



berlare

Goedkeuren reglement voor het aanleggen en beheren van een tegeltuin (goedgekeurd in zitting van 7 september 2022)

DE RAAD,

- Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10/08/2022, betreffende het ontwerpreglement voor de aanleg en het beheren van een tegeltuin.
- Overwegende dat het opstellen van een reglement voor het aanleggen en beheren van een tegeltuin past binnen het actieplan adaptatie van het burgemeestersconvenant en het werf 2 van het Vlaams energie- en klimaatpact 2021- 2030.
- Overwegende dat het gemeentelijk reglement dezelfde voorwaarden bevat als het gewestelijk reglement;
- Overwegende dat bij wegewerken, burgers extra geïnformeerd/ gemotiveerd worden voor de aanleg van een tegeltuin;
- Overwegende de uitgebreide plantenlijst waarbij burgers kunnen kiezen voor een combinatie van gevelplanten en lage beplanting of enkel lage beplanting;
- Overwegende dat tegeltuinen de biodiversiteit verhogen binnen de kernen;
- Gehoord de toelichting en tussenkomsten ter zitting zoals opgenomen in het zittingsverslag.

BESLUIT: Unaniem

ART. 1

Keurt een reglement betreffende aanleggen en beheren van een tegeltuin goed voor een termijn die aanvangt op 1 oktober 2022, met volgende artikelen:

Artikel 1. Doel

De gemeente Berlare wil in het kader van het klimaatactieplan groene stapstenen creëren, het hitte-effect tegengaan en een aangenamer straatbeeld realiseren. Om dat doel te bereiken wil de gemeente inwoners stimuleren om mee werk te maken van kwaliteitsvol groen tot diep in de kernen. De aanleg van tegeltuintjes kan worden toegelaten mits voorafgaandelijke aanvraag.

Artikel 2. Definitie

Tegeltuin: is een smalle groenstrook tegen de gevel van een gebouw, vrijstaande muur, ... die met hun buitenmuur grenzen aan het voetpad. De groenen zone ontstaat door enkele tegels uit het openbaar domein tegen de gevel te verwijderen en te beplanten met groen. In deze plantvakken kunnen klimplanten, struiken of eenjarige planten groeien.

Beheerder: de eigenaar of -op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede eigenaars akkoord gaat- de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de tegeltuin aanvraagt en zich verantwoordelijk stelt om het onderhoud hiervan op zich te nemen.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, parkeerzone, enz.) zijn voortgang belemmert. De afstand

van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straattegeltuintje en gemeten loodrecht op de perceelsgrens.

De weg voor voetgangersverkeer: Elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Artikel 3. Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op Berlaars grondgebied. Tegeltuinen op gewestwegen zijn mogelijks maar hiervoor dient altijd het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer navraagd te worden.

Artikel 4. Voorwaarden voor de aanleg van een tegeltuin

§1. Aanvrager

Om tot aanleg over te gaan, dient de aanvrager voorafgaandelijk een toelating aan te vragen bij het college van burgemeester en schepenen. Hiervoor wordt een gestandaardiseerd formulier ter beschikking gesteld op de website.

Bij het aanvraagformulier wordt gevoegd:

- Een duidelijke schets van de inplanting van het aan te leggen tegeltuintje met afmetingen, een lijst van de gewenste plantensoorten en alle nuttige informatie omtrent verder onderhoud en beheer.
- In geval de aanvrager/beheerder geen eigenaar is van de gevel zal deze een bewijs toevoegen waaruit blijkt dat hij over een toelating beschikt van de eigenaar of de vereniging van mede- eigenaars om een tegeltuin te beheren.
- In geval van afwijkingen ten opzichte van de minimale afstand tot de scheidingslijn (30cm), wordt de toelating van de burens toegevoegd.

De aanvraag gebeurt schriftelijk of elektronisch via een aanvraagformulier, het formulier wordt aan dienst vergunningen bezorgt, via het webformulier, mail vergunningen@berlare.be, per post of persoonlijk bezorgd aan de dienst vergunningen, Dorp 22, 9290 Berlare met de vermelding aanvraag tegeltuin/ geveltuin. Door het indienen van de aanvraag verklaren de aanvragers kennis genomen te hebben en akkoord te gaan met alle bepalingen van onderhavig reglement.

§2. Technische bepaling

Tegeltuin

Na toelating van het college van burgemeester en schepenen worden de grondwerken uitgevoerd door de technische dienst of een aannemer, aangesteld door het gemeentebestuur, dit veroorzaakt geen kosten voor de beheerder. De gemeente moet voor werken op openbaar domein steeds de ligging van leidingen en kabels opvragen bij het Kabel en Leidingen Informatie Portaal (KLIP). Mogelijke schade aan leidingen en kabels tijdens de aanleg valt ten laste van de gemeente.

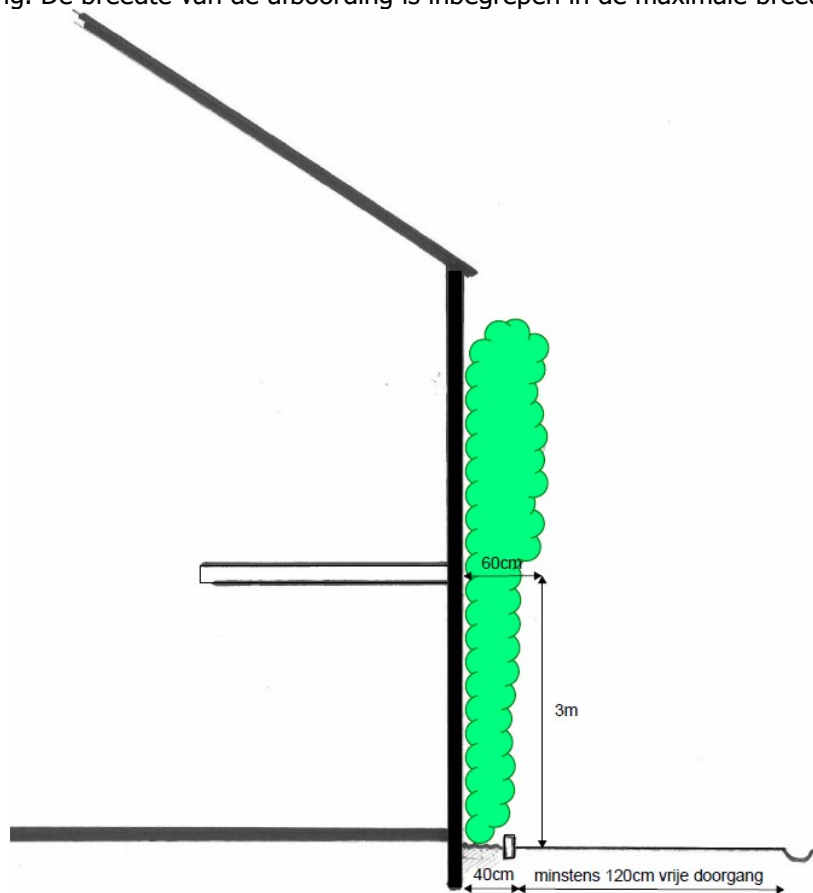
De breedte van de tegeltuin bedraagt loodrecht op de perceelsgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 40 cm tot op een hoogte van 3,0 m en maximaal 60 cm op een hoogte boven 3,0 m. Klimplanten moeten aan de gevel worden bevestigd, de geleidingselementen steken loodrecht op de perceelsgrens gemeten maximaal 20 cm uit.

Over de hele lengte van de perceelsgrens moet een obstakelvrije loopweg met een breedte van 1,20 meter gewaarborgd blijven. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden, kabels, huisnummers,... moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruikers en bereikbaar blijven voor de gemeentediensten.

De straattegeltuin blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken. De plantengroei moet zich beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een melding werd gedaan.

Als een tegeltuin aangelegd wordt in bestaande verharding moet die tegeltuin worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen

gebruikt worden als afboording van de tegeltuin. De afboording steekt maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 40 cm.



Tekening 1: De tegeltuin heeft een breedte van maximaal 40cm tot op een hoogte van 3meter, boven 3 meter mag de gevelbeplanting maximaal 60cm breed zijn. Indien het voetpad smaller is dient er steeds een minimale breedte van 1,20 meter behouden te blijven waardoor de tegeltuin mogelijks smaller zal zijn. De lengte van de tegeltuin kan zelf gekozen worden maar dient wel 30cm verwijderd te zijn van de scheidingsmuren van burens.

De gemeentelijke diensten zullen de grondwerken zo snel mogelijk uitvoeren, de werken kunnen worden uitgesteld tot maximaal 6 weken na de goedkeuring van het college van burgmeester en schepenen. Anderzijds dient de teeltaarde wel onmiddellijk te worden aangevuld om de veiligheid te waarborgen.

Beplanting

De beplanting van het tegeltuintje of de geleidingselementen mogen geen schade berokkenen aan nutsleidingen die zich bevinden op de gevels van woningen.

De gemeente stelt een advieslijst ter beschikking inzake de plantkeuze.

Er mogen geen invasieve planten, sterk bedoornde of giftige planten gebruikt worden. Ook planten met een sterk wortelgestel zijn niet toegelaten aangezien deze de nutsvoorzieningen kunnen beschadigen.

Objecten zijn niet toegelaten in een tegeltuin, tenzij er een vergunning inname openbaar domein is verleend.

Het plantmateriaal, bevestigingsmateriaal, de plantgrond en het plantwerk zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 5. Voorwaarden voor het beheer/ onderhoud van een tegeltuin

De beheerder moet de tegeltuin en de verharding eromheen zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de tegeltuin komen. De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de tegeltuin op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden aan de gemeente Berlare en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Al het dood of levend materiaal dat in de tegeltuin werd verwerkt blijft eigendom van de beheerder.

De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de tegeltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Berlare tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde tegeltuin.

Bij verkoop van de woning, wordt het beheer van een goedgekeurde tegeltuin overgedragen naar de nieuwe eigenaar.

Artikel 6. Veiligheidsmaatregelen

De bevoegde diensten van de gemeente of operator op het openbaar domein is gerechtigd om al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden, veiligheid, etc. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur of de nutsmaatschappijen kunnen nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straattegeltuin.

Niet-reglementair aangelegde tegeltuinen, kunnen op kosten van de beheerder uitgedroefd of in overeenstemming gebracht worden met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

De gemeente Berlare kan steeds een reglementair aangelegde tegeltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder maar er zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 7. Controle en handhaving op een tegeltuin

De gemeente kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplant en het onderhoud van de tegeltuin.

Birlare kan de beheerder te allen tijde schriftelijk wijzen op nalatigheid m.b.t. de aanplant en/of het onderhoud en hem/haar verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde redelijke termijn.

De beheerder vrijwaart de gemeente Berlare tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde tegeltuin.

Indien een straattegeltuin niet wordt onderhouden, of niet reglementair werd aangelegd wordt de aanvrager of aangelande aangeschreven. Indien na 15 dagen de straattegeltuin niet conform de regels wordt onderhouden of aangelegd, zal de straattegeltuin door het gemeentebestuur verwijderd of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering. Hierbij worden de werkelijk gemaakte kosten aangerekend aan de beheerder. Het gemeentebestuur van Berlare kan hierbij niet tot enige schadevergoeding verplicht worden.

Artikel 8. Slotbepaling

Alle gevallen die niet in dit reglement worden voorzien, zullen geregeld worden door het college van burgemeester en schepenen.

Dit reglement treedt in werking op 01/10/2022.

ART. 2

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- politiezone Berlare – Zele (pz.berlarezele.onthaal@police.belgium.eu);
- dienst vergunningen (vergunningen@berlare.be).
- Dienst openbare werken (openbarewerken@berlare.be)

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

In opdracht,
get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

get. Karel De Gucht
voorzitter

* * *