

# Notulen van de vergadering van de Gemeenteraad van Berlare van 30 november 2020

## **Aanwezig:**

De Gucht Karel, voorzitter;  
Gabriëls Katja, burgemeester;  
Vandersnickt Steven, Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, schepenen;  
Cooreman Gunther, schepen van rechtswege;  
Verhofstadt Francky, Arbijn Wim, Zaman Marleen, Baeyens Steven, Haentjens Kim,  
Van Driessche Marc, Wettinck Denny, Poppe Yves, Van Cauteren Lieve, Van de Velde Bert,  
Callaert Gino, D'heer Hilde, De Backer Ruben, Verdurmen Angélique, Verdonck Wim, Van Hee Jan,  
raadsleden;  
Van der Jeugt Hilde, algemeen directeur

## **Verontschuldigd:**

## **Afwezig:**

Verhofstadt Francky, raadslid afwezig voor 1, 2, 3, 4

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20 uur.

## **Openbare zitting**

### **1. Goedkeuren notulen en kennisnemen zittingsverslag van 16 november 2020**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 32 van dit decreet inzake de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadzitting.

**BESLUIT:** Unaniem  
1 afwezig Verhofstadt Francky

#### **ART. 1**

Keurt de notulen van de zitting van 16 november 2020 goed.

#### **ART. 2**

Neemt kennis van het zittingsverslag (<https://web-berlare.streamovations.be/sessions/reference/gemeenteraad-16-november-2020>) van 16 november 2020.

#### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

### **2. Goedkeuren reglement vaststelling, inventarisatie en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het decreet van 30/05/2008 en de omzendbrief BB 2008/07 van 18/07/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op het decreet van 15/07/1997 en latere wijzigingen inzake de Vlaamse Wooncode;
- Gelet op het decreet van 14/10/2016 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen;

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15/09/2017 houdende de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de technische normen voor sociale woningbouw;
- Overwegende dat er geen huidige reglement is voor verwaarloosde woningen en gebouwen;
- Overwegende dat het decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;
- Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand niet alleen gebruikt wordt, maar ook in goede staat blijft, omdat verwaarlozing leidt tot verloedering, wat extra taken meebrengt voor de gemeente;
- Overwegende dat op basis van het decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder de artikelen 24 en 25, gemeenten een register van verwaarloosde woningen en gebouwen kunnen bijhouden (heffingsdecreet);
- Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de afbakening van verwaarlozing en de procedure tot vaststelling van verwaarlozing worden vastgesteld;
- Overwegende dat de strijd tegen de verwaarloosde woningen en gebouwen maar een effect zal hebben als de opname in een verwaarlozingsregister ook leidt tot een belasting;
- Overwegende de vrijstellingen van belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de toelichting met tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem  
1 afwezig Verhofstadt Francky

#### **ART. 1**

Keurt een reglement betreffende vaststelling, inventarisatie en belasting op verwaarlozing van woningen en gebouwen goed voor een termijn die aanvangt op 1 januari 2021 en eindigt op 31 december 2025, met volgende artikelen:

#### HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

##### **Artikel 1 - Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van dit gemeentelijk reglement voor de opmaak van het register van verwaarloosde woningen en gebouwen wordt verstaan onder:

- 1° Administratie: de gemeentelijke dienst, die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak, de opbouw en het beheer van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
- 2° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:
  - a) een aangetekend schrijven;
  - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
  - c) elke andere door de administratie toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.
- 3° Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen, Dorp 22, 9290 Berlare;
- 4° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1° van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- 5° Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
- 6° Eengezinswoning: elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden;
- 7° Kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;
- 8° Andere woning: appartement: gemeenschappelijke buitenzijde van mede-eigenaren;
- 9° Gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris, sinds 1 januari 2017 vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet;

- 10° Gemeentelijke inventaris voor leegstand van gebouwen en woningen: de inventaris, zoals opgemaakt overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid en het reglement van Berlare inzake de vaststellingen en de registratie van leegstaande gebouwen en woningen;
- 11° Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 2 van dit reglement;
- 12° Verwaarloosde gebouwen en woningen: een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd, wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten;
- 13° Zakelijk gerechtigde: de houder of medehouder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - a) de volle eigendom;
  - b) het recht van opstal of van erfpacht;
  - c) het vruchtgebruik;

## HOOFDSTUK 2: REGISTRATIE VAN VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN

### **Artikel 2 - Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

De administratie houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.

In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;
- 3° de identiteit en het adres van alle zakelijk gerechtigden;
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte;
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding geven tot opname;
- 6° de toestand van verwaarlozing van de woning of gebouw, inclusief het technisch verslag.

### **Artikel 3 - Vaststelling van de verwaarlozing**

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden, stellen de verwaarlozing van een woning of een gebouw vast in een genummerde administratieve akte, aan de hand van het technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Daarbij geldt dat de aanwezigheid van een gebrek een indicatie is van verwaarlozing. Er is sprake van verwaarlozing als het pand op het technisch verslag 5 punten of meer krijgt.

### **Artikel 4 - Registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. Een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, wordt opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen op datum van de administratieve akte.

§2. Zowel een woning die of een gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen of woningen als een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **Artikel 5 - Kennisgeving van de registratie**

§1. Alle zakelijk gerechtigden worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van de opname van de woning of het gebouw in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Deze kennisgeving bevat:

- 1° de genummerde administratieve akte met inbegrip van het technisch verslag;
- 2° informatie over de gevolgen van de registratie, inclusief verwijzing naar dit reglement;

3° informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;  
4° informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Bij gebrek hieraan aan zijn verblijfplaats. Bij gebrek hieraan aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

## **Artikel 6 - Beroep tegen de registratie**

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 5, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen, Dorp 22, 9290 Berlare beroep aantekenen tegen de opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend of via persoonlijke afgifte aan het loket. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de verwaarlozing kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;  
Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

§2. Een laattijdig ingediend beroep tegen een voorgenomen registratie wordt behandeld als een verzoek tot schrapping als vermeld in artikel 7. Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het bezwaarschrift.

§3. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. Het college onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op basis van bewijsstukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling.

§5. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§6. Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het beroepschrift.

§7. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Als er niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen op vanaf de datum van de vaststelling van de verwaarlozing.

## **Artikel 7 - Schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen**

§1. Het college schrapt een woning of een gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw 2 of minder indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quotering in het model van technisch verslag, vermeld in artikel 2, tot verwaarlozing zou leiden. In geval van sloop moet alle puin zijn geruimd.

§2. Voor de schrapping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd en ondertekend verzoek aan het college via een beveiligde zending. Dit verzoek bevat op straffe van nietigheid:

- de identiteit en het adres van de indiener
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van de woning of het gebouw waarop het verzoek tot schrapping betrekking heeft.
- het nummer van het technisch verslag.
- De bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen; de beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd. De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en het college neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. Het college brengt de zakelijk gerechtigde op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 6.

Als de kennisgeving van haar beslissing niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.

§4. Het college onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de met opsporing van verwaarloosde woningen en gebouwen belaste personeelsleden.

§6. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

## **Artikel 8 - Beroep tegen weigering tot schrapping**

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na de betekening van de weigeringsbeslissing, vermeld in artikel 7, kan een zakelijk gerechtigde bij het college beroep aantekenen tegen de beslissing tot weigering van de schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de weigeringsbeslissing;

De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed. Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

§2. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§3. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling.

§4. Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het beroepschrift.

§5. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van betekening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **HOOFDSTUK 3: BELASTING OP VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN**

#### **Artikel 9 - Belastbaar feit**

§1. De belasting voor een verwaarloosde woning of verwaarloosd gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. Zolang het gebouw of de woning niet uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen is geschrapt, blijft de heffing verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

#### **Artikel 10 - Belastingplichtige**

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde(n) op de verwaarloosde woning of gebouw op het ogenblik dat de belasting van het betrokken aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de verkoper of zijn notaris de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De verkoper of zijn notaris stelt de administratie binnen twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde.

§4. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte.

Deze kopij bevat minstens volgende gegevens:

- Naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- Datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen of het gebouw;

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingplichtige beschouwd voor de volgende belastingen die na de overdracht van het zakelijk recht worden gevestigd.

## Artikel 11 - Aanslagvoet

§1. De belasting bedraagt:

- € 1.500 voor een verwaarloosd gebouw;
- € 1.500 voor een verwaarloosde eengezinswoning;
- € 1.750 voor een andere woning;
- € 200 voor een verwaarloosde kamer;

Het bedrag van de belasting is gelijk aan het resultaat van de formule: het bedrag van eerste gemeentelijke verwaarlozingsheffing vermenigvuldigd met **a** waarbij **a** het aantal periodes van 12 maanden bedraagt zoals opgenomen in art. 8.

Belasting op verwaarlozing	Geen vrijstelling			Vrijstelling	Opschorting
	gebouw/ eengezinswoning	andere woning	kamer		
Te betalen na 1 jaar op verkrottingsregister	1500,00 euro	1750,00 euro	200,00 euro	vrijstelling	opschorting
Te betalen na 2 jaar op verkrottingsregister	3000,00 euro	3500,00 euro	400,00 euro	vrijstelling	opschorting
Te betalen na 3 jaar op verkrottingsregister	4500,00 euro	5250,00 euro	600,00 euro	4500 euro of 5250 euro	1500 euro
Totaal betaald	9000,00 euro	10500,00 euro	1200,00 euro	4500 euro of 5250 euro	1500 euro

§2. Het bedrag van de belasting wordt vermenigvuldigd met het aantal volle jaren dat de woning of het gebouw in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen staat.

§3. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of een woning in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen, wordt opnieuw berekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

§4. Een woning of gebouw dat is opgenomen in het register voor leegstand kan ook worden opgenomen in het register voor verwaarloosde woningen of gebouwen. Indien een woning de aanslagvoet voor leegstand verschuldigd is, wordt dit bedrag behouden en zal het jaarlijks verhoogd worden met de aanslagvoet voor opname in het register voor verwaarlozing.

Het bedrag van de belasting is gelijk aan het resultaat van de formule: het bedrag van de belasting op leegstand blijft behouden opgeteld met de gemeentelijke verwaarlozingsheffing vermenigvuldigd met **a** waarbij **a** het aantal periodes van 12 maanden bedraagt zoals opgenomen in art. 8.

Belasting op verwaarlozing na registratie leegstand	gebouw/ eengezinswoning	andere woning	kamer
2 jaar op leegstandregister	2500,00 euro	2500,00 euro	2500,00 euro
2 jaar op leegstandregister+ 1 jaar verwaarlozing	4000,00 euro	4250,00 euro	2700,00 euro
2 jaar op leegstandregister+	5500,00 euro	6000,00 euro	2900,00 euro

2 jaar verwaarlozing			
Totaal betaald	12000,00 euro	12750,00 euro	8100,00 euro

§5. Indien een woning of gebouw geschrapt wordt uit het verwaarlozingsregister kan het wel nog steeds opgenomen zijn in het leegstandsregister. Het laatste verschuldigd bedrag wordt jaarlijks verhoogd met de aanslagvoet voor de opname in het register voor leegstand.

## Artikel 12 - Vrijstellingen en opschorting\*

§1. De belastingplichtige kan vrijgesteld worden van betaling van de verschuldigde belasting zoals vermeld in §4 of §5. De aanvraag tot vrijstelling of opschorting moet door de houder van het zakelijk recht voor de verjaardag van de opnamedatum via beveiligde zending ingediend zijn bij het college, samen met de nodige bewijsstukken.

Indien een aanvraag tot vrijstelling of opschorting te laat wordt ingediend, zal de vrijstelling pas later beginnen te lopen en zal voor de eerstvolgende belasting geen vrijstelling kunnen genoten worden.

§2. Het college onderzoekt of er redenen zijn voor het toekennen van een vrijstelling of opschorting van de verwaarlozingsbelasting binnen een termijn van 90 dagen na ontvangst van het verzoek. Het college brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§3. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling of opschorting kan ingediend worden bij het college overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 15.

§4. Een vrijstelling wordt verleend aan:

- De belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijke gerechtigde is van het gebouw of de woning. Het bewijs hieromtrent dient geleverd te worden aan de hand van een kopie van de notariële akte, overlijdensattest, ...
- Beschikt over een niet-ervallen omgevingsvergunning voor renovatiewerken of sloopwerkzaamheden. Het bewijs hieromtrent dient geleverd te worden aan de hand van een kopie van de omgevingsvergunning. De vrijstelling kan maximum voor 2 belastingjaren volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning worden toegekend.
- Voorwerp uitmaakt van een lopende omgevingsvergunningsprocedure voor de herbouw-, verbouw- of sloopwerkzaamheden. Het bewijs hieromtrent dient geleverd te worden aan de hand van een kopie van de omgevingsvergunning. De vrijstelling kan maximum voor 2 belastingjaren volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning worden toegekend.
- Renovatiewerken uitvoert waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Het bewijs hieromtrent dient geleverd te worden aan de hand van een kopie van facturen en via fotografisch bewijs. De vrijstelling kan maximum voor één belastingjaar worden toegekend.

§5. Een opschorting wordt verleend als het gebouw of de woning:

- Wanneer de verwaarlozing het gevolg is van overmacht, d.w.z. te wijten is aan redenen buiten de wil van de zakelijk gerechtigde van wie redelijkerwijze niet kan verwacht worden dat hij een einde stelt aan de verwaarlozing. Deze opschorting geldt voor een periode van 2 jaar volgend op de datum van overmacht.
- Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan. Het bewijs hieromtrent dient geleverd te worden. Deze opschorting is onbepaald in tijd voor zolang het gebouw of de woning gelegen blijft in een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
- Onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijke procedure. De opschorting geldt voor een periode volgend op de datum van verzegeling of betredingsverbod tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod;

\* verschil tussen schorsing en vrijstelling:



Schorsing: Na de schorsing wordt voor de berekening van de belasting geen rekening gehouden met nieuwe termijnen van 12 maanden die tijdens de schorsing verstreken zijn.

Vrijstelling: Na de vrijstelling wordt voor de berekening van de belasting rekening gehouden met nieuwe termijnen van 12 maanden die tijdens de vrijstelling verstreken zijn.

### **Artikel 13 - Wijze van invordering**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 14 - Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 15 - Bezwaarprocedure**

Tegen de belasting kan door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger een bezwaar worden ingediend. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Dorp 22 te BERLARE. Het bezwaar moet steeds ondertekend en gemotiveerd zijn. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

### **ART. 2**

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- Dienst financiën ([financien@berlare.be](mailto:financien@berlare.be))
- Dienst vergunningen ([vergunningen@berlare.be](mailto:vergunningen@berlare.be))
- Wonen Oost-Vlaanderen, team lokale besturen (Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent)

### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **3. Goedkeuren vrijstelling belasting 'verhuur voertuig met bestuurder' en retributie 'individueel bezoldigd personenvervoer' omwille van de corona maatregelen**

### **DE RAAD,**

- Gelet op artikel 56 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 houdende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen;
- Gelet op het decreet van 20/04/2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg zoals tot op heden gewijzigd;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18/07/2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor verhuren van voertuigen met bestuurder zoals tot op heden gewijzigd;
- Gelet op het decreet van 29/03/2019, gewijzigd bij decreet 9/10/2020 houdende het individueel bezoldigd personenvervoer;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8/11/2019, gewijzigd bij het Besluit Vlaamse Regering van 18/09/2020 betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer;
- Gelet op het nooddecreet van 17/07/2020 betreft vrijstelling van belasting voor Verhuur Voertuig met Bestuurder en vrijstelling van retributie voor Individueel Bezoldigd Personenvervoer;
- Gelet op het Ministerieel Besluit, hoofdstuk 6, van 24/03/2020 rond de maatregelen in het kader van het coronavirus;
- Overwegende het collegebesluit van 31/01/2020 betreffende het uitvoerbaar verklaren van het kohier 2020 van de belasting op de vergunning voor een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder de belasting op dienst VVB;
- Overwegende het collegebesluit van 8/05/2020 betreffende de vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer;

- Overwegende het collegebesluit van 30/10/2020 betreft het advies vrijstelling belasting en retributie voor het jaar 2020 voor IBP en VVB omwille van Covid-19;
- Overwegende dat in het nooddecreet van 17/07/2020 betreffende de tijdelijke noodmaatregelen voor het individueel bezoldigd personenvervoer naar aanleiding van de coronacrisis opgenomen is dat gemeentes zelf kunnen beslissen over het al dan niet terugbetalen van de IBP retributie of de VVB belasting, dat de gemeente bepaalt op welke manier de vergunninghouder het recht op een vrijstelling of teruggave van de retributie of belasting kan doen gelden;
- Overwegende dat in Berlare 3 belastingplichtigen gekend zijn, waarvan 1 exploitant met 2 voertuigen, en 1 retributieplichtige;
- Overwegende dat het vrijstellen van de belasting hen financieel kan ondersteunen aangezien ze door Covid-19 veel inkomsten verloren hebben;
- Overwegende dat voor het werkjaar 2020 het totaalbedrag van de retributie voor IBP en de belasting voor VVB 1780,52 euro bedraagt;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem  
 0 verontschuldigd ()  
 1 afwezig Verhofstadt Francky, raadslid

#### **ART. 1**

Keurt een vrijstelling goed van belasting voor individueel bezoldigd personenvervoer en een vrijstelling van retributie voor het verhuren van voertuig met bestuurder voor het werkjaar 2020 omwille van COVID 19.

#### **ART.2**

Aan de exploitanten VVB en IBP die deze belasting of retributie reeds betaalden voor het jaar 2020, deze som terug te betalen.

Aan de exploitanten VVB en IBP die deze belasting of retributie nog niet betaalden, wordt meegedeeld dat ze hiervan vrijgesteld worden voor het jaar 2020.

#### **ART. 3**

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- Dienst financiën ([financien@berlare.be](mailto:financien@berlare.be))
- Dienst vergunningen ([vergunningen@berlare.be](mailto:vergunningen@berlare.be))
- De betrokken exploitanten IBP en VVB

#### **ART. 4**

Melding te maken van dit besluit conform de bepalingen in het decreet lokaal bestuur.

### **4. Verlengen subsidiereglement sterilisatie/castratie huiskatten tot 31 maart 2021**

#### **DE RAAD,**

- Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1/04/2018 betreffende het steriliseren van elke kat voor de leeftijd van 5 maand;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2/03/2020 houdende het goedkeuren van een subsidiereglement voor de sterilisatie/castratie van huiskatten;
- Overwegende dat het stimuleren van het steriliseren/castreren van huiskatten de populatie onder de zwerfkatten zal verminderen en dat het verlengen van de impulssubsidie dit effect zal versterken;
- Overwegende dat elke inwoner van Berlare een subsidie kan ontvangen voor maximum 2 katten/gezin/adres;
- Overwegende dat de ingreep bij elke erkende dierenarts kan uitgevoerd worden;
- Overwegende dat de subsidie enkel kan uitbetaald worden indien de kat gechipt is;
- Overwegende dat de ingreep moet aangetoond worden via een gemeentelijk attest, ingevuld door een erkende dierenarts;
- Overwegende het voorstel om voor een sterilisatie van een katin een subsidie van 45,00 euro uit te betalen en voor de castratie van een kater 25,00 euro;

- Overwegende dat in de loop van 2020 15 katers gecastreerd en 29 kattinnen gesteriliseerd werden, goed voor een subsidie van 1.660,00 euro;
- Overwegende dat het aantal zwervkatten zal dalen als huiskatten gesteriliseerd/gecastreerd worden;
- Overwegende dat als het aantal zwervkatten daalt ook het aantal vangacties van RATO kan terug gedrongen worden;
- Gehoord de toelichting en tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem  
0 verontschuldigd ()  
1 afwezig Verhofstadt Francky, raadslid

## **ART. 1**

Keurt de verlenging van het subsidiereglement voor sterilisatie/castratie voor huiskatten tot 31/03/2021 goed, het reglement wordt als volgt gewijzigd:

### **Artikel 1: doel**

Gemeente Berlare kan, binnen de beschikbare middelen daartoe goedgekeurd op het budget van de gemeente, een subsidie toekennen voor maximaal 2 katten/gezin/adres aan mensen die hun kat laten steriliseren of castreren tussen 15/03/2020 en 31/03/2021. Hiermee wil de gemeente de populatie van zwervkatten verminderen.

### **Artikel 2: begrippen**

In dit reglement worden verstaan onder:

Huiskat: tamme kat die gehouden wordt als huisdier

Sterilisatie/castratie: het weghalen van de geslachtsorganen, zowel bij mannelijke als bij vrouwelijke katten.

### **Artikel 3: doelgroep en toepassingsgebied**

Voor deze subsidie komen in aanmerking:

Personen ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Berlare. Er wordt maximaal een tussenkomst verleend voor twee huiskatten per gezin, per adres.

### **Artikel 4: voorwaarden**

Deze subsidie wordt verleend onder volgende voorwaarden:

De aanvraag gebeurt schriftelijk via een standaardformulier dat ter beschikking is op de dienst vergunningen en op de gemeentelijke website. De handelende dierenarts dient het aanvraagformulier mee in te vullen en te ondertekenen.

De aanvrager dient te zijn ingeschreven in het gemeentelijk bevolkings- of vreemdelingenregister.

De aanvraag wordt ingediend binnen één maand na behandeling bij een erkende dierenarts.

De kat dient ook gechipt en geregistreerd te zijn.

De ingreep heeft plaatsgevonden tussen 15/03/2020 en 31/03/2021.

### **Artikel 5: subsidiebedrag**

De subsidie per kat gebeurt als volgt:

Sterilisatie huiskat: 45,00 euro (incl. BTW)

Castratie huiskat: 25,00 euro (incl. BTW)

### **Artikel 6: beslissing, uitbetaling en bezwaar**

Na controle en goedkeuring wordt de tussenkomst uitbetaald binnen de twee maanden na indiening van de aanvraag. De aanvrager ontvangt 30 kalenderdagen na de ingediende aanvraag een schriftelijke beslissing. Tegen deze beslissing kan bezwaar worden ingediend, tot twee maanden nadat de beslissing werd genomen. Het bezwaar moet schriftelijk gericht worden aan: college van burgemeester en schepenen, Dorp 22, 9290 Berlare.

### **Artikel 7: sancties**

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de gemeente beslissen de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

## **ART. 2**

Bepaalt dat dit artikel zal worden afgekondigd volgens de bepalingen in het decreet lokaal bestuur.

## **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven aan:

- Dienst vergunningen
- Dienst financiën

## **5. Goedkeuren van het dossier en beslissing tot aanvraag van een erfgoedpremie bij het Agentschap onroerend erfgoed voor het kasteel Berlare en bijgebouwen**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014
- Gelet op het beschermingsbesluit van 30/9/1974 voor het kasteeldomein van Berlare: kasteel met zijgebouwen
- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25/05/2016 om het bestek met nr. 2016/047 "Dienstencontract restauratie en bestemmingswijziging kasteel Berlare" goed te keuren,
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02/12/2016 betreffende de gunning van de dienstenopdracht voor de opdracht "Dienstencontract restauratie en bestemmingswijziging kasteel Berlare" aan ARCHITECTENBUREAU BRESSERS BV BVBA, Kasteellaan 479/001 te 9000 Gent;
- Gelet op het goedgekeurd beheersplan van 09/09/2019 door het Agentschap Onroerend Erfgoed
- Overwegende dat het kasteel met zijn bijgebouwen en park een onroerend goed is in eigendom van de gemeente Berlare
- Overwegende dat in het kader van deze opdracht een aanvraagdossier aan het agentschap onroerend erfgoed voor een erfgoedpremie volgens de bijzondere procedure werd opgesteld door de ontwerper, ARCHITECTENBUREAU BRESSERS BV BABA, Kasteellaan 479/001 te 9000 Gent;
- Overwegende dat de uitgave voor de restauratie van de kasteelsite te Berlare wordt geraamd op 6.852.632,31 euro exclusief BTW of 8.291.685,10 euro inclusief 21% BTW waarvan 4.110.990,9 euro exclusief BTW subsidieerbare werken en 2.741.641,41 euro exclusief BTW niet-subsidieerbare werken;
- Overwegende dat voor uitgaven van de restauratie aan de kasteelsite minstens een subsidie van 60% van de gesubsidieerde werken wordt opgevraagd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed, waarvan het subsidie bedrag wordt geraamd op 2.466.599,40 euro;
- Gehoord de toelichting en tussenkomsten zoals opgenomen in het zittingsverslag.
- Gehoord de motivatie van de tegenstemmen van de CD&V-fractie omwille dat zij niet akkoord zijn met de huidige inhoudelijke invulling van de site als kantoorruimte en omdat zij niet akkoord gaan met de kostprijs en de budgettaire impact op de meerjarenplanning
- Gehoord de motivatie van de onthouding van gemeentebelangen die stelt dat het een moeilijke beoordeling is als men niet weet welke diensten er gaan inkomen en die stelt dat er verdere decentralisatie is door de verdeling over drie gebouwen

### **BESLUIT:**

14 stemmen voor (De Gucht Karel, Gabriëls Katja, Vandersnickt Steven, Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, Cooreman Gunther, Haentjens Kim, Van Driessche Marc, Wettinck Denny, Van Cauteren Lieve, Callaert Gino, De Backer Ruben, Verdonck Wim)  
8 stemmen tegen (Verhofstadt Francky, Arbijn Wim, Zaman Marleen, Baeyens Steven, Poppe Yves, Van de Velde Bert, D'heer Hilde, Van Hee Jan)  
1 onthouding (Verdurmen Angélique)  
0 verontschuldigd ()  
0 afwezig

## **ART. 1**

Gaat principieel akkoord met de bijgevoegde plannen en meetstaten met ramingen, opgesteld door de ontwerper, ARCHITECTENBUREAU BRESSERS BV BVBA, Kasteellaan 479/001 te 9000 Gent, voor de restauratie en bestemmingswijziging van de kasteelsite met kasteel en bijgebouwen, dit ter indiening van een subsidiedossier bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

**ART. 2**

Een subsidieaanvraag bij het Agentschap Onroerend Erfgoed in te dienen tot het bekomen van een erfgoedpremie volgens de bijzondere procedure aan de hand van het bijgevoegde aanvraagformulier met bijlagen.

**ART. 3**

Verleent de burgemeester en de algemeen directeur van de gemeente Berlare de mandaten in naam van de gemeente Berlare als opdrachtgever van de restauratiewerken aan het kasteel van Berlare met bijgebouwen om de formulier(en) tot aanvraag erfgoedpremie te ondertekenen.

**ART. 4**

Voorziet de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2210007/013000-RENOV. KASTEEL-Verbouwen.

**ART. 5**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**6. Kennisnemen jaarlijkse rapportering rechtspositieregeling, personeelsformatie en organogram**

**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en meer in het bijzonder de artikels 41, 56 en 57;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13/05/2019 houdende het goedkeuren van een delegatie van gemeenteraad naar college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het vaststellen van de rechtspositieregeling, de personeelsformatie en het organogram;
- Gelet op de beslissing in vermeld raadsbesluit om het college van burgemeester en schepenen jaarlijks te laten rapporteren aan de raad over zijn besluiten met betrekking tot rechtspositieregeling, personeelsformatie en organogram;
- Gelet op de besluiten van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot wijzigingen rechtspositieregeling van 18/10/2019, van 17/01/2020, van 16/10/2020 en van 30/10/2020;
- Gelet op de besluiten van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot wijzigingen personeelsformatie van 24/05/2019, van 17/04/2020 en van 23/10/2020;
- Gelet op de besluiten van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot wijzigingen organogram van 24/05/2019, van 17/04/2020 en van 23/10/2020;
- Overwegende dat alle wijzigingen voorafgaandelijk werden besproken met de representatieve werknemersorganisaties;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem  
0 verontschuldigd ()  
0 afwezig

**ART. 1**

Neemt kennis van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de rechtspositieregeling van 18/10/2019, van 17/01/2020 en 16/10/2020 en 30/10/2020.

**ART. 2**

Neemt kennis van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de personeelsformatie van 24/05/2019, van 17/04/2020 en van 23/10/2020.

**ART. 3**

Neemt kennis van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het organogram van 24/05/2019, van 17/04/2020 en van 23/10/2020.

**ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **7. Kennisnemen tariefverhoging van de hospitalisatieverzekering voor het personeel**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gezien de wet van 18/03/2016 tot overname van in het bijzonder de Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) van de dienst voor de bijzondere socialezekerheidsstelsels, door de federale pensioendienst (FPD);
- Gelet op de omzendbrief BA 2000/14 van 22/12/2000 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende de verplichte toekenning van een hospitalisatieverzekering aan het personeel van de lokale besturen;
- Gelet op het sectoraal akkoord 1999-2001 voor het personeel van de lokale overheden van de Vlaamse Gemeenschap, meegedeeld bij omzendbrief nummer BA 2001-03 van 27.04.2001;
- Gelet op het feit dat de FPD, in naam van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten, een offerteaanvraag conform de wet op de overheidsopdrachten heeft georganiseerd en de collectieve hospitalisatieverzekering voor een duur van 4 jaar werd toegekend aan AG Insurance;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25/10/2017 met betrekking tot de nieuwe gunning;
- Gelet op het feit dat het bestuur de keuze gemaakt heeft om de uitgebreide formule aan te bieden aan alle personeelsleden. De contractuele personeelsleden worden ofwel verzekerd na 1 jaar in dienst of vanaf het bekomen van een contract onbepaalde duur;
- De personeelsleden kunnen hun gezinsleden aan dezelfde tarieven laten aansluiten en hebben de keuze tussen basisformule en uitgebreide formule. Door te kiezen voor de basisformule voor hun gezin zal hun waarborg ook naar de basisformule herleid worden;
- Het bestuur neemt enkel de kosten voor de personeelsleden ten laste. Gezinsleden worden rechtstreeks aan het personeelslid gefactureerd. Bij pensionering of uitdiensttreding hebben personeelsleden de keuze om deze verzekering op eigen kosten verder te zetten;
- Gelet op het feit dat de premies voor twee jaar gegarandeerd bleven in de eerste twee jaar van het contract. In 2020 is er geen verhoging toegepast. AG Insurance zal vanaf 01/01/2021 een verhoging toepassen van 4,35 % op basis van de medische index FOD Economie. In principe zouden zij kunnen verhogen tot 4,96 %;
- Gelet op het feit dat de tarieven bepaald worden zoals vermeld in onderstaande tabel voor 2021.

<b>Hoofdverzekerde of nevenverzekerde</b>	<b>basisformule (meerpersoonskamer)</b>	<b>uitgebreide formule (eenpersoonskamer)</b>
0 tot en met 20 jaar	€ 32,03	€ 52,69
vanaf 21 tot en met 49 jaar	€ 74,76	€ 162,15
vanaf 50 tot en met 64 jaar	€ 117,47	€ 253,37
vanaf 65 tot en met 69 jaar	€ 363,10	€ 506,75
vanaf 70 jaar	€ 416,49	€ 668,91

- Het bestuur kan dit enkel kennisnemen; enkel de Federale Pensioendienst kan het contract opzeggen;

**BESLUIT:** Unaniem  
0 verontschuldigd ()  
0 afwezig

### **ART. 1**

Kennis te nemen van de verhoging door AG Insurance van de premies hospitalisatieverzekering met 4,35 %.

### **ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **8. Goedkeuren wijziging overeenkomst met het Vlaams Energiebedrijf voor elektrische energie en aardgas voor installaties, gebouwen en openbare verlichting**

## **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14/09/2016 betreffende goedkeuring overeenkomst met het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor elektrische energie en aardgas voor installaties, gebouwen en openbare verlichting;
- Overwegende dat door permanente consultatie van de markt steeds concurrentiële prijzen worden bedongen door het VEB;
- Overwegende dat het een contract van onbepaalde duur betreft
- Overwegende dat VEB hun contractbepalingen hebben geactualiseerd en gemoderniseerd. Dit resulteert in nieuwe algemene voorwaarden die vanaf 1 januari 2021 van toepassing zullen zijn op alle lopende contracten;
- Overwegende de nieuwe Algemene Voorwaarden, toegevoegd bij dit besluit;
- Overwegende dat de belangrijkste wijzigingen zijn:
  - Toevoeging bij artikel 4.5: indien de Klant geniet van een wettelijk bepaalde vrijstelling of korting op één of meerdere van de componenten van de factuur (bijv. toepassing sociaal tarief, korting op de Vlaamse Energieheffing, BTW vrijstelling), is het zijn verantwoordelijkheid hiervoor tijdig de nodige documenten aan het VEB te bezorgen, zodat hiermee rekening kan gehouden worden bij de facturatie. Informatie die niet tijdig werd doorgegeven aan het VEB kan niet met terugwerkende kracht worden gecorrigeerd op de factuur.
  - Toevoeging bij artikel 7.8: indien de Klant niet tijdig of geen correcte facturatiegegevens heeft doorgegeven aan het VEB, worden de facturen gestuurd naar het adres van de maatschappelijke zetel en naar degene die de Klant vertegenwoordigt.
  - Toevoeging bij artikel 7.15: indien het VEB een bedrag verschuldigd zou zijn aan een Klant voor de injectie van elektriciteit, is een verrekening via de afnamefacturen niet mogelijk. De Klant zal hiervoor een factuur opmaken naar het VEB.
- Overwegende dat de Algemene Voorwaarden niet eerder van toepassing verklaard zijn op het contract met de gemeente;
- Overwegende dat in dit geval de bepalingen in het contract blijven gelden, voor zover niet strijdig met de nieuwe Algemene Voorwaarden. In geval van tegenstrijdigheden, primeren de nieuwe Algemene Voorwaarden;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem  
0 verontschuldigd ()  
0 afwezig

### **ART. 1**

De nieuwe Algemene Voorwaarden te aanvaarden en toe te voegen aan het lopende contract met het Vlaams Energiebedrijf voor de levering van energie en aardgas.

### **ART. 2**

Kennis te nemen dat de bepalingen van in het huidige contract met het Vlaamse Energiebedrijf voor het aanleveren van energie en aardgas blijven gelden, voor zover niet strijdig met de nieuwe Algemene Voorwaarden. In geval van tegenstrijdigheden, primeren de nieuwe Algemene Voorwaarden.

### **ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **9. Goedkeuren uitbreiding waterleidingsnet: private verkaveling Berlare Donkiaan 87**

## **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet meer bepaald op de artikelen 41 en 42 van dit decreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;

- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zoals gewijzigd tot op heden;
- Gelet op de omgevingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen op 30/10/2020 aan de heer Borremans Hans, Donklaan 89, 9290 Berlare voor slopen van 3 gebouwen, bouwen 18 appartementen met ondergrondse parkeerruimte op de percelen kadastraal gekend als Berlare (Uitbergen), 2<sup>de</sup> afd. sectie B, nrs. 1107 P, 1107 L, 1109 E en 1107 S, Donklaan 87 – 89 - 91, 9290 Berlare;
- Overwegende dat voor deze omgevingsvergunning een uitbreiding van het waterleidingnet noodzakelijk is;
- Gelet op het schrijven van de Watergroep van 4/11/2020 met ref. zone 4 – project 03\_000017233 met uitvoeringsplan nr. 03\_000017233\_N467;
- Overwegende dat de kostprijs voor de uitbreiding betaald dient te worden door de aanvrager;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag;

**BESLUIT:** Unaniem  
0 verontschuldigd ()  
0 afwezig

**ART. 1**

Keurt de uitbreiding van het waterbedelingsnet Donklaan 87-89-91, Berlare, kadastraal gekend als Berlare 2de afd. sectie B, nrs. 1107 P, 1107 L, 1109 E en 1107 S, goed conform het uitvoeringsplan nr. 03\_000017233\_N467 van de Watergroep cvba.

**ART. 2**

Bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan de Watergroep, Koning Boudewijnstraat 46, 9000 Gent.

**ART. 3**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

**10. Goedkeuren dagorde bijzondere algemene vergadering DDS van 7 december 2020 en vaststellen mandaat vertegenwoordigers**

**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en in het bijzonder de artikelen 40, 41 en 432;
- Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 26/10/2020 wordt opgeroepen deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering die bijeengeroepen wordt op 7 december 2020 om 20 uur online;
- Gelet op de richtlijnen van de Vlaamse Overheid: COVID-19: organen intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde entiteiten;
- Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering en het mandaat van de lasthebbers dient vast te stellen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2019 waarbij volgende personen voor deze legislatuur werden aangeduid als lasthebbers en plaatsvervaarders:
  - Denny Wettinck als lasthebber en Yves Poppe als plaatsvervaardend lasthebber;
  - Ruben De Backer als lasthebber en Jan Van Hee (gemeenteraadsbesluit 24/08/2020) als plaatsvervaardend lasthebber;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem  
0 verontschuldigd ()  
0 afwezig

**ART. 1**

Hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van dienstverlenende vereniging DDS van 7 december 2020, namelijk:

1. Verwelkoming;
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers;
3. Goedkeuren van het verslag van de algemene vergadering van 2 september 2020;
4. Bespreking van het voorstel voor het werkjaar 2021 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage);
5. Ontslag en benoeming;



6. Diversen.

**ART. 2**

Draagt de lasthebbers die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van dienstverlenende vereniging DDS van 7 december 2020 op hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de zitting van heden inzake voormelde agendapunten.

**ART. 3**

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- info@dds-verko.be;
- de door de gemeenteraad aangeduide lasthebbers en hun plaatsvervangers.

**ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

**11. Goedkeuren dagorde bijzondere algemene vergadering Verko van 7 december 2020 en vaststellen mandaat vertegenwoordiger**

**DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en in het bijzonder de artikelen 40, 41 en 432;
- Gelet op het feit dat gemeente Berlare aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Verko;
- Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 26/10/2020 wordt opgeroepen deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering die bijeengeroepen wordt op 7 december 2020 om 18.30 uur online;
- Gelet op de richtlijnen van de Vlaamse Overheid: COVID-19: organen intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde entiteiten;
- Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de bijzondere algemene vergadering en het mandaat van de lasthebbers dient vast te stellen;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/03/2019 waarbij volgende personen voor deze legislatuur werden aangeduid als lasthebbers en plaatsvervangers:
  - Urbain Van Boven als lasthebber en Steven Baeyens als plaatsvervangend lasthebber
  - Lieve Van Cauteren als lasthebber en Jan Van Hee (gemeenteraadsbesluit 24/08/2020) als plaatsvervangend lasthebber;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem  
0 verontschuldigd ()  
0 afwezig

**ART. 1**

Hecht goedkeuring aan de agenda van de bijzondere algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Verko van 7 december 2020, namelijk:

1. Verwelkoming;
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers;
3. Goedkeuren van het verslag van de algemene vergadering van 2 september 2020;
4. Bespreking van het voorstel voor het werkjaar 2021 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming;
6. Diversen.

**ART. 2**

Draagt de lasthebbers die zullen deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Verko van 7 december 2020 op hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de zitting van heden inzake voormelde agendapunten.

**ART. 3**

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan:

- info@dds-verko.be;
- de door de gemeenteraad aangeduide lasthebbers en hun plaatsvervangers.

**ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **12. Goedkeuren dagorde algemene vergadering Blijdorp III van 15 december 2020 en vaststellen mandaat vertegenwoordiger**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 40 en 41;
- Gelet op het feit dat de gemeente Berlare lid is van Blijdorp III;
- Gelet op de statuten van Blijdorp III;
- Gelet op de uitnodiging bij brief van 5/11/2020 tot de gewone algemene vergadering van Blijdorp III op digitale wijze om 18.30 uur;
- Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;
- Gelet op artikel 3 van de statuten van Blijdorp III;
- Gelet op de richtlijnen van de Vlaamse Overheid: COVID-19: organen intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde entiteiten;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 13/05/2019 waarbij raadslid Marc Van Driessche werd aangesteld als lid namens gemeente Berlare in de algemene vergadering van Blijdorp III.
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem  
0 verontschuldigd ()  
0 afwezig

### **ART. 1**

Om, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, goedkeuring te hechten aan de agenda van de gewone algemene vergadering van Blijdorp III van 15/12/2020, zijnde:

1. Aanduiding stemopnemers;
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2020);
3. Voorstelling nieuwe mandataris Dendermonde;
4. Goedkeuren begroting 2021;
5. Stand van zaken masterplan;
6. Stand van zaken COVID;
7. Varia.

### **ART. 2**

Draagt de lasthebber die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Blijdorp III van 15 december 2020 op zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de zitting van heden inzake voormelde agendapunten.

### **ART. 3**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- buggenhout@blijdorp.be
- Marc Van Driessche

### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **13. Goedkeuren reglement voor het organiseren van vieringen en aanbieden van recepties**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Overwegende dat in kader van administratieve vereenvoudiging het een meerwaarde is voor zowel de burger als medewerker om een reglement uit te schrijven rond het organiseren van vieringen en aanbieden van recepties;
- Gehoord de aanpassing ter zitting om 100-jarigen steeds een geschenk aan te bieden, ook als er geen delegatie van het college van burgemeester en schepenen op bezoek gaat ;
- Gehoord dat deze aanpassing wordt aanvaard ;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem

0 verontschuldigd ()  
0 afwezig

## **ART. 1**

Dit reglement vervangt alle voorgaande besluiten en reglementen die betrekking hebben op het organiseren van vieringen en aanbieden van recepties, met uitzondering van recepties naar aanleiding van huwelijken.

## **ART. 2**

Keurt een aangepast reglement houdende het organiseren van vieringen en aanbieden van recepties goed met ingang van 1 januari 2021, met volgende artikelen:

### **Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1**

Een gemeentelijke receptie is een ontvangst waarbij specifieke genodigden een receptie aangeboden krijgen van het gemeentebestuur van Berlare. De gemeente staat in voor de bediening en de dranken. De gemeentelijke receptie gaat door in gemeentelijk patrimonium.

#### **Artikel 2**

Elke afwijking op dit reglement, elk onvoorzien geval of onvoorziene gebeurtenis wordt geagendeerd op een college van burgemeester en schepenen ter behandeling.

### **Hoofdstuk 2: Huwelijksjubilarissen**

#### **Artikel 3**

De jubilarissen moeten gedomicilieerd zijn in Berlare en ontvangen een brief van de gemeente.

#### **Artikel 4**

Het gemeentebestuur biedt een geschenk aan huwelijksjubilarissen:

- bij een gouden bruiloft (50 jaar gehuwd)
  - cadeaubon van 75,00 euro
- bij een diamanten bruiloft (60 jaar gehuwd)
  - cadeaubon van 75,00 euro
- bij een briljanten bruiloft (65 jaar gehuwd)
  - cadeaubon van 75,00 euro
- bij een platina bruiloft (70 jaar gehuwd)
  - cadeaubon van 75,00 euro
- bij een albasten bruiloft (75 jaar gehuwd)
  - cadeaubon van 75,00 euro

De cadeaubonnen zijn te besteden bij Berlaarse handelaars.

Bij een bezoek bij de jubilarissen thuis of op een gelegenhedsadres binnen 5 km van de gemeentegrens, krijgen ze van de gemeente ook een bijkomende waardebon t.w.v. 30,00 euro. Indien ze echter in familiekring vieren, vervalt dit geschenk. Bezoek kan doorgaan op elke dag van de week, met uitzondering van zondag.

### **Hoofdstuk 3: Honderdjarigen en ouder**

#### **Artikel 5**

Personen die de leeftijd van honderd jaar (of ouder) bereikt hebben, krijgen de mogelijkheid gevierd te worden.

De jarige moet gedomicilieerd zijn in Berlare. De jarige zelf of een familielid moet een aanvraag tot viering indienen. In het geval dat de jarige in een instelling verblijft (woonzorgcentrum/assistentiewoning) kan ook een medewerker van de instelling een aanvraag tot viering indienen.

#### **Artikel 6**

De 100-jarige ontvangt een geschenk ter waarde van 50,00 euro.

Bij het bereiken van de leeftijd van 101 jaar en alle volgende verjaardagen ontvangt de jarige een geschenk ter waarde van 50,00 euro.

#### **Artikel 7**

Het college van burgemeester en schepenen of een delegatie hiervan geeft het geschenk persoonlijk af aan de jarige thuis, instelling of in een feestzaal binnen een straal van 5 km van de gemeentegrens.

### **Hoofdstuk 4: Reünies van leeftijdsgenoten**

#### **Artikel 8**

Het gemeentebestuur biedt een toelage aan de organisatoren van een feest voor dertigjarigen, veertigjarigen, vijftigjarigen, zestigjarigen, en vanaf vijfenzestigjarigen per vijf bijkomende jaren, indien zij hierom verzoeken.

Er is een toelage van maximum 150 euro voorzien voor organisaties die de receptie in eigen beheer willen organiseren en/of op een locatie naar keuze binnen de gemeente. Het bedrag wordt verhoogd naar maximum 400 euro wanneer alle leeftijdsgenoten van de volledige gemeente worden uitgenodigd. De oproep wordt in Infogem geplaatst, waaruit blijkt dat alle jarigen uit elke deelgemeente welkom zijn.

De toelage kan enkel ontvangen worden op voorlegging van factuur van de gemaakte onkosten voor het houden van de receptie en het meedelen van het aantal aanwezigen.

College van burgemeester en schepenen krijgt een uitnodiging voor de receptie.

De organisatoren staan zelf in voor de uitnodigingen naar hun leeftijdsgenoten en eventueel de pers. De gemeente kan immers de adressen, omwille van privacy-redenen, niet bezorgen. De oproep kan wel worden opgenomen in het gemeentelijk infomagazine.

### **Hoofdstuk 5: Vieringen van erkende verenigingen die vijftwintig jaar bestaan of een veelvoud hiervan**

#### **Artikel 9**

Het gemeentebestuur biedt een receptie aan, wanneer de organisatoren daar om verzoeken, aan erkende verenigingen die vijftwintig jaar bestaan of een veelvoud hiervan.

De erkende verenigingen die 25 jaar (of een veelvoud daarvan) bestaan, kunnen in het jubileumjaar ontvangen worden door het gemeentebestuur. De burgemeester of een afgevaardigd lid van het college van burgemeester en schepenen ontvangt de leden van de vereniging op het gemeentehuis.

#### **Artikel 10**

Er is een vervangende toelage voorzien voor organisaties die de receptie in eigen beheer willen organiseren en/of op een locatie naar keuze binnen een straal van 5 km van de gemeentegrens van 150 euro.

De toelage kan enkel ontvangen worden op voorlegging van factuur van de gemaakte onkosten voor het houden van de receptie.

College van burgemeester en schepenen krijgt in dit geval een uitnodiging voor de receptie.

#### **Artikel 11**

Verenigingen die niet erkend zijn volgens gemeentelijk erkenningsreglement ontvangen geen tegemoetkoming of receptie.

### **Hoofdstuk 6: Ontvangst op gemeentehuis bij bijzondere prestaties**

## **Artikel 12**

College bepaalt wat valt onder bijzondere prestaties en onder welke modaliteiten de ontvangst valt.

## **Artikel 13**

Kampioenen die gevierd worden op een gemeentelijk evenement (zoals bijvoorbeeld sportgala of nieuwjaarsreceptie cultuurraad) krijgen geen aparte ontvangsten en/of recepties tenzij het om een titel gaat op minstens nationaal niveau.

## **Hoofdstuk 7: Andere recepties, vieringen, geschenken**

### **Artikel 14**

Gemeente organiseert en/of financiert de herdenking van:

- 21 juli - Te Deum
- Eind september - Kermis Berlare (bloemenhulde overledenen + drankje aan leden van NSB bij lokale horeca)
- 12 oktober - Boerenkrijgherdenking Overmere
- 11 november – herdenking wapenstilstand Eerste Wereldoorlog
- 15 november - Te Deum

Gemeente zorgt voor een bloemstuk ter waarde van 40,00 euro bij de volgende vieringen:

- 8 mei - Herdenking WOII door NSB Bareldonk (1 bloemstuk + drankje aan leden van NSB bij lokale horeca)
- Eind september - Kermis Berlare (1 bloemstuk voor bloemenhulde)
- 1<sup>ste</sup> zondag van oktober – Herdenking Slag om Berlare (1 bloemstuk)
- 12 oktober - Boerenkrijgherdenking in Overmere (1 bloemstuk)
- 11 november - herdenking wapenstilstand Eerste Wereldoorlog (5 bloemstukken)
- December - Boerenkrijgherdenking in Hasselt (1 bloemstuk)

### **Artikel 15**

Het college is gemachtigd om projectgebonden recepties te organiseren en/of te ondersteunen.

De ondersteuning voor projectgebonden recepties van erkende verenigingen worden beoordeeld door het college op basis van inhoud en wenselijkheid. De ondersteuning wordt beperkt tot 75 euro. De toelage kan enkel ontvangen worden op voorlegging van factuur van de gemaakte onkosten voor het houden van de receptie.

Er kan geen bijkomende tegemoetkoming meer zijn voor een individu, tenzij de in dit reglement voorziene gevallen.

### **ART. 4**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## **14. Goedkeuren aanpassing politiereglement Donkmeer en Kasteelpark**

### **DE RAAD,**

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op de wet van 1/07/1954 op de riviervisserij;
- Gelet op het koninklijk besluit van 13/12/1954 waarbij de datum van inwerkingtreding van de wet van 1/07/1954 op de riviervisserij vastgesteld werd;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1/02/2013 tot uitvoering van de wet van 1/07/1954 op de riviervisserij;
- Gelet op het Ministerieel besluit van 1/12/2017 betreffende het instellen van tijdelijke maatregelen voor zeebaars ter uitvoering van artikel 14 van de wet van 1/07/1954 op de riviervisserij;
- Overwegende de infolder 'reglement openbare visserij 2020' van het Agentschap Natuur en Bos die de geldende wetgeving rond vissen samenvat.
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14/09/2016 betreffende goedkeuring nieuw politiereglement Donkmeer en Kasteelpark;

- Overwegende dat in het huidig reglement een visverbod geldt vanaf 1 oktober tot en met 31 maart voor put 12 en voor de landtong tussen put 12 en de grote meren;
- Overwegende dat in het huidige reglement in artikel 7 beperkingen worden opgelegd met betrekking tot het vissen op bepaalde vissoorten;
- Overwegende dat er in de omgeving veel visplaatsen verdwenen zijn;
- Overwegende dat in het Donkmeer voldoende plaatsen zijn waar er niet gevestigd mag worden;
- Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering van 1/02/2013 tot uitvoering van de wet van 1/07/1954 op de riviervisserij een minimum- en maximummaat oplegt voor paling, beekforel en snoekbaars;
- Overwegende dat dit andere maten zijn dan opgenomen in het huidige reglement;
- Overwegende dat om bovenvermelde redenen wordt voorgesteld om de bovenvermelde visverboden op te heffen en om een minimum- en maximummaat voor snoekbaars op te leggen;
- Overwegende dat om bovenvermelde redenen wordt voorgesteld om de bovenvermelde visverboden op te heffen en om een maximummaat voor paling, beekforel op te leggen;
- Overwegende dat in 2021 het reglement inzake vissen grondig zal worden herzien in samenspraak met alle stakeholders (zoals onder andere ANB, vzw Durme, Hengelstewards, concessiehouder bootjes, ...);
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

**BESLUIT:** Unaniem  
 0 verontschuldigd ()  
 0 afwezig

#### **ART. 1**

Artikel 3 van het gemeenteraadsbesluit van 14/09/2016 betreffende goedkeuring nieuw politiereglement Donkmeer en Kasteelpark te vervangen door:

##### Artikel 3

Het is verboden te vissen op het Donkmeer het hele jaar vanaf twee uur na zonsondergang tot één uur voor zonsopgang. Nachtvissen is dus, mede gelet op de woonfunctie aan het Donkmeer, verboden. Uitgezonderd bij gelegenheden op initiatief van het college van burgemeester en schepenen. Op put 12 mag niet gevestigd worden vanuit bootjes. Voor de put 13 geldt een absoluut visverbod. Het is de houders van een dagvergunning en van een gewoon visabonnement enkel toegelaten te vissen vanuit een boot indien de eigenaar van de boot aanwezig is. Het is verboden te vissen van op de bootsteigers die ten allen tijde moeten vrij blijven. Vanuit een aangemeerde boot mag uitsluitend door de eigenaar gevestigd worden.

#### **ART. 2**

Artikel 7 van het gemeenteraadsbesluit van 14/09/2016 betreffende goedkeuring nieuw politiereglement Donkmeer en Kasteelpark te vervangen door:

##### Artikel 7

Vissen op het Donkmeer kan volgens de bepalingen opgenomen in onderstaande tabel:

	januari	februari	maart	April		mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
				1 > 15	16 > 30								
Snoek en snoekbaars	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Alle andere soorten	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Vissen met aasvissen	v	v	v	v	x	x	v	v	v	v	v	v	v
Nachtvisserij	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Peurvissen	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Wadend vissen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vliegvissen	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
	x	Verboden						v	Toegelaten				

Alle vissen die toevallig gevangen worden in de tijd waarin het vissen erop volgens voorgaande tabel verboden is, moeten onmiddellijk en voorzichtig in het water van herkomst vrijgelaten worden.

### ART. 3

Artikel 9 van het gemeenteraadsbesluit van 14/09/2016 betreffende goedkeuring nieuw politiereglement Donkmeer en Kasteelpark te vervangen door:

#### Artikel 9

§1. Voor consumptie mogen maximaal 5 vissen per dag per hengelaar meegenomen worden, waarvan maximaal één snoekbaars. Deze vissen mogen uitsluitend dood vervoerd worden met uitzondering van paling. De maten voor consumptievissen zijn:

- Snoekbaars: minimummaat 45 en maximummaat 70 cm (en maximum 1 stuk)
- Paling en beekforel: minimummaat 30 cm
- Europese meerval: minimummaat 15 cm

§2. Er mogen aasvisjes aan het Donkmeer onttrokken en gebruikt worden conform de wet van 1 juli 1954 op de riviervisserij en haar uitvoeringsbesluiten.

§3. Alle overige vissen moeten onmiddellijk en voorzichtig teruggezet worden in het Donkmeer. De enige uitzondering hierop betreft de karper, die conform de bepalingen in artikel 157 enige tijd mag bewaard worden in een speciale bewaarzak.

### ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

### **TOEGEVOEGD 1: Goedkeuren ondertekenen charter baanbrekende werkgever**

#### DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, in het bijzonder art. 21 waarin staat dat raadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda kunnen toevoegen;
- Overwegende onderstaand voorstel van de fractie Sp.a-Groen;
- Overwegende dat De Lijn, Antwerp Management School en Jobat samen het charter Baanbrekende Werkgever lanceerden. Dit charter geeft organisaties een kader en extra stimulans om het hybride

werken (deels thuis, deels op kantoor) en de nieuwe mobiliteit te verankeren in een beleid waarbij de medewerker centraal staat;

- Overwegende dat het charter daarnaast ook de start wil zijn van een dialoog over hybride werken en een nieuwe mobiliteit. Een dialoog op verschillende niveaus: tussen organisaties onderling, tussen organisatie en medewerker, tussen organisatie en syndicale partners en tussen organisaties en politieke stakeholders;
- Overwegende dat in het charter Baanbrekende Werkgever de medewerker centraal staat. De initiatiefnemers willen zo een positieve impact hebben op het welzijn van de medewerkers;
- Overwegende dat Berlare een voorbeeldrol kan opnemen als moderne werkgever met aandacht voor flexibiliteit en groene mobiliteit. Het ondertekenen van dit charter kan de best practices van Berlare zelf verder mee verspreiden, maar kan ook een stimulans zijn voor Berlaarse bedrijven om hier op in te zetten;
- Overwegende dat, ondanks de heugelijke berichten over de ontwikkeling van een vaccin, heel wat gebruiken die we vandaag kennen zoals thuiswerk, zullen blijven in het 'nieuwe normaal';
- Overwegende aldus het voorstel van de fractie Sp.a-Groen dat Berlare het voorbeeld volgt van provincie Oost-Vlaanderen, Antwerpen, Gent, Mechelen en Dendermonde, maar ook kleinere gemeenten als Wuustwezel en Ternat en veel grote en kleine ondernemingen en het charter ondertekent;
- Het charter zelf, meer info hierover en de steden, gemeenten en bedrijven die het charter al ondertekenden zijn terug te vinden via <https://www.baanbrekendewerkgever.be/>;
- Gehoord de toelichting zoals opgenomen in het zittingsverslag.
- Gehoord de motivering door algemeen directeur Hilde Van der Jeugt en voorzitter Karel De Gucht, die stellen dat elk lokaal bestuur baanbrekende werkgever is, door al het baanbrekende werk dat het afgelopen jaar is gebeurd; maar dat dit dan niet de betekenis van baanbrekend in het charter.
- Gehoord de motivatie dat het indienen van een charter eenvoudig is, maar de uitvoering er van toch wel veel mensen en middelen vraagt, die bij door de indiener best mee in rekening worden gebracht; dat dit niet het juiste moment is om de druk op de diensten nog te verhogen; dat dit charter niet alleen over plaatsonafhankelijk werken gaat, maar evenzeer over tijdsafhankelijk werken en dat we daar als organisatie helemaal niet aan toe zijn.

**BESLUIT:** 1 stem voor (Van Hee Jan)  
22 stemmen tegen (De Gucht Karel, Gabriëls Katja, Vandersnickt Steven, Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, Cooreman Gunther, Verhofstadt Francky, Arbijn Wim, Zaman Marleen, Baeyens Steven, Haentjens Kim, Van Driessche Marc, Wettinck Denny, Poppe Yves, Van Cauteren Lieve, Van de Velde Bert, Callaert Gino, D'heer Hilde, De Backer Ruben, Verdurmen Angélique, Verdonck Wim)  
0 verontschuldigd ()  
0 afwezig

#### **ART. 1**

De ondertekening van het charter 'Baanbrekende Werkgever' goed te keuren.

#### **ART. 2**

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

### **15. Mondelinge vragen**

Er wordt ingegaan op mondelinge vragen van raadsleden. De inhoud is terug te vinden in het zittingsverslag.

De voorzitter verklaart de zitting voor gesloten om 22:25 uur.

Namens de gemeenteraad

Hilde Van der Jeugt  
algemeen directeur

Karel De Gucht  
voorzitter