
**Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad
Zitting van 10 mei 2021**

Aanwezig:

Karel De Gucht, voorzitter;

Katja Gabriëls, burgemeester;

Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Carine Meyers, Van Boven Urbain, schepenen;

Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;

Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Kim Haentjens,

Marc Van Driessche, Wettinck Denny, Poppe Yves, Van Cauteren Lieve, Van de Velde Bert,

Callaert Gino, D'heer Hilde, De Backer Ruben, Verdonck Wim, Jan Van Hee, Christiaan Heekhaut, raadsleden;

Hilde Van der Jeugt, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Openbare zitting

7. Goedkeuren huisnummeringsreglement

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten;
- Gelet op het Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende het bevolkings- en het vreemdelingenregister;
- Gelet op de Ministeriële omzendbrief van 23 februari 2018 betreffende Best-Address – Richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer;
- Gelet op de Ministeriële omzendbrief van 28 maart 2019 betreffende het houden van de bevolkingsregisters;
- Gelet op het CRAB (Centraal Referentie Adressenbestand, decreet van 08 mei 2009) van de gemeente Berlare, gevalideerd op 25/06/2015;
- Overwegende dat een consequente en logische toekenning van de huisnummering ertoe kan bijdragen dat een pand gemakkelijker te vinden is;
- Overwegende dat het om veiligheidsredenen wenselijk is dat de bewoners, zo snel mogelijk bereikt kunnen worden in noodgevallen;
- Overwegende dat het voor een goede coördinatie tussen enerzijds de verschillende gemeentelijke diensten onderling en anderzijds tussen de gemeentelijke diensten, de andere openbare diensten en de veiligheidsdiensten, onontbeerlijk is dat eenzelfde pand in alle registers en bestanden door middel van één en hetzelfde nummer geïdentificeerd wordt;
- Overwegende dat het bij geautomatiseerde adressering door overheidsdiensten, gebruik makend van het CRAB, noodzakelijk is dat het door de gemeente geregistreerde nummer overeenkomt met het brievenbusnummer van de geadresseerde;
- Gelet op de huidige uitrol van reflecterende huisnummers;
- Gehoord de toelichting en tussenkomst zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Met ingang van heden volgend huisnummeringsreglement goed te keuren:

Artikel 1

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de nummering en de wijziging van de nummering van vergunde huizen en andere gebouwen (zoals commerciële gebouwen, kantoren, bedrijven, openbare gebouwen, kerken, zorginstellingen e.d.), en ook voor de nummering van vergunde wooneenheden binnen meergezinswoningen en de nummering van meerdere vergunde

eenheden binnen gebouwen. Ook het proactief nummeren van onbebouwde percelen die in een gebied liggen waarin kan gebouwd worden, behoort tot haar bevoegdheid.

Het college kan deze bevoegdheid delegeren aan een of meerdere medewerkers van de gemeentelijke administratie. Niemand anders mag de nummers van woningen en gebouwen eigenmachtig toekennen, wijzigen of verwijderen.

Artikel 2

Elke stedenbouwkundig vergunde wooneenheid of gebouw, al dan niet voor huisvesting bestemd, moet genummerd worden:

§1. Iedere stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte wooneenheid, al dan niet bewoond, geheel of gedeeltelijk afgebroken, in opbouw of in heropbouw, kan een afzonderlijk nummer krijgen. Stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte gebouwen voor administratief, commercieel en industrieel gebruik en gebouwen voor gemeenschapsdoeleinden kunnen worden voorzien van een nummer.

Vergunde verkavelingen krijgen een voorgesteld nummer, dit zijn voorlopige nummers.

§2. Woongelegenheden binnen gebouwen die meer dan één woongelegenheid bevatten, krijgen elk een busnummer, in zoverre deze woongelegenheden vergund of vergund geacht zijn.

§3. Daar waar zich tussen bestaande gebouwen onbebouwde percelen bevinden, kunnen nummers voorbehouden voor de eventueel op te richten woonhuizen en gebouwen volgens een logische schatting door de dienst vergunningen. Het toekennen van de nummers staat geenszins in verband met het recht op een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning.

§4. Administratiegebouwen, handels- of nijverheidsgebouwen worden genummerd als eengezinswoningen of appartementen naargelang de aard van het pand waar ze zijn gelegen.

§5. Bijgebouwen zoals garages, bergplaatsen, loodsen, schuren, werkplaatsen, stallen, serres en dergelijke, worden beschouwd als aanhorigheden van het hoofdgebouw en krijgen geen afzonderlijk nummer toegewezen. Is de functie stedenbouwkundig vergund, dan kan een eigen huisnummer toegewezen worden aan de gebouwen die dienstig zijn voor deze functie.

Artikel 3

Van zodra een huis- of busnummer toegekend is, wordt dit ingevoerd in CRAB. Hierin worden ook de statussen van de adressen weergegeven (voorgesteld, gereserveerd, in gebruik, buiten gebruik of niet officieel).

§1. Voor nieuwe een- of meergezinswoningen worden definitieve huisnummers toegekend na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning.

§2. Onbebouwde percelen en verkavelingen krijgen een gereserveerd nummer.

§3. De busnummers voor bijkomende woongelegenheden na woningopsplitsing of na herbesteding worden definitief nadat de (woon)eenheden conform de bouwvergunning uitgevoerd zijn.

§4. Wanneer een gebouw of woning, dat een nummer toegekend gekregen heeft door de gemeente, wordt gesloopt, wordt het nummer officieel buiten gebruik gezet in CRAB tot er een nieuwe stedenbouwkundige vergunning door de gemeente wordt afgeleverd voor een nieuw gebouw of woning.

Artikel 4

§1. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen om de nummering van huizen en gebouwen in bepaalde straten te herzien, te verbeteren, te schrappen of aan te vullen. Dit om situaties in overeenstemming te brengen met dit reglement of wanneer dit in het kader van het lokale beleid of de openbare veiligheid noodzakelijk is. De individuele gevolgen hiervan kunnen niet ten laste worden gelegd van het gemeentebestuur.

§2. Huis- of busnummers zonder onderliggende stedenbouwkundige vergunning voor een pand of opdeling kunnen worden geschrapt door het College van Burgemeester en Schepenen of de gemachtigd ambtenaar.

Niet-officiële adressen kunnen niet geschrapt worden wanneer de woonentiteit bewoond is en de bewoner er ook zijn of haar domicilie heeft. Deze adressen kunnen enkel geschrapt worden in onbewoonde situaties.

§3. De bewoners van een straat die hernummerd wordt of van panden waar huis- of busnummers worden hernummerd of afgeschaft, worden daarvan schriftelijk op de hoogte gebracht door het gemeentebestuur.

§4. Elke fysieke verwijzing naar een afgeschaft huis- of busnummer dient door de eigenaar of syndicus van een gebouw verwijderd te worden binnen de 30 dagen na kennisgeving van de afschaffing ervan.

Artikel 5

Bij het toekennen van de huisnummers worden de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters in acht genomen en worden volgende principes toegepast:

§1. De nummering van de huizen en gebouwen in een straat begint bij voorkeur op de plaats die het dichtst ligt bij :

- het gemeentehuis of oud gemeentehuis van de deelgemeente waartoe de straat behoort;
- de plaats waar de straat aftakt van een weg van hogere wegcategory, voor woningen niet gelegen in een kern.

§2. De huizen en gebouwen van deelgemeente Berlare en Uitbergen, die zich, gezien met de rug naar het (deel)gemeentehuis of de hoofdweg, aan de linkerkant van de straat bevinden, krijgen oneven nummers, deze aan de rechterkant krijgen even nummers. Voor deelgemeente Overmere krijgt de linkerkant even, de rechterkant oneven nummers.

§3. Straten met slechts één enkele rij gebouwen worden doorlopend genummerd. Dit geldt eveneens voor openbare pleinen, doodlopende straten en woonerven.

§4. Waar tussen de bestaande gebouwen onbebouwde terreinen liggen, kunnen voor de toekomst huisnummers voorbehouden worden voor de nog op te richten gebouwen.

§5. Indien blijkt dat er te veel herhaalde huisnummers gevolgd door de letters A, B, C enz. moeten gebruikt worden, kan dat aanleiding geven tot hernummering van huisnummers aan dezelfde kant van de straat.

§6. Voor woningen en gebouwen gelegen in straten die de grenzen van de gemeente overschrijden, is het aan te raden de nummering door te zetten over de verschillende gemeenten heen.

§7. Woningen of gebouwen die gebouwd zijn op een hoekperceel worden genummerd in de straat waar zich de hoofdingang bevindt.

§8. Indien een pand dat een huisnummer moet toegekend krijgen, slechts bereikbaar is via een private weg, wordt het huisnummer toegekend daar waar er een toegang is tot deze private weg.

§9. Het nummeren van wooneenheden binnen meergezinswoningen en appartementsgebouwen gebeurt met indicatie van de verdieping en het appartementsnummer. Het gebouw krijgt een huisnummer volgend in de nummering van de straat. Bij aanwezigheid van twee of meerdere toegangsdeuren in één appartementsgebouw, die toegang geven tot verschillende woongelegenheden, wordt afhankelijk van de situatie een apart huisnummer (hoofdnummer) toegekend als eerste index.

Aan dit hoofdnummer wordt per woongelegenheid een getal met vier cijfers toegevoegd. De eerste twee cijfers verwijzen naar de verdieping waar de woongelegenheid zich bevindt. De laatste twee cijfers duiden de woongelegenheid op de verdieping aan. Wanneer er twee of meerdere woongelegenheden op één verdieping gelegen zijn, worden ze genummerd van de straat naar de voorgevel toekijkend, van links naar rechts. Binnen eenzelfde niveau wordt er genummerd in wijzerzin. Op het gelijkvloers wordt begonnen met de woonentiteit die zich bij het betreden van de hoofdingang het meest vooraan links bevindt. Op de verdiepingen wordt begonnen met de woonentiteit die zich bij het betreden van de verdieping vanaf de trap het meest vooraan links bevindt.

Artikel 6

§1. Het aanbrengen van huis- en busnummers gebeurt door de eigenaar, syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder van het gebouw. Het nummer moet goed zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Het gebruik van reflecterende nummers wordt ten zeerste aangeraden.

§2. Het nummer wordt aangebracht naast de hoofdingang. Indien de hoofdingang zich aan de zijgevel bevindt, dient het huisnummer tevens aangebracht te worden op de naar de openbare weg gerichte gevel. Indien de woning of het gebouw niet langs de openbare weg gelegen is, dient aan de hoofdtoegang van het terrein waarop dat gebouw opgericht is een duidelijk zichtbaar huisnummer te worden aangebracht. In gebouwen waar meerdere woonentiteiten gelegen zijn, dienen busnummers te worden aangebracht binnen het gebouw aan elke particuliere ingangdeur of ruimte waarvoor een busnummer werd toegekend.

§3. Het huisnummer moet eveneens op de brievenbus aangebracht worden, idealiter op een hoogte tussen 0,50 en 1,50 meter. Bij meergezinswoningen en appartementen volstaat het busnummer op elke brievenbus te bevestigen. Indien er slechts één brievenbus is voor meerdere busnummers, dan moeten alle busnummers vermeld worden op die brievenbus.

§4. De eigenaar, syndicus of beheerder van het gebouw brengt de nummers aan :

- voor nieuwe gebouwen : binnen de 30 dagen na de voltooiing van het nieuwbouwwerk. O.a. opgave van adreswijziging of publicatie van een ondernemings- of vestigingszetel in het Belgisch Staatsblad wordt beschouwd als voltooiing van het betreffende gebouw;
- voor nog niet genummerde gebouwen of bij hernummering : binnen de 30 dagen vanaf het in voege treden van het huisnummer, zoals vermeld in de kennisgeving van het gemeentebestuur;
- binnen de 30 dagen na de datum van de brief waarin het gemeentebestuur verzoekt te voldoen aan het reglement betreffende de nummering van huizen en gebouwen.

Artikel 7

§1. De eigenaar, syndicus of beheerder van een gebouw zorgt ervoor dat het huisnummer conform artikel 6 van dit reglement wordt aangebracht. Bij nalatigheid kan het College van Burgemeester en Schepenen op kosten en risico van de hierboven vermelde personen een nieuw nummer laten aanbrengen.

§2. De eigenaar, syndicus of beheerder van een gebouw is verplicht de huis- en busnummers goed zicht- en leesbaar te houden. Bomen, beplantingen en hagen dienen zodanig onderhouden te worden dat er geen huis- en busnummers door overhangende takken aan het zicht vanaf de openbare weg onttrokken worden. Indien door de gemeentelijke diensten wordt vastgesteld dat de huis- en busnummers niet of slecht leesbaar zijn vanaf de openbare weg zal het College van Burgemeester en Schepenen de eigenaar, syndicus of beheerder van een gebouw verzoeken om de leesbaarheid in orde te brengen. Indien blijkt dat dit niet in orde gemaakt is na 30 dagen na datum verzoek van de gemeente, kan het College van Burgemeester en Schepenen de nodige werkzaamheden laten uitvoeren op kosten en risico van de eigenaar, syndicus of beheerder van een gebouw.

Artikel 8

De eigenaar, syndicus of beheerder van een gebouw die niet akkoord gaat met de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende toekenning, wijziging of schrapping van huisnummer(s), kan binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen, per aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur, Dorp 22, 9290 Berlare. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist binnen de 30 dagen na ontvangst over het bezwaarschrift, na advies van dienst bevolking – burgerlijke stand. Het betreft een richttermijn, afhankelijk van de complexiteit van het dossier. De indiener van het bezwaarschrift wordt schriftelijk in kennis gesteld van de eventueel afwijkende richttermijn en de uiteindelijke beslissing.

Artikel 9

Indien moet afgeweken worden van voorgaande artikels, beslist het College van Burgemeester en Schepenen hierover bij gemotiveerd besluit.

ART. 2


Van dit besluit zal melding gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Karel De Gucht
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT


Bob Pieters
adjunct algemeen directeur




Katja Gabriëls
burgemeester