschil wordt tussen Partijen behandeld waarbij steeds wordt gezocht naar een oplossing in der minne, bij gebreke waaraan het geschil door de meest gereede Partij onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het rechtsgebied Oost - Vlaanderen.

ART. 2

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van dit besluit.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

32. Goedkeuren kwijtschelden huur concessies cultuurcafé en cafetaria sporthal Overmere voor de periode van verplichte sluiting als gevolg van de coronacrisis

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en meer in het bijzonder de artikelen 40 en 41;
- Gelet op het raadsbesluit van 4/05/2020 houdende de maatregelen op middellange termijn met betrekking tot de coronacrisis, en in het bijzonder artikel 10: de huurvergoedingen/ concessievergoedingen worden niet geïnd voor de huurder/concessionaris die geconfronteerd wordt met een verplichte sluiting en dit voor de duur dat de federale maatregelen de huurder/concessionaris noopt tot verplichte sluiting;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25/03/2014 houdende het toewijzen van de concessie voor het cultuurcafé;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1/12/2017 houdende het toewijzen van de concessie voor de cafetaria van sporthal Overmere;

- Overwegende dat sinds 8 juni 2020 de horecazaken opnieuw mochten opstarten, maar dat deze sinds 19 oktober 2020 opnieuw verplicht gesloten zijn;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, zoals besproken en principieel goedgekeurd in zitting van 23/10/2020;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Geen vergoedingen te innen bij de concessiehouders van cultuurcafé en cafetaria sporthal Overmere, voor een periode die ingaat op 19/10/2020 en eindigt op het moment dat de overheid deze zaken toelaat opnieuw te openen voor publiek.

ART. 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en aan de concessiehouders van cultuurcafé en cafetaria sporthal Overmere.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

33. Goedkeuren intekenen raamovereenkomst via CREAT/Farys: leveren van brandstof voor gebouwen, machines en voertuigen

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 47, waarbij een aanbestedende overheid leveringen en/of diensten kan verwerven via een aankoopcentrale die gecentraliseerde aankoopactiviteiten verricht als bedoeld in artikel 2,6°-8°;
- Gelet op het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18/04/2017;
- Overwegende dat op basis van artikel 47 §2 van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten de aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;
- Overwegende het raadsbesluit van 2/03/2020 dat de voorwaarden van het visum van de financieel directeur bepaalt;
- Overwegende dat de overheidsopdracht 'Levering van brandstof voor gebouwen, machines en voertuigen' ten einde loopt op 31/12/2020;
- Overwegende het besluit van de gemeenteraad van 6/02/2019 houdende de goedkeuring toetreding aankoopcentrale TMVS (Farys/Creat);
- Overwegende het feit dat binnen het aanbod van Farys/Creat er vanaf 1/03/2020 kan ingetekend worden op de raamovereenkomst voor de aankoop van brandstoffen in bulk gegund aan Proxifuel – Handelsstraat 113, 1040 Brussel;
- Overwegende dat de raamovereenkomst loopt tot en met 29/02/2024;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 195.971,90 euro exclusief btw of 237.126,90 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende de voorliggende contractinformatie;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Verleent goedkeuring tot intekening raamovereenkomst via Farys/Creat voor de aankoop van brandstoffen in bulk gegund aan Proxifuel – Handelsstraat 113, 1040 Brussel voor de periode van 1/01/2021 tot en met 29/02/2024. De raming bedraagt 195.971,90 euro exclusief btw of 237.126,90 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

34. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze leveren van fruit en drank aan gemeentelijke diensten

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet) en artikel 43;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren van fruit en drank aan gemeentelijke diensten" een bestek met nr. 2020/54 werd opgesteld door de Dienst Interne Zaken;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1 (Leveren van koude dranken aan de gemeenteschool en de gemeentelijke diensten), raming: 29.322,64 euro exclusief btw of 31.082,00 euro inclusief 6% btw;
 - * Perceel 2 (Leveren van fruitmanden aan het personeel van gemeente en OCMW Berlare), raming: 5.673,81 euro exclusief btw of 6.014,24 euro inclusief 6% btw;
- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 34.996,45 euro exclusief btw of 37.096,24 euro inclusief 6% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
- Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget;
- Overwegende dat voor wat betreft de levering van fruit aan het personeel het een occasionele samenaankoop met OCMW Berlare betreft;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/54 en de raming voor de opdracht "Leveren van fruit en drank aan gemeentelijke diensten", opgesteld door de Dienst Interne Zaken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 34.996,45 euro exclusief btw of 37.096,24 euro inclusief 6% btw.

ART. 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

ART. 3

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het budget.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

35. Kennisnemen toetreding activiteit openbare verlichting en goedkeuring formalisering gemeentelijk inbreng in natura

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, inzonderheid de artikelen 41, 279, 281, 283 en Deel III, Titel III betreffende de Intergemeentelijke samenwerking;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23/10/2019 waarbij de gemeenteraad goedkeuring verleende aan het aanbod 'Fluvius Openbare verlichting en de toetreding tot Imewo voor de activiteit openbare verlichting;
- Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Imewo d.d. 11/12/2019 tot kapitaalverhoging per 1/07/2019 van het variabel kapitaal ten bedrage van 2.790.000,00 euro door middel van 111.600 Aov-aandelen en de kapitaalverhoging per 11/12/2019 van het variabel kapitaal ten bedragen van 20.100.600,00 euro door middel van 804.024 Aov-aandelen;
- Gelet op de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van Imewo d.d. 11/12/2019 waarbij de gemeente Berlare als deelnemer voor de activiteit openbare verlichting werd aanvaard met ingang 11/12/2019;
- Gelet op het inbrengverslag van de raad van bestuur van Imewo, het inbrengverslag van de commissaris en notulen (onderhands en notarieel) van de buitengewone algemene vergadering waarbij de inbreng voor de gemeente bestaat uit een definitieve inbrengwaarde van 461.781,37 euro, vertegenwoordigd door hetzij 13.853 aantal aandelen Aov en 115.456,37 euro in cash;
- Gelet op het feit dat het cashgedeelte door Imewo werd gestort op 14/02/2020 op rekening van de gemeente Berlare;
- Gelet op het ontwerp van notariële akte houdende de inbreng in natura en de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging zoals overgemaakt op 17/09/2020;
- Gelet op het voorstel van Imewo om deze notariële akte te verlijden op 24/11/2020 om 14 uur op de campus te Melle, Brusselsesteenweg 199;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem
1 afwezig Verdurmen Angélique, raadslid

ART. 1

Kennis te nemen van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van Imewo d.d. 11 december 2019 houdende de aanvaarding van de toetreding per 11 december 2019 van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting tot Imewo en van de ermee gepaard gaande kapitaalverhoging ingevolge de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2019.

ART. 2

Haar goedkeuring te hechten aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura.

ART. 3

Beslist mevrouw Katja Gabriëls, burgemeester en mevrouw Hilde Van der Jeugt, algemeen directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen op 24 november 2020 om 14 uur op de campus te Melle, Brusselsesteenweg 199.

Bij verhindering van één van bovengenoemde personen kan elkeen van hen – overeenkomstig de artikelen 281 en 283 van het decreet over het lokaal bestuur – schriftelijk op een informatiedrager naar keuze een bevoegde persoon aanduiden om in zijn/haar opdracht als gevolmachtigde de voormelde ondertekening te volbrengen.

Dergelijke aanduiding zal aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis worden gebracht.

ART. 4

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

36. Mondelinge vragen

Er wordt ingegaan op mondelinge vragen van raadsleden. De inhoud is terug te vinden in het zittingsverslag.

De voorzitter verklaart de zitting voor gesloten om 23 uur.

Namens de gemeenteraad

Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

Karel De Gucht
voorzitter